

Создано: 26.11.2025 в 17:00

Обновлено: 23.01.2026 в 21:08

<https://move.ru/objects/9286930820>

Яна Сорокина, Whitewill Аренда

79230704927

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

450 000 ₽

Москва, улица Малая Молчановка, 8С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

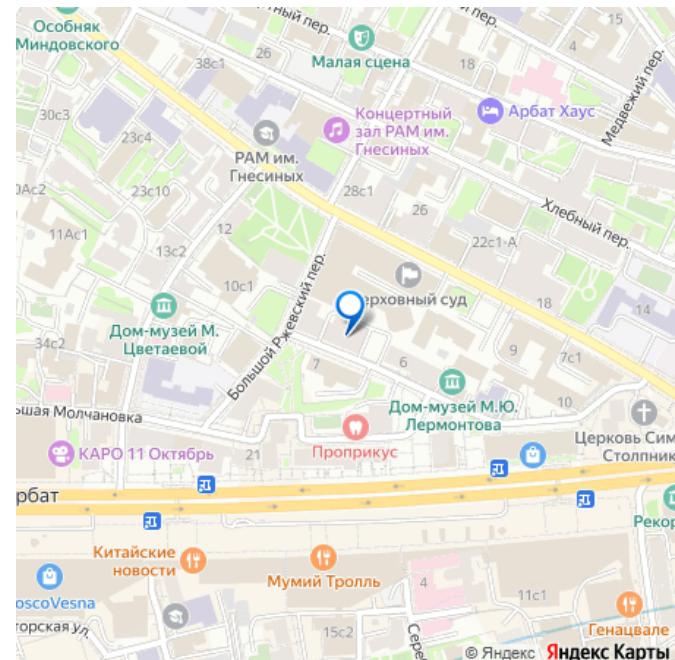
16 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира с 2 спальнями общей площадью 130 м² расположена на 5 этаже дома на Новом Арбате. Интерьер оформлен в современном стиле с светлых тонах, контрастные акценты в тёмно-шоколадных и красных оттенках придают пространству глубину и выразительность. На полуложен паркет Венге, установлены мраморные подоконники, итальянские двери и плитка, мебель из ангарской сосны. Благодаря большому количеству окон и потолкам высотой 4 метра квартира наполнена естественным светом и воздухом. Спланирована кухня-гостиная с обеденной зоной, мастер-спальня с ванной комнатой с окном, кабинет, гардеробная, гостевой санузел, прихожая, 2 балкона.

Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой Kuppersbusch и Bosch, санузлы оснащены сантехникой Villeroy & Boch. Установлены системы центральной очистки воздуха и воды, центральная система кондиционирования. Из окон открываются виды на улицу и в тихий двор. Предусмотрено машино-место во дворе комплекса. Главное о доме. «Дом со львами»

— девятиэтажный клубный дом делюкс-класса на Малой Молчановке, построенный в стиле модерн и ар-деко. Фасады с колоннами, эркерами и портиками украшает пара скульптурных львов у парадного входа.

Внутри сохранена историческая лепнина и устроена парадная лестница, квартиры радуют потолками до 4,5 метров, французскими балконами и зимними садами на кровле. Форматы включают двухуровневые резиденции с открытой планировкой. Закрытая территория с озеленением и детской площадкой поддерживает камерный клубный масштаб.

Главное о локации. Арбатские переулки открывают жизнь в центре старой Москвы, но без суеты магистралей. Утро здесь можно начать с прогулки по Гоголевскому бульвару или чашки кофе в *Rossini*. Днём — заглянуть в театр-студию имени Гнесиных или пройтись до музея архитектуры. Вечером рядом ждут «Мумий Тролль Music Bar» или камерные рестораны на Поварской. Для семей удобны школа 1234 и детский сад поблизости.

Красная площадь в двадцати минутах пешком, а метро «Арбатская» и «Смоленская» позволяют быстро оказаться в любой точке города. Комментарий эксперта. Меня зовут Яна Сорокина — брокер компании *Whitewill*. Я отвечаю за аренду этого лота.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 639.

☒

☒

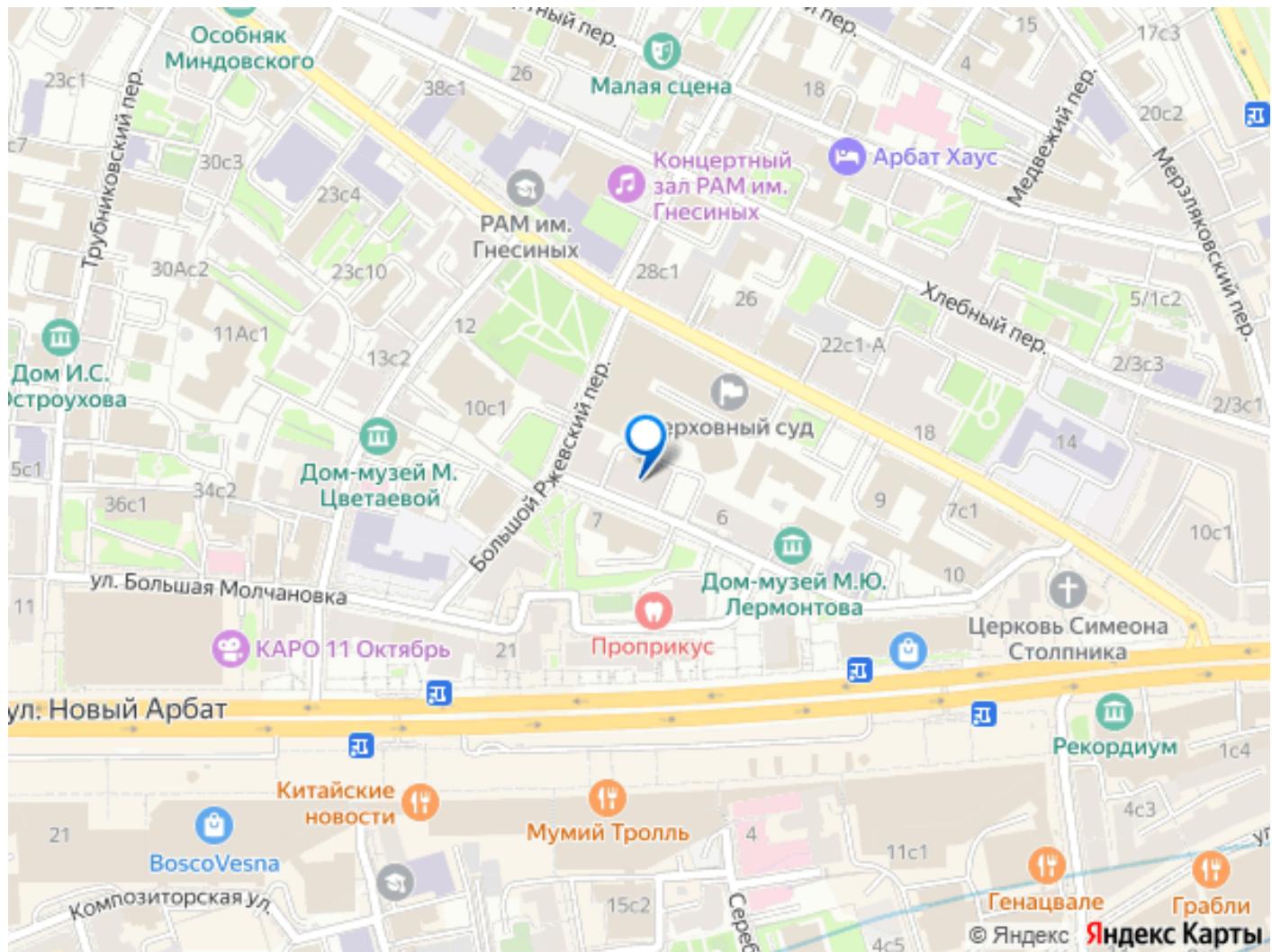
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России