

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 10:51

**Агент**

**79863142290**

**Москва, Озерковская набережная, 26**

**500 000 ₽**

Москва, Озерковская набережная, 26

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

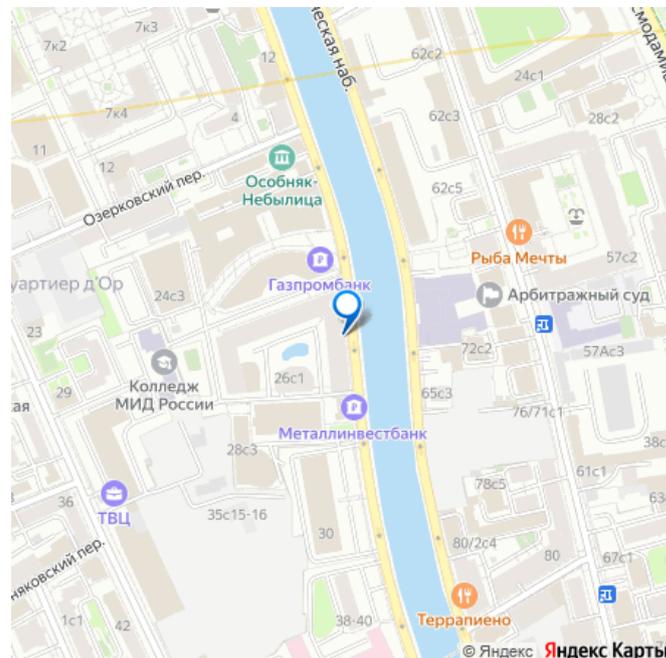
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые в долгосрочную аренду предлагается 3-комнатная квартира в ЖК «Аквамарин». Огороженная благоустроенная территория, подземный паркинг, высокий уровень приватности, комфорта и безопасности 24/7. Квартира полностью оборудована функциональной и современной техникой, мебелью и декором для комфортного проживания. Жилое пространство включает в себя: 2 спальни: одна с кроватью размером king size и лоджией, вторая с диваном и мини-кабинетом; гостиная с зоной smart TV, кухня-столовая, гардеробная, 2 уборные с ванной и душевой, постирочная, изобилие мест хранения, высокоскоростной Wi-Fi. Окна ориентированы на 2 стороны света - север и юг, приятные виды и естественное освещение поддержат биоритмы, блэкаут-текстиль и сценарное освещение позволят регулировать под персональные потребности. Циркуляция воздуха благодаря приточно-вытяжной вентиляции и

кондиционирование содействуют  
внутреннему микроклимату и хорошему  
самочувствию. Жилой комплекс расположен  
в тихой и респектабельной части  
Замоскворечья, на набережной водной  
артерии города - в.к.Москва-реки. Удобства в  
здании: современный тренажерный зал и  
фитнес-центр, сауна и SPA, ресторан и бар,  
детская игровая зона и фонтан, консьерж-  
сервис. Об окружении района, логистике,  
привилегиях и инфраструктуре во всех  
сферах можно рассказывать часами, на  
столько она здесь насыщенная,  
благоустроенная, современная и  
историческая, на любой притязательный  
вкус. Всё без суеты и в радиусе до 3км.  
Обращайтесь! Организирую осмотр и  
комфортное заселение



