

Создано: 22.04.2025 в 12:29

Обновлено: 20.01.2026 в 23:25

<https://move.ru/objects/9277715474>

Марина Андреева, BARNES

International Realty

**79168080390**

Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С1

**790 000 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

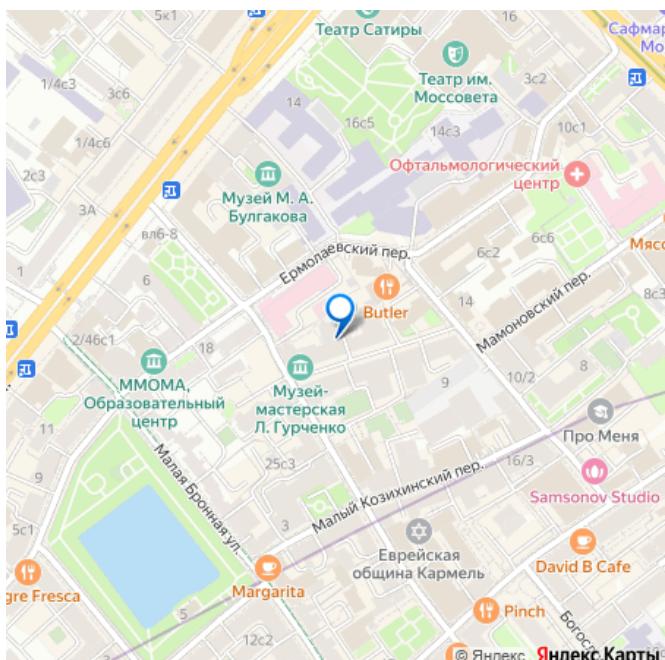
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

ID: 582915 Изысканная и просторная 3-комнатная квартира площадью 128 кв.м. на 2 этаже в легендарном комплексе зданий, известном как «Волоцкие дома», построенном по проекту знаменитого архитектора Э.Р. Нирзее, в непосредственной близости от Патриарших прудов. В квартире выполнена премиальная дизайнерская отделка в стиле современной классики с использованием дорогих натуральных материалов. Функциональное планировочное решение: просторная гостиная-столовая с балконом и зоной кухни, мастер-спальня с санузлом, вторая спальня (возможна меблировка под кабинет), гардеробная комната, гостевой санузел с душевой, прихожая. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и бытовой техникой. Элегантный изысканный интерьер с утонченными акцентами на освещение создает уникальную атмосферу уюта и комфорта. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и климат-контроля, система «Умный дом». Окна квартиры ориентированы на две стороны с

приятным видом на тихий приватный двор.

Просторный, парадный подъезд с  
консьержем. Охраняемая парковка в  
закрытом дворе, въезд через шлагбаум.

Патриаршие пруды расположены всего в 4  
минутах пешком от дома. До станций метро  
Пушкинская и Маяковская 8 минут пешком. В  
непосредственной близости от дома  
находятся лучшие рестораны и кафе Москвы,  
бутики, галереи, музеи, изумительные скверы  
и бульвары для прогулок. Участник  
ассоциации AREA. Номер объекта:

#1/582915/14501



