

Создано: 19.10.2025 в 18:08

Обновлено: 18.11.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9285872611>

GARUDA РИЭЛТИ, GARUDA РИЭЛТИ

**79230718294**

Москва, Наставнический переулок, 3

**270 000 ₽**

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[Наставнический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

52 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

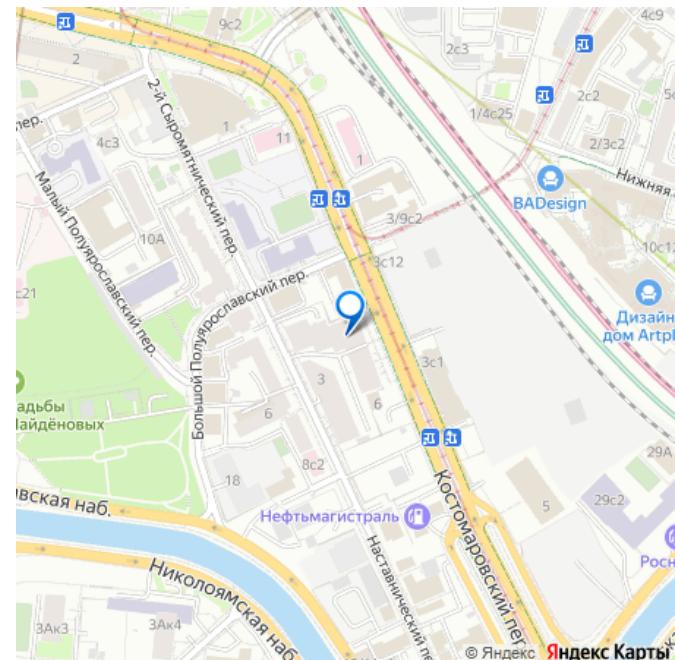
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в аренду отличная 3-х комнатная квартира в ЖК «Royal House on Yauza». КВАРТИРА ПОСЛЕ ЕВРОРЕМОНТА, СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ! Тип здания кирпично-монолитный. Окна выходят во двор и на улицу. Серия здания- индивидуальный проект. Высота потолков 3,3м. Имеется грузовой и пассажирский лифты. Охрана. Консьерж. Видеонаблюдение. Закрытая территория. Имеется подземная парковка. Из техники имеется: -стиральная машина; - холодильник ; - встроенная посудомоечная машина; - духовой шкаф; - вытяжка; - кондиционеры (в каждой комнате). Имеется гардеробная (отдельное помещение, в котором установлена стиральная машина), зеркальный шкаф- купе в коридоре. Несколько санузлов (2), оснащённых всей необходимой сантехникой и мебелью. В кухне- гостиной имеется мебельный гарнитур, раздвижной обеденный стол+ 4 велюровых стула. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДОУКОМПЛЕКТОВАТЬ КВАРТИРУ

НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ (по согласованию).

О районе: Парк усадьбы Усачевых-

Найденовых (3 минуты на транспорте).

Верхний Сыромятнический сквер (6 мин на

транспорте). Река Яуза (2 мин на транспорте).

ГБОУ Школа Покровский квартал (16 мин на

транспорте). ГБОУ Школа N354 имени

Д.М.Карбышева (21 мин на транспорте).

Станция Чкаловская (менее 1 минуты

пешком) и станция Курская (менее 1 минуты

пешком). Станция Марксистская (менее 1

минуты на транспорте).



