

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:43

**Ирина Снеговая, Квартирный центр**

**79152253542**

**Москва, Нелидовская улица, 23К1**

**190 000 ₽**

Москва, Нелидовская улица, 23К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

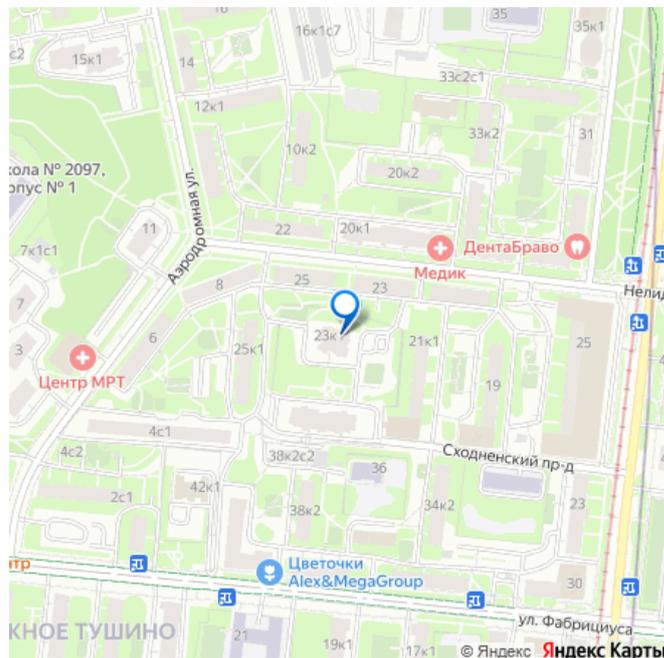
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уникальная квартира для ценителей классики и уюта Москва, ул. Нелидовская, д. 23 Метро Сходненская — пешая доступность Предлагается в аренду по-настоящему шикарная квартира площадью 121 м², созданная для тех, кто ценит пространство, стиль и благородство натуральных материалов. Квартира впечатляет с первых шагов: — широкий холл и большой круглый холл-коридор, создающий ощущение воздуха и свободы — просторная кухня-гостиная 20 м² с обеденной зоной и барной стойкой — идеальное место для утреннего кофе с панорамным видом на Москву — две спальни: одна полноценная спальня с выходом на застеклённую лоджию, которая в тёплое время года может использоваться как уютная зона отдыха; вторая спальня — по желанию может быть оформлена как кабинет — библиотека с подобранной коллекцией книг Интерьер выполнен в стиле русской классики: вся мебель — деревянная, винтажная, резная, натуральные ткани, кожа, благородные оттенки. Квартира тёплая, живая, с характером и настроением. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой для комфортного приготовления пищи. В

квартире два санузла: — основная ванная комната около 15 м² с большой ванной и душевой кабиной — просторная и комфортная зона релакса — второй санузел — отдельный, не менее элегантный, с туалетом и раковиной, выполнен в том же выдержанном стиле

12 этаж — открытый вид, никакой плотной застройки перед окнами, ощущение простора и приватности.

О доме: — закрытый двор — консьерж — отреставрированный подъезд — новые современные лифты, выполненные в классическом стиле — ухоженный холл

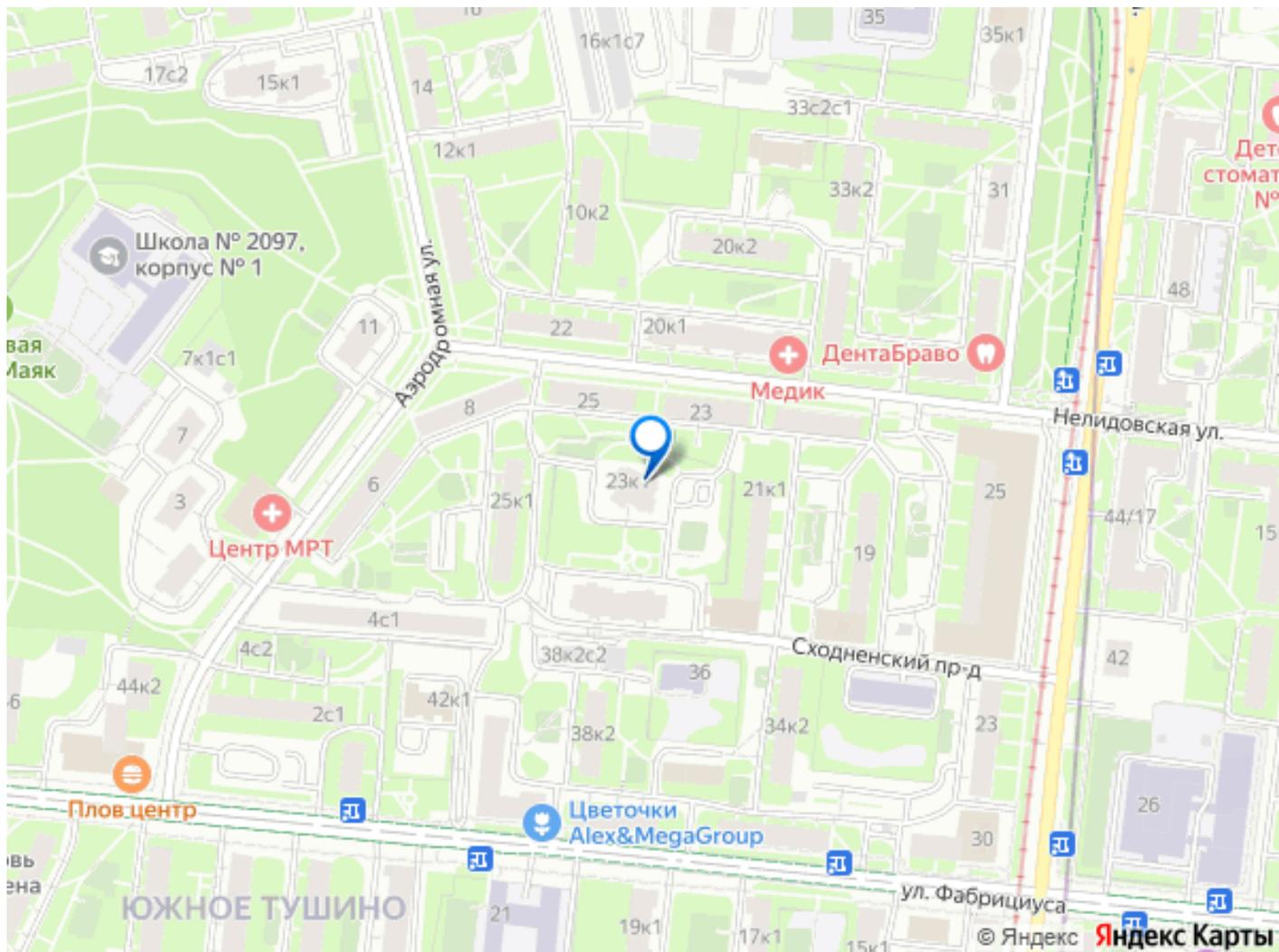
Отличная транспортная доступность и удобная дорожная развязка. Рассматриваем: — семью — можно с детьми — без домашних животных — Эта квартира — не просто аренда, а образ жизни. Идеальный вариант для людей, ценящих русский интерьер, классику, качество и пространство. Условия аренды: — арендная плата: 250 000 ? в месяц — страховой депозит: 250 000 ?, возможна оплата в два этапа — коммунальные платежи: оплата по счётчикам (незначительная сумма) — комиссия агенту: 35%

Звоните, чтобы увидеть эту квартиру вживую — она производит ещё более сильное впечатление при личном просмотре. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России