

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:26

**Москва, улица Академика Пилюгина,
22К1**

225 000 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 22К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

84 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

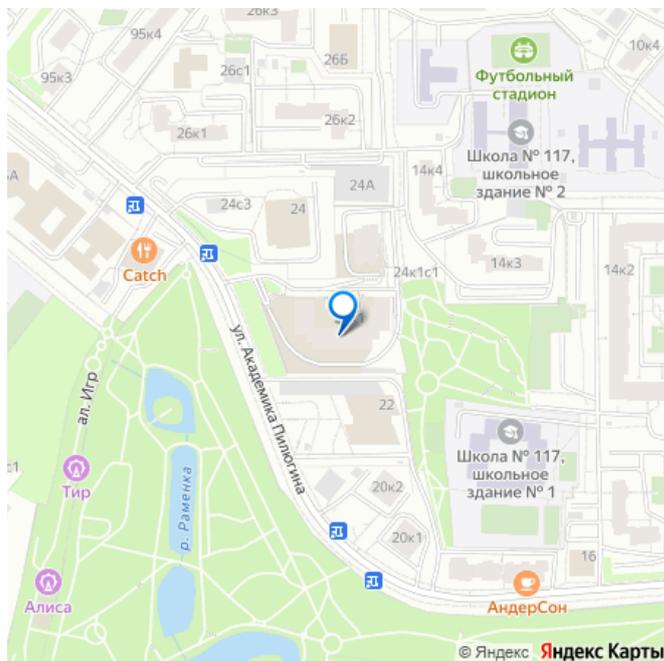
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9291612699>

**МИЭЛЬ офис «на Николаямской»,
МИЭЛЬ**

79682392055

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 73764970 Вашему вниманию предлагается роскошная трёхкомнатная квартира в ЖК «Виктория», расположенном в престижном районе на Юго-Западе Москвы. Огороженная, охраняемая территория, въезд по пропускам, круглосуточная охрана и видеонаблюдение в подъезде. Ремонт в квартире выполнен в классическом стиле по авторскому дизайн-проекту. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой Miele. Комнаты укомплектованы современной мебелью. Гостиная-столовая, спальня и детская, которая может быть переоборудована во вторую спальню, мебель для которой уже есть в наличии. В гостиной установлен встроенный аквариум, придающий уют квартире, обслуживание которого входит в стоимость. 2 полных санузла (один с душевой, другой - с ванной). Застеклённая лоджия. Окна выходят на разные стороны: 2 - в парк с живописнейшим видом на деревья, альпийские горки и фонтаны, и 2 окна - во двор. В доме круглосуточное обслуживание (сантехник, электрик и т.д. может быть вызван в любое время, просто нужно сообщить охране и через час специалист тсж будет у вас). За

дополнительную плату есть места в подземном паркинге. На первом этаже подъезда, в котором находится квартира, есть частный детский сад, поэтому с ребёнком можно пройти не одеваясь. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, ТЦ, кафе, рестораны, лучшие школы Москвы, Воронцовский парк - живописная парковая зона с прудами, аллеями и исторической усадьбой. Удобная транспортная развязка: рядом выезд на Ленинский проспект, что обеспечивает быстрое попадание в центр и на МКАД, улицу Обручева и Ломоносовский проспект. В пешей доступности ст. м. Новаторская. Семья с детьми приветствуется. Оперативный показ квартиры!



