

Создано: 13.11.2025 в 20:31

Обновлено: 04.12.2025 в 11:12

<https://move.ru/objects/9286581142>

Александр Ясырев, Частный маклер

**79339368872, 7923071**

**3950**

Москва, Наставнический переулок, 3

**280 000 ₽**

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

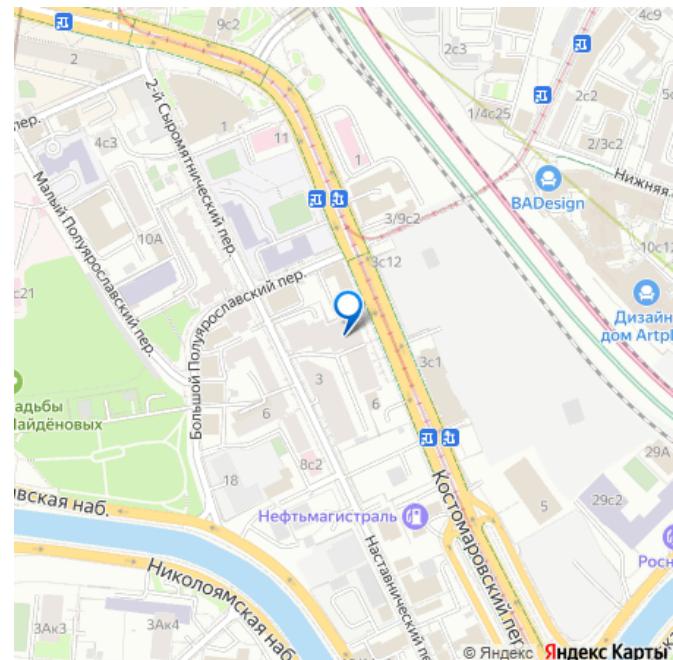
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Одно машино-место входит в стоимость, второе обсуждается! Предлагаем вам 3-комн. квартиру (общ. 123кв/м) в современном ЖК бизнес-класса «Royal House on Yauza». Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на Садовое кольцо и набережную. До метро Курская и Чкаловская 7-10 минут пешком. Комплекс построен в английском стиле, фасады из клинкерной плитки и натурального камня. Установлены централизованные системы кондиционирования и вентиляции.

Двухуровневый подземный паркинг (есть места). Территория огорожена, находится под охраной и видеонаблюдением, есть магазины, рестораны и детский сад. Двор без машин. Проведена капитальная уборка, квартира в очень хорошем состоянии и ГОТОВА к ЗАЕЗДУ! Большая кухня-гостиная 35,2кв/м, изолированные спальня (26,4кв/м) и

детская (12,8кв/м), два санузла, прачечная-гардеробная, кладовка, застеклённая лоджия и удобная прихожая. Высокие потолки: 3.3 м. Панорамные окна в пол, смотрят на улицу, а не в соседние окна во двор. Ремонт сделан из дорогостоящих материалов. Квартира полностью мебелирована и укомплектована всей нужной бытовой техникой (Miele, Bosch, Siemens), плазменными телевизорами, Hi-Fi устройствами и т.д. Доброжелательный собственник. Сдаётся на длительный срок. Сверх аренданой ставки: оплата по счётчикам и интернет. Заезжайте, будем рады вас принять)



