

Создано: 17.12.2025 в 17:25

Обновлено: 22.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287505691>

**Андрей Швалев, Частный маклер**

**79895720212**

**Москва, Зоологическая улица, 2**

**300 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

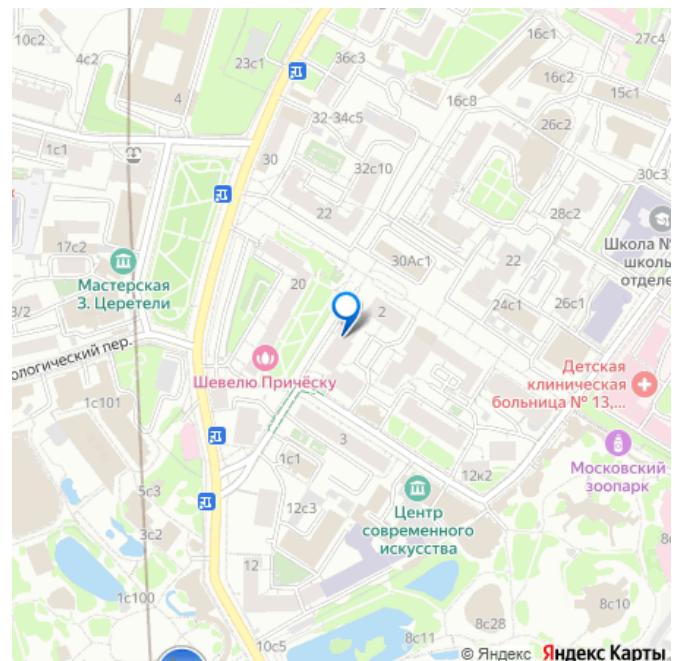
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

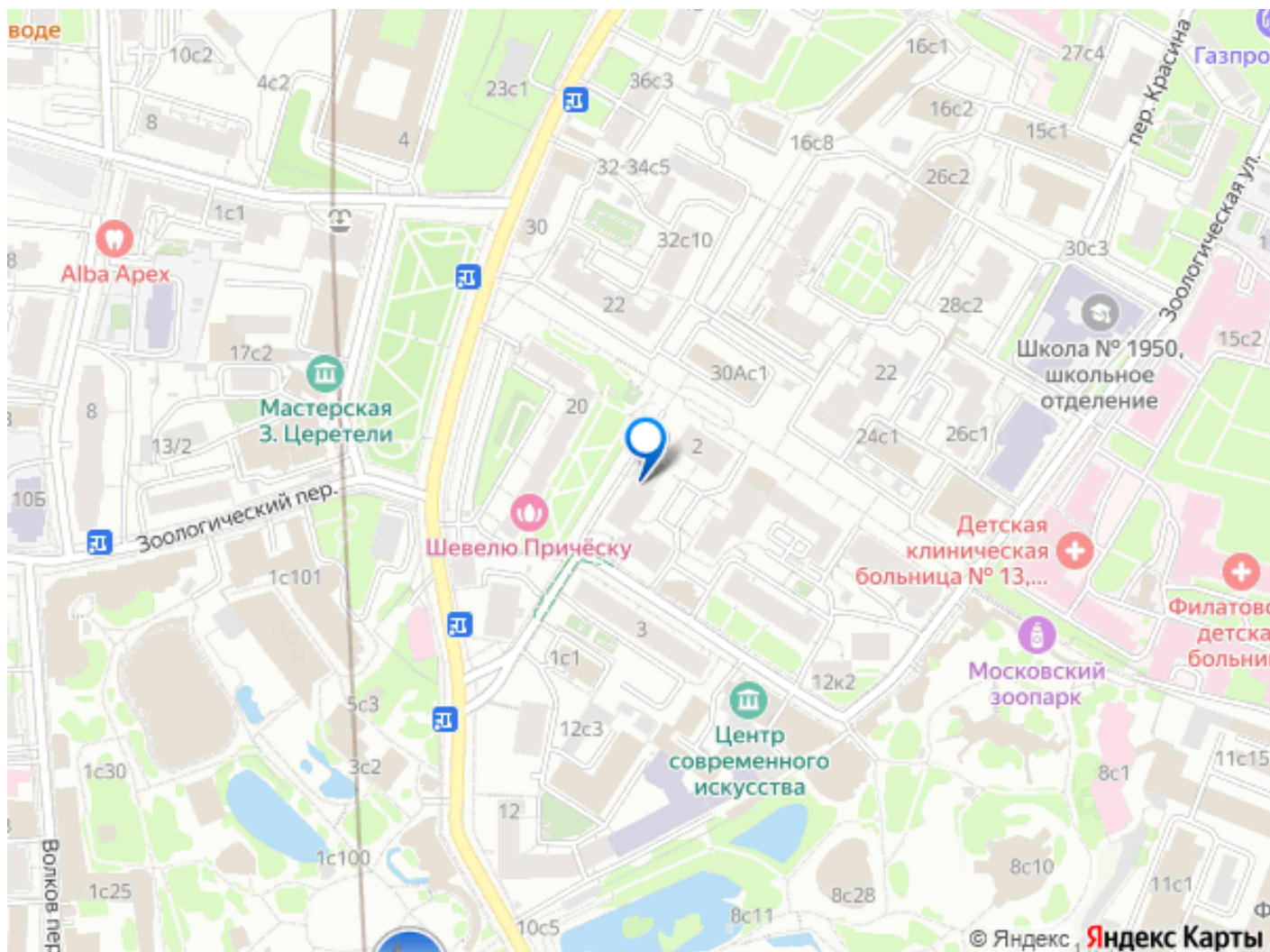
## Описание

АНДРЕЙ. Предлагается Вашему вниманию 3-х комнатная двух уровневая квартира, расположенная в престижном районе Москвы в кирпичном доме, построенном в 1998 году по индивидуальному проекту. Полностью меблирована и оснащена техникой: варочная панель, вытяжка, свч, духовой шкаф, 2 холодильника, посудомоечная машина, стиральная машина, бойлер-все Германия, кондиционеры во всех жилых помещениях, теплые полы. Парковка: 1 машиноместо на придомовой территории, оградженной шлагбаумом, и 1 машиноместо в подземном паркинге. Общая площадь квартиры 132 кв.м. На первом этаже располагается просторная кухня-столовая, гостиная, гостевой с/у с местом для установки стиральной и сушильной машин и просторный холл с большим шкафом-купе. Поднимаясь на второй этаж по лестнице и наслаждаясь обзором прекрасных картин и чудесной люстрой Вы попадаете в пространство где расположены спальня, рабочий кабинет и второй с/узел с ванной и душевой кабиной. Вся отделка выполнена с дизайнерским сопровождением в светлых тонах из дорогих материалов, техника высокого европейского качества, на полу выложен штучный паркет. Квартира расположена в центре дома, окна во двор, зелень и тишина, служба консьержа, видеонаблюдение, достойная входная

группа. Придомовая территория благоустроена, ограждена шлагбаумами и обеспечивает парковку автомобилей жильцов дома (арендаторов). К придомовой территории помыкает прогулочная пешеходная зона с детской и спортивной площадками. Очень развитая инфраструктура района - Московский Зоопарк, Георгиевский сквер, Патриаршие Пруды, театр Эстрады, концертный зал им. П. И. Чайковского, магазины, кафе и рестораны, банки и медицинские учреждения и детские образовательные учреждения всё в шаговой доступности не более 15 минут пешком. Хорошая транспортная доступность: До метро Баррикадная 8-10 минут ходьбы, до ст. метро Маяковской и Белорусской 15 минут пешком. Удобные транспортные развязки с выездом на Садовое кольцо, Тверскую улицу, Кутузовский и Ленинградский проспект и Новорижское шоссе. Соседи - уважаемые воспитанные люди, представители обеспеченного среднего класса. Это идеальное место для тех, кто уважает себя, ценит комфорт, современное жилье и высокий уровень жизни в центре города. СМОТРИТЕ ФОТО.







Move.ru - вся недвижимость России