

Создано: 24.01.2026 в 14:23

Обновлено: 28.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288347097>

Игорь Рупасов, ИП Рупасов И. О.

79152592465

Москва, улица Дмитрия Ульянова, бк1

297 171 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, бк1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

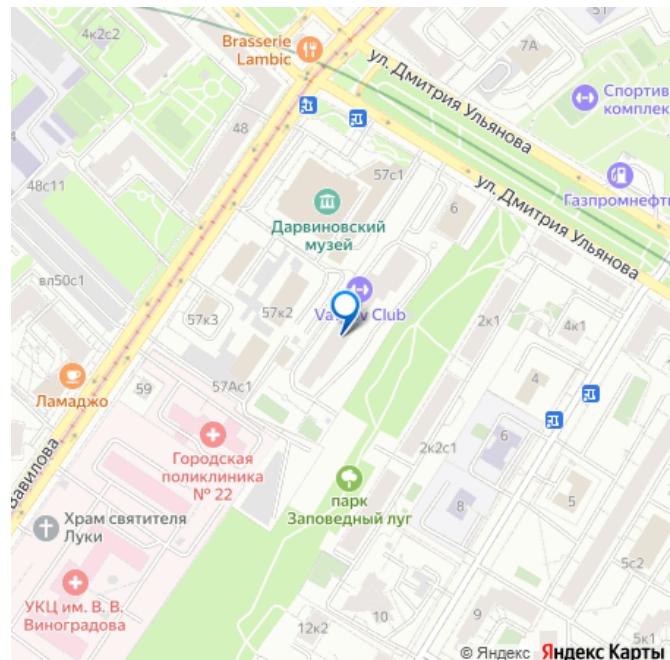
20 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

8/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

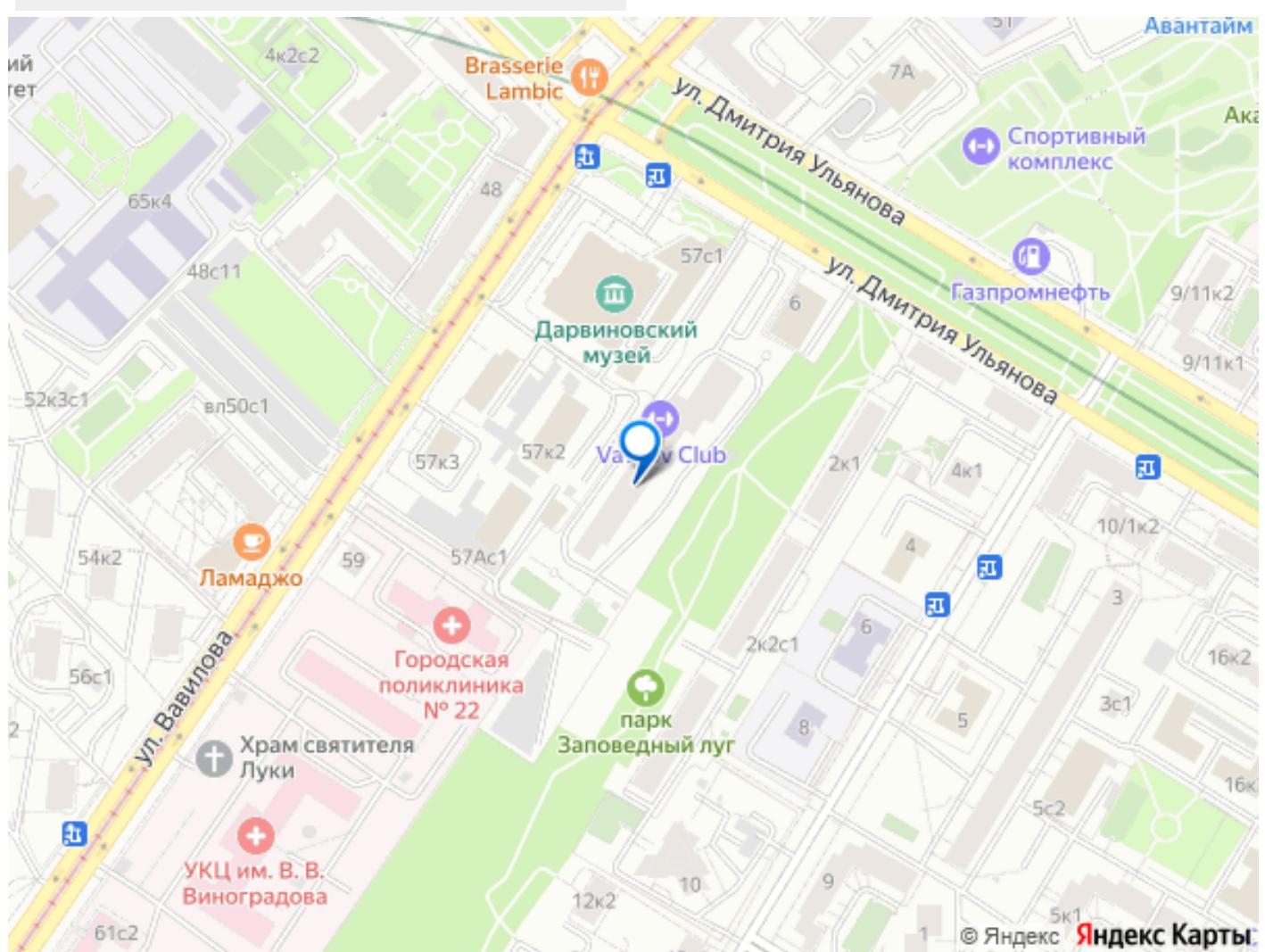
Представьте себе: вы просыпаетесь хорошо выспавшимся — благо за окном квартиры нет шумных дорог. Квартира находится у Академического парка — в одном из самых интеллигентных районов Москвы. Сегодня свободный день — только вы и ваша семья. Босиком вы идёте по тёплому деревянному полу. В жилище порядок: благодаря гардеробным всё на своих местах, пространство уже подстроилось под вас. Вы включаете кофемашину — квартира наполняется ароматным шлейфом.

Постепенно подтягиваются домочадцы: начинается неспешный завтрак с разговорами и улыбками. Ваша семья, как единое целое, настроена на одну волну. Вы спускаетесь вниз — и вас снова посещает та самая, не раз испытанная приятная неожиданность: чтобы прогуляться и подышать воздухом, не нужно никуда ехать и

далеко идти — парк буквально через дорогу!
Тропинки приглашают замедлиться: вы
рассматриваете узор на коре дуба,
прислушиваетесь к щебетанию птиц,
наблюдаете, как солнечный свет рисует
мозаики на земле. Лёгкая усталость после
прогулки приносит чувство наполненности.
Через дорогу — уютный ресторан, ставший
вашим. После обеда ребёнок отправляется к
метро (до станции — несколько минут
пешком). Вы с супругом расходитесь по
приятным делам: всё близко и удобно, ваша
жизнь тратится только на важное. На закате,
по возвращении домой, вечерний свет
заливает улицу золотом — и тут вас
посещает воспоминание: 15 лет назад в
другом районе из проезжающей машины
звучала песня о хаосе и хрупкости мира. Но
сегодняшний день делает глупой пылинкой
все ваши вчерашние страхи. Вы тихо
спрашиваете себя: Наше настроение рисует
мир, или мир рисует настроение? А может,
всё куда прозаичнее — и это просто Собянин
так потрудился над Москвой? А какой ваш
идеальный сценарий ? Квартира: две
спальни, два санузла, кухня-гостиная,
лоджия, три гардеробных комнаты.
Оборудована всей необходимой техникой.
Дом: с высокими потолками, с подземным
паркингом, охраной, приятными входными
группами, фитнес клубом. Локация: в
нескольких минутах езды от таких локаций
как: РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина,
МФЮА, ИРИ РАН, НМИЦ эндокринологии им.
академика И. И. Дедова, УИТ , ИА РАН, и
крупнейших бизнес зданий Москвы, в
непосредственной близости от
Академического парка, парка Заповедный
Луг. Условия: сдаем на долгий срок, сверху
оплачиваются свет, вода, интернет. При
подписании договора аренды оплачиваются:

месяц предоплаты, обеспечительный платеж.
Мебелирование квартиры обсуждается. Ждем
ваших предложений





Move.ru - вся недвижимость России