

Создано: 29.01.2026 в 19:58

Обновлено: 08.02.2026 в 00:29

<https://move.ru/objects/9288597642>

Антон Воронин, HAPPINESS

79858773584

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

300 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

97 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

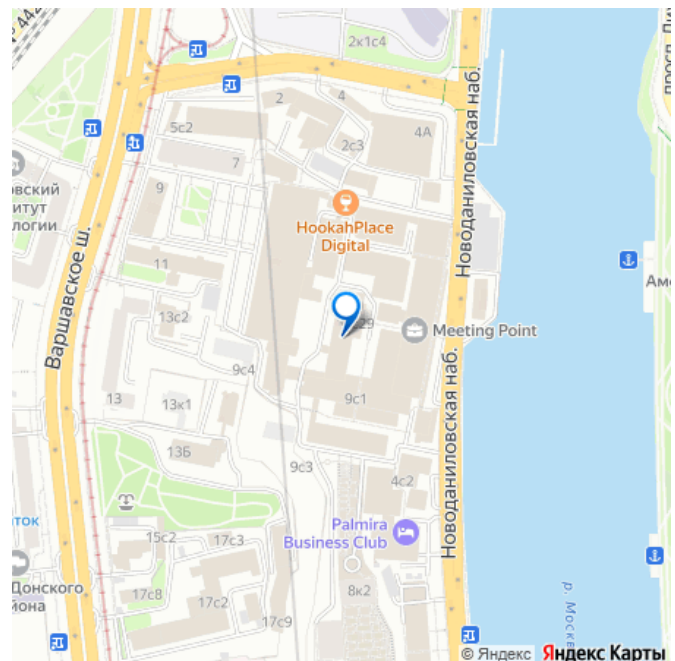
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

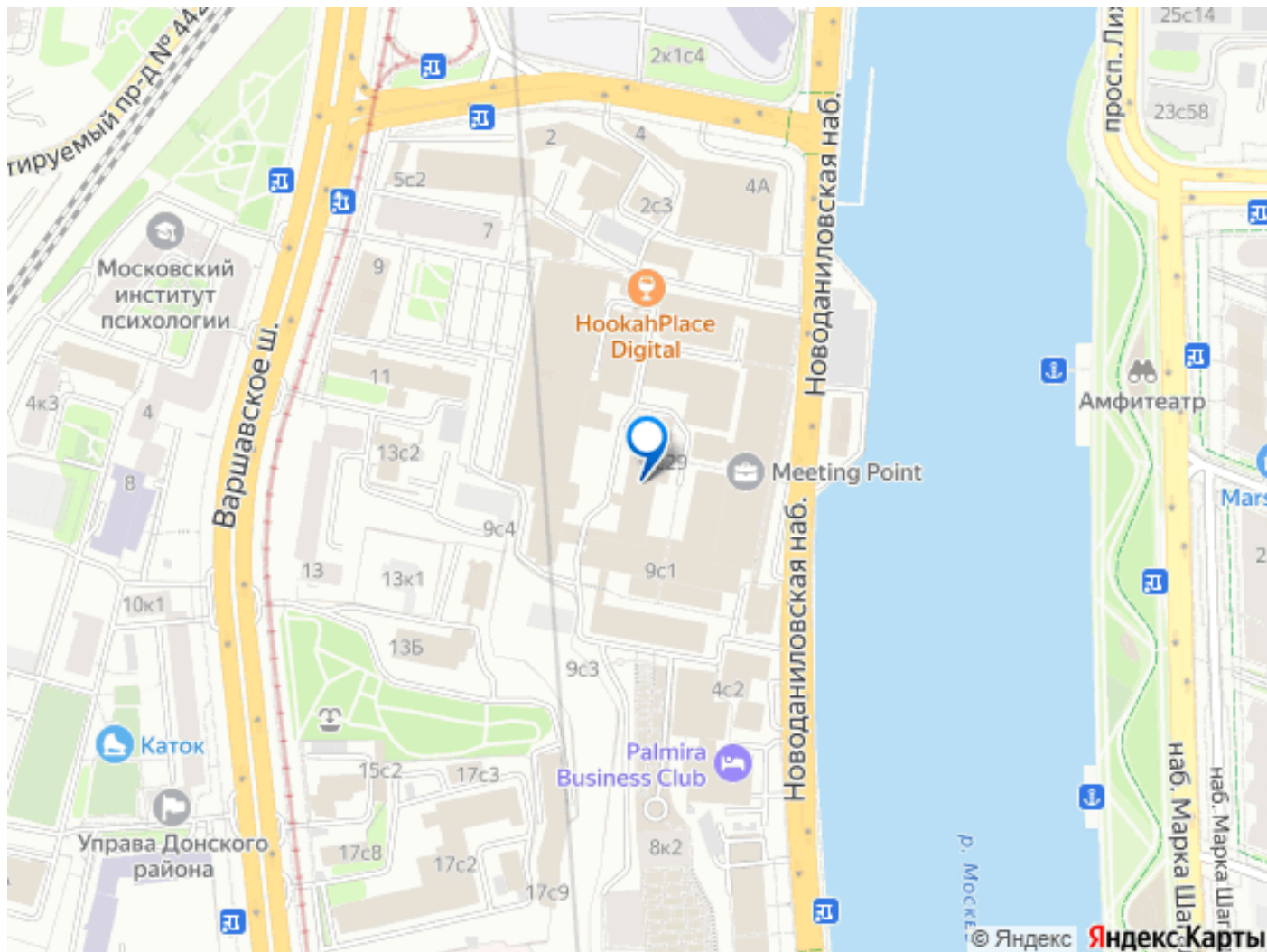
Описание

Мансардное пространство 130 м² с потолками 5 метров дарит редкое для центра Москвы ощущение большого и уютного светлого пространства, состояние абсолютной свободы — здесь нигде не придётся наклоняться даже очень высокому человеку. Большая гостиная 53 м² плавно перетекает в столовую зону с массивной тиковой мебелью и полностью оборудованной кухней Smeg — идеальное место для камерных ужинов, приёмов гостей и тёплых домашних вечеров. На втором уровне организована приватная спальная зона, а отдельная просторная спальня и большая гардеробная позволяют комфортно разместить все вещи и сохранить порядок. Дизайнерский интерьер сродни номеру дорогого бутик-отеля - обнимает комфортом в каждой детали: эксклюзивная отделка, итальянская мебель, сантехника Villeroy & Boch, немецкий дуб на полу, система домашнего кинотеатра с проектором в спальне, 18 итальянских мансардных окон Velux с видами на небо и звёзды. Быт здесь - как отдельное произведение искусства — от посудомоечной и стиральной машин до аксессуаров для чайной церемонии: каждое мгновение - лёгкость, красота и достоинство. Дом расположен на Варшавском шоссе, в Донском районе, в пешей доступности от метро Тульская и с быстрым выездом в центр — всего 12 минут по набережной до Кремля. При этом в самом пространстве тихо,

создаётся ощущение полной изоляции от городской суеты — будто загородный дом в пределах Садового. Апартаменты сдаются на долгий срок; Дизайн готов вдохновлять и восстанавливать силы, цена ниже рыночной — не мешать. Это специальный тариф для ответственных и созидательных жильцов с чёткими планами на переезд. Строго без животных. • 130 м?, мансардный лофт с 5 метровыми потолками и большой гостиной 53 м?. • Планировка: основная гостиная, большая спальня плюс спальное пространство на втором уровне, 2 санузла (душ и ванна), отдельная гардеробная. • Укомплектовано: итальянская мебель, кухня с техникой Smeg, домашний кинотеатр, проектор в спальне, кондиционеры, посудомоечная, стиральная машина, интернет и всё необходимое вплоть до аксессуаров и чайной церемонии. • Атмосфера: тишина, ощущение, что живёте в загородном доме, но при этом до Кремля 12 минут по набережной. • Условия: 300 000 ?/мес, ЖКХ включено (кроме счётчиков), залог 350 000 ?, долгосрочно, торг не предполагается, без животных.







Move.ru - вся недвижимость России