

Создано: 24.01.2026 в 14:23

Обновлено: 28.01.2026 в 15:20

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

297 171 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9288347097>

Игорь Рупасов, ИП Рупасов И. О.

79152592465

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Представьте себе: вы просыпаетесь хорошо выспавшимся — благо за окном квартиры нет шумных дорог. Квартира находится у Академического парка — в одном из самых интеллигентных районов Москвы. Сегодня свободный день — только вы и ваша семья. Босиком вы идёте по тёплому деревянному полу. В жилище порядок: благодаря гардеробным всё на своих местах, пространство уже подстроилось под вас. Вы включаете кофемашину — квартира наполняется ароматным шлейфом. Постепенно подтягиваются домочадцы: начинается неспешный завтрак с разговорами и улыбками. Ваша семья, как единое целое, настроена на одну волну. Вы спускаетесь вниз — и вас снова посещает та самая, не раз испытанная приятная неожиданность: чтобы прогуляться и подышать воздухом, не нужно никуда ехать и

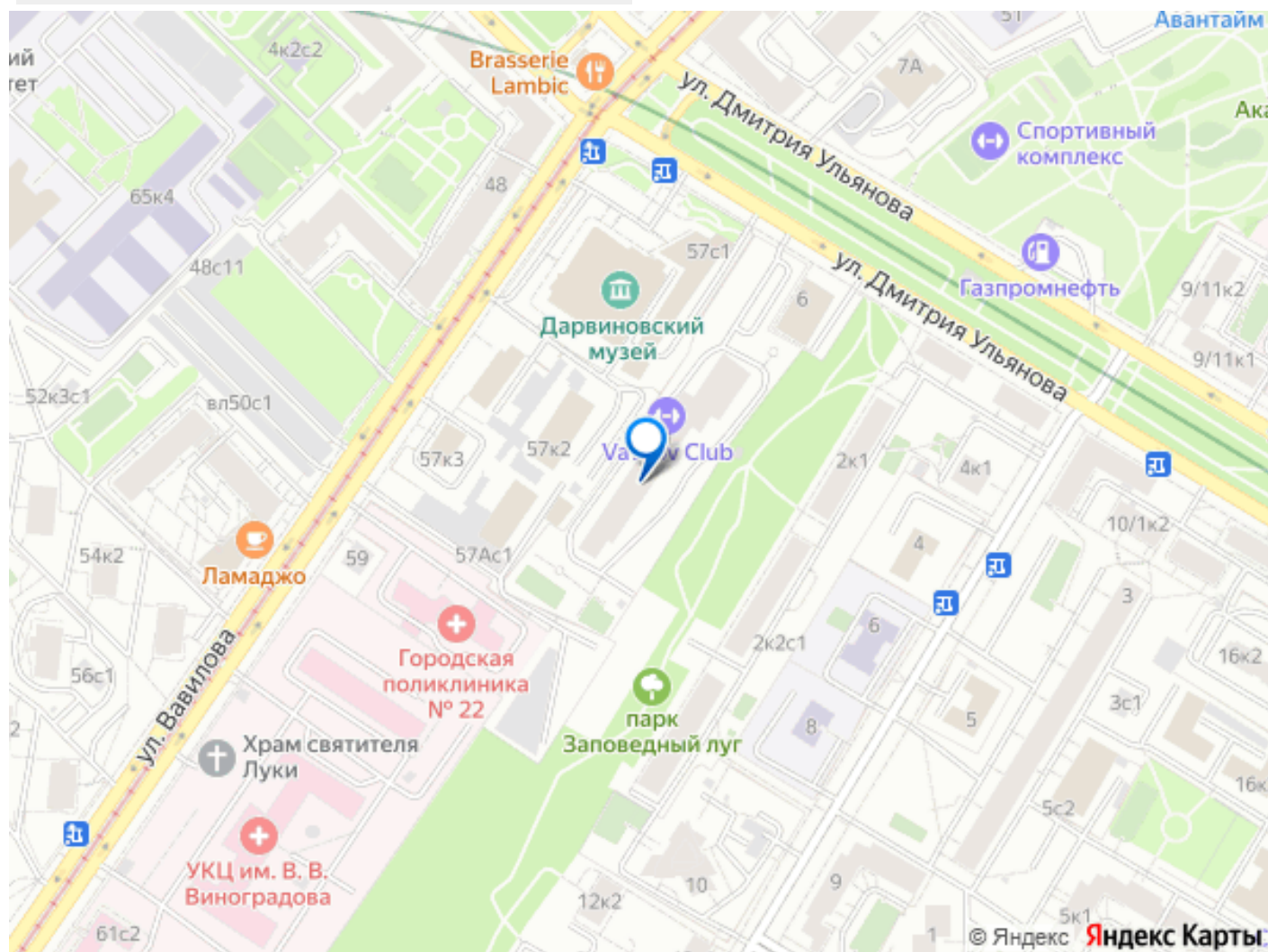
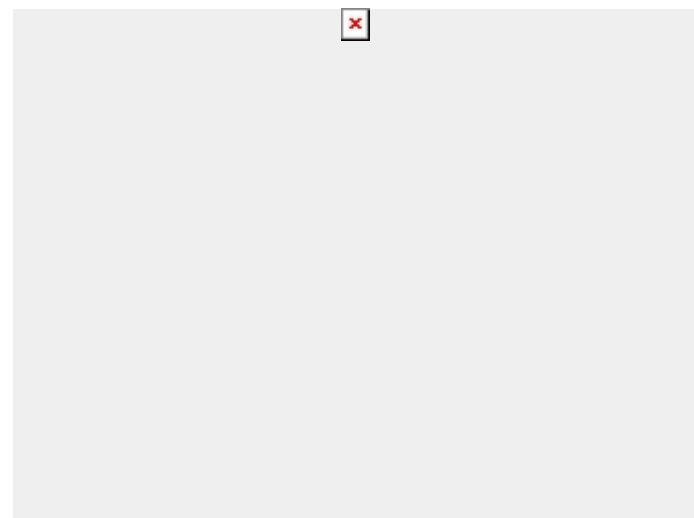
далеко идти — парк буквально через дорогу!
Тропинки приглашают замедлиться: вы рассматриваете узор на коре дуба, прислушиваетесь к щебетанию птиц, наблюдаете, как солнечный свет рисует мозаики на земле. Лёгкая усталость после прогулки приносит чувство наполненности. Через дорогу — уютный ресторан, ставший вашим. После обеда ребёнок отправляется к метро (до станции — несколько минут пешком). Вы с супругом расходитесь по приятным делам: всё близко и удобно, ваша жизнь тратится только на важное. На закате, по возвращении домой, вечерний свет заливает улицу золотом — и тут вас посещает воспоминание: 15 лет назад в другом районе из проезжающей машины звучала песня о хаосе и хрупкости мира. Но сегодняшний день делает глупой пылинкой все ваши вчерашние страхи. Вы тихо спрашиваете себя: Наше настроение рисует мир, или мир рисует настроение? А может, всё куда прозаичнее — и это просто Собянин так потрудился над Москвой? А какой ваш идеальный сценарий? Квартира: две спальни, два санузла, кухня-гостиная, лоджия, три гардеробных комнаты. Оборудована всей необходимой техникой. Дом: с высокими потолками, с подземным паркингом, охраной, приятными входными группами, фитнес клубом. Локация: в нескольких минутах езды от таких локаций как: РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина, МФЮА, ИРИ РАН, НМИЦ эндокринологии им. академика И. И. Дедова, УИТ, ИА РАН, и крупнейших бизнес зданий Москвы, в непосредственной близости от Академического парка, парка Заповедный Луг. Условия: сдаем на долгий срок, сверху оплачиваются свет, вода, интернет. При подписании договора аренды оплачиваются:

месяц предоплаты, обеспечительный платеж.

Мебелирование квартиры обсуждается. Ждем

ваших предложений





Move.ru - вся недвижимость России