

Создано: 31.10.2025 в 23:26

Обновлено: 14.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9286262719>

Собственник

**79873515345, 7917201
0361**

Москва, Наставнический переулок, 3

240 000 ₽

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

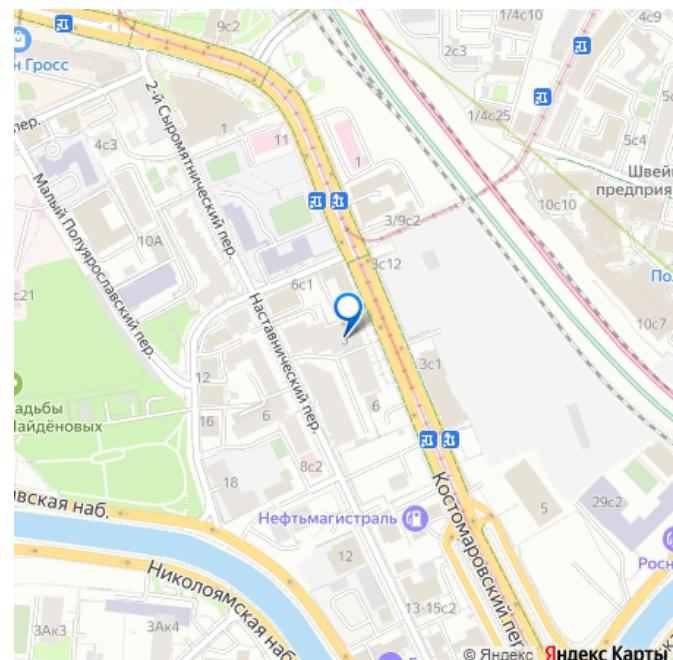
52 м²

Общая площадь

133 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

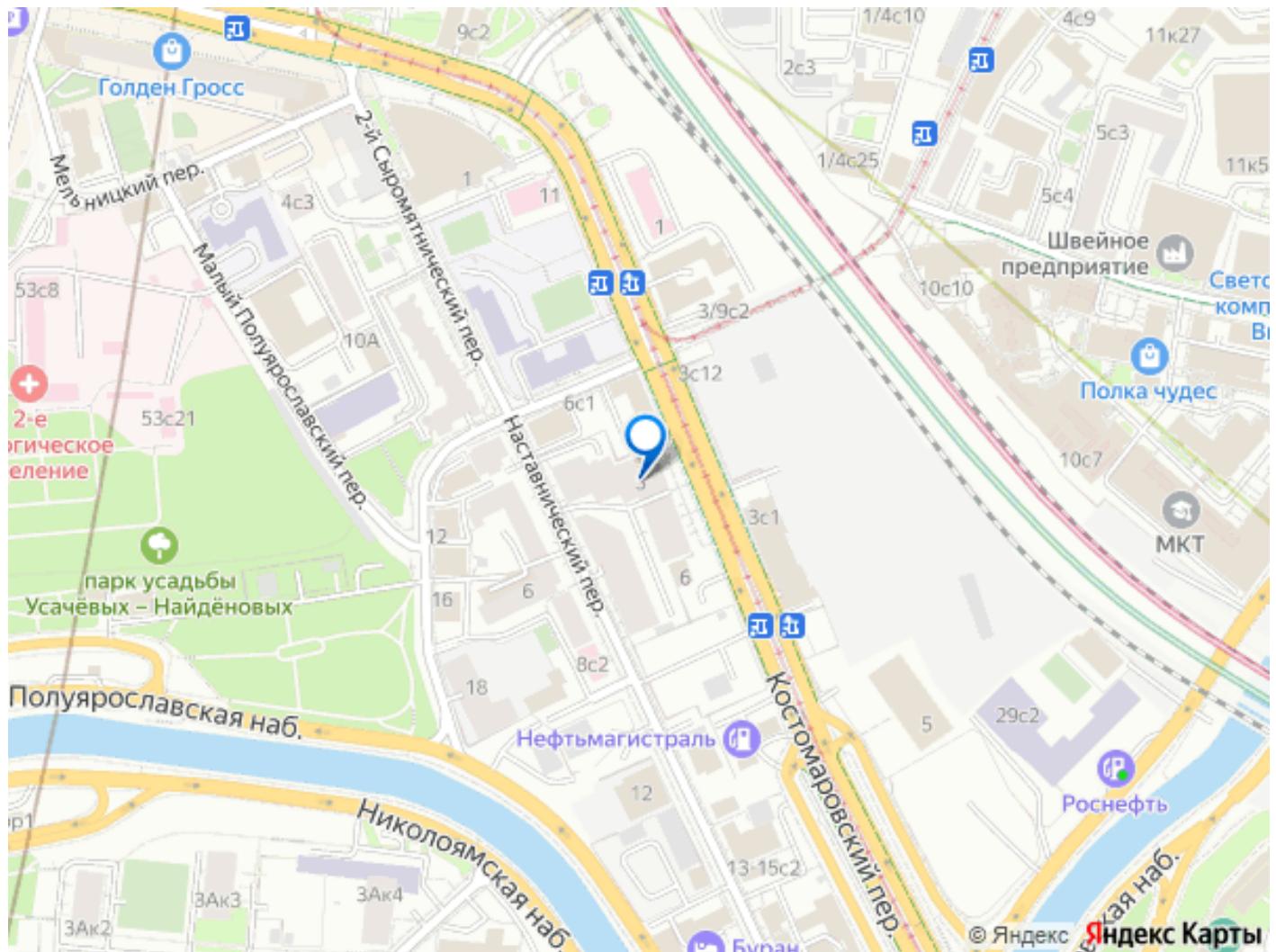
Описание

Сдаётся от СОБСТВЕННИКА в долгосрочную аренду (на срок от 11 мес) 3х комнатная квартира, площадью 133 кв.м., расположенная на 3м этаже многоэтажного кирпичного дома (поэтадность 8-9) в ЖК Royal House on Yauza. КВАРТИРА ПОСЛЕ ЕВРОРЕМОНТА! СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ! Тип здания кирпично- монолитный. Окна выходят во двор и на улицу. Серия здания- индивидуальный проект. Год постройки (дом сдан в 2015г) Высота потолков 3,3м. Имеется грузовой и пассажирский лифты. Охрана. Консьерж. Видеонаблюдение. Закрытая территория. Имеется подземная парковка. О районе: Парк усадьбы Усачевых- Найденовых (3 минуты на транспорте) Верхний Сыромятнический сквер (6 минут на транспорте) Река Яуза (2 минуты на транспорте) ГБОУ Школа Покровский квартал (16 минут на транспорте) ГБОУ Школа N354 имени Д.М.Карбышева (21 минута на транспорте) Станция Чкаловская и Курская (менее 1 минуты пешком) Станция Марксистская (менее 1 минуты на транспорте) Из техники имеется: Стиральная

машина Холодильник Встроенная
посудомоечная машина Встроенный духовой
шкаф Вытяжка Кондиционеры в каждой
комнате Гардеробная (отдельное помещение,
вскотором установлена стиральная машина
Зеркальный шкаф- купе в коридоре,
банкетка. В кухне- гостиной комплект
кожаной мебели (диван +2 кресла) В комнате
имеется раскладывающийся кожаный диван.
Кровать 2x спальная с ортопедическим
матрасом. Имеется 2 санузла, оснащённых
всей необходимой сантехникой и мебелью. В
кухне- гостиной имеется мебельный
гарнитур, раздвижной обеденный стол и 4
велюровых стула ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ
ДОУКОМПЛЕКТОВАТЬ КВАРТИРУ
НЕОБХОДИМОЙ МЕБЕЛЬЮ (по
согласованию с собственником)! ЗАЛОГ В
РАЗМЕРЕ 240000 тыс руб. Коммунальные
услуги по счетчикам оплачиваются отдельно
и не входят в сумму арендной платы.
Интернет не полключен (подключается по
необходимости Арендатором. Оплачивается
Арендатором) РИЭЛТОРОВ/АГЕНСТВА ПРОШУ
НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!!!







Move.ru - вся недвижимость России