

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:30

Обновлено: 26.01.2026 в 10:50

Москва, Ленинский пр-т, 107к1

240 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 107к1

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

130 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

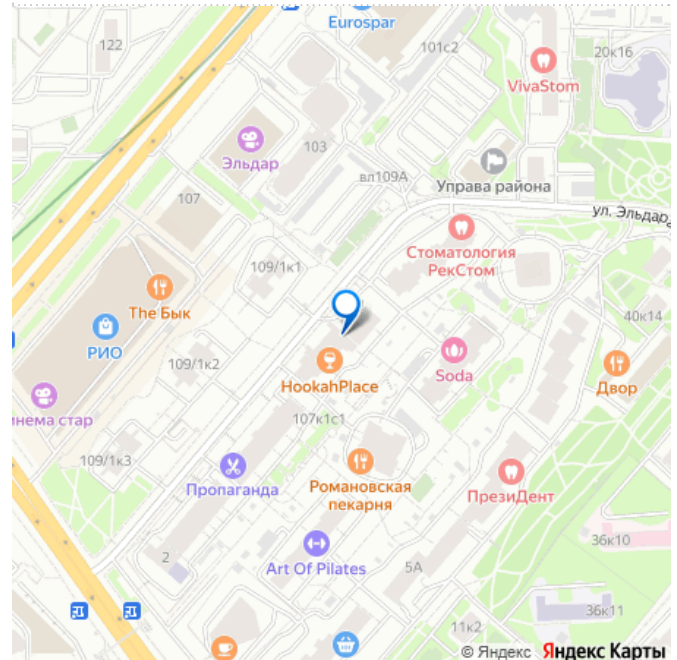
Квартира в новостройке

да

Описание

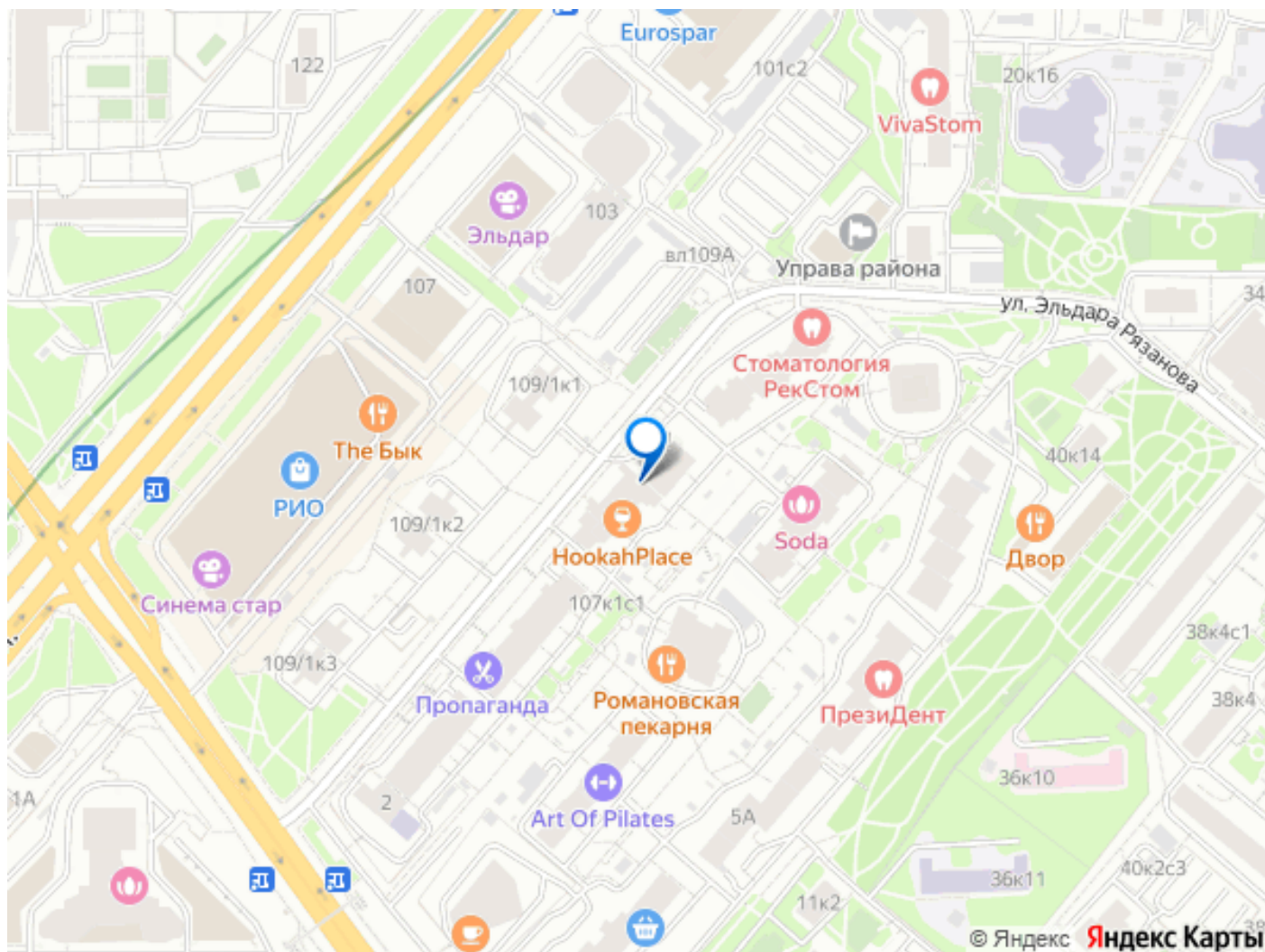
Id 60131. Впервые предлагается в аренду роскошная и просторная 3-комнатная квартира. Квартира находится в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы — Обручевском. Квартира создана для комфортной и стильной жизни. Просторная планировка, две отдельные

для заметок



спальни и гостиная. Вторая спальня (детская) будет полностью обустроена по желанию арендаторов — мебель и интерьер подбираются индивидуально. Панорамные окна «в пол» наполняют комнаты светом и открывают вид сразу на две стороны: во двор и на улицу. Так же практически везде лежат очень тёплые и нежные дизайнерские ковры. Лоджия с камином и панорамными окнами с невероятным видом можно считать отдельным помещением или кабинетом. Даже зимой там остаётся очень тепло. Это великолепное место для уединения или работы, т.к. там же стоит письменный стол. Вся мебель сделана из самого качественного и плотного итальянского дерева. В квартире два санузла, выполнен элегантный ремонт в классическом стиле. Установлена вся необходимая техника, собственный мини-кинотеатр для уютных вечеров, рабочий камин с функцией обогрева создаёт атмосферу тепла и уюта. Центральное отопление обеспечивает идеальный микроклимат — квартира всегда тёплая. Благодаря качественной гидроизоляции в доме всегда сухо и чисто. Так же присутствует кондиционер для максимально точного контроля желаемой температуры в помещении. Безопасность — на высшем уровне. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения по периметру и в подъезде, контроль на каждом этаже, видеодомофон, а также профессиональный консьерж. Парковка на выбор: подземный паркинг (за дополнительную плату), удобные парковочные места во дворе и с другой стороны дома. На территории комплекса — детские и спортивные площадки, лаундж-зоны, столы для настольного тенниса. Это пространство, где одинаково комфортно семьям с детьми и ценителям уюта и

приватности. ЖК «Квартал 38А» сочетает в себе тишину и уединение с удобством транспортной доступности: всего в нескольких минутах ходьбы метро Новаторская, рядом Ленинский проспект и улица Профсоюзная. До МКАД всего 5,5 км, до ТТК — 8 км. Дом расположен на второй линии от Ленинского проспекта, скрыт от шума и суеты. Район обладает развитой инфраструктурой: лучшие школы, детские сады, университеты, больницы, аптеки, фитнес-клубы и торговые центры (РИО, Евроспар, ВкусВилл, Перекрёсток, Пятерочка, Верный, Винлаб и другие) находятся в пешей доступности. Для прогулок и отдыха рядом — Тропарёвский лесопарк и Воронцовский парк. Это пространство принадлежит самым лучшим и добрым собственникам на свете. Это роскошное и тёплое место, в которое хочется вернуться. По всем вопросам -- звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России