

🕒 Создано: 28.03.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:50

Собственник

**79163557572,7986274
2456**

Москва, улица Пречистенка, 31/16

400 000 ₽

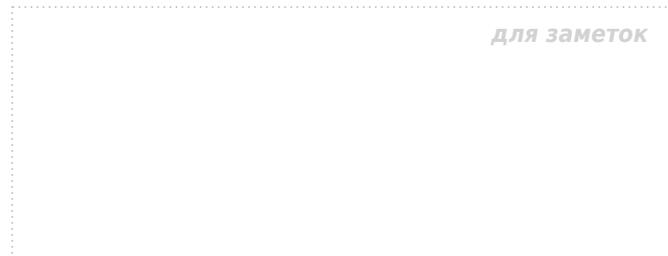
Москва, улица Пречистенка, 31/16

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

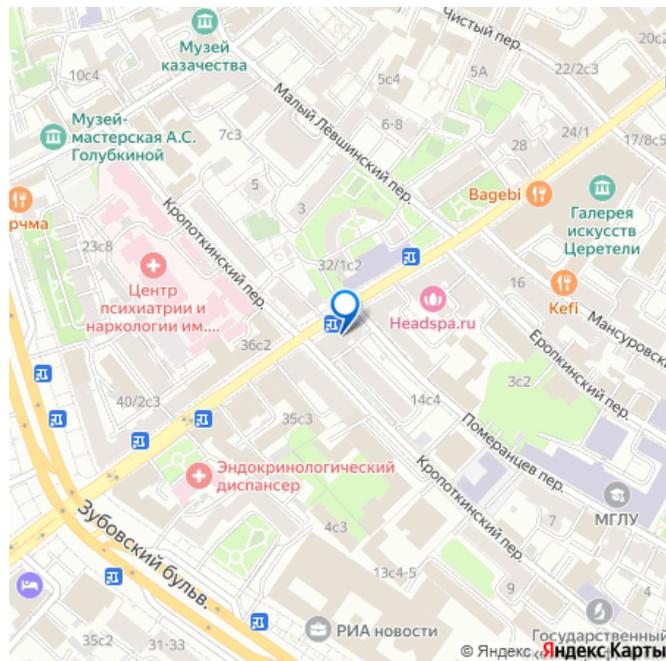
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру на улице Пречистенка, в историческом центре Москвы. Этот район в Хамовниках, между Пречистенской и Остоженкой, принято называть золотой милей. Квартира просторная и очень светлая, находится на седьмом этаже, с прекрасным видом на три стороны, включая вид на храм Христа Спасителя. В квартире очень тихо, что немаловажно для центра Москвы. Высокие потолки создают атмосферу простора и уюта. Общая площадь составляет 125 квадратных метров и включает в себя пространство для отдыха, обеденную зону и место для приема гостей за большим столом, большую спальню со встроенным шкафом, просторный кабинет с библиотекой, большую и светлую ванную комнату с окном и теплым полом, с душевой кабиной и джакузи, с возможностью использования аудио-системы. Квартира обставлена с большим вкусом дорогой итальянской мебелью (Giorgetti, Toncelli) и предметами антиквариата, оборудована всей необходимой бытовой техникой, в том числе посудомоечной машиной, а так же недавно был приобретен новый холодильник. Пространство квартиры пропитано духом творческой интеллигенции и утонченным

дизайном. В квартире много свежего воздуха, 2 балкона, за счет особенностей строительства дома - абсолютная тишина, ни одного постороннего звука с улицы или от соседей. В закрытом дворе дома расположена охраняемая автомобильная стоянка. Данное предложение уникально и является одним из лучших на рынке за счет месторасположения объекта, его содержания и цены. Рассмотрим исключительно интеллигентных нанимателей на длительный период, которые умеют бережно относиться к чужому имуществу! Мебель не вывозится, все, что видите на фото, останется в квартире. Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр!



