

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:02

Dement City, Dement City

79853426090

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

650 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

68/78

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

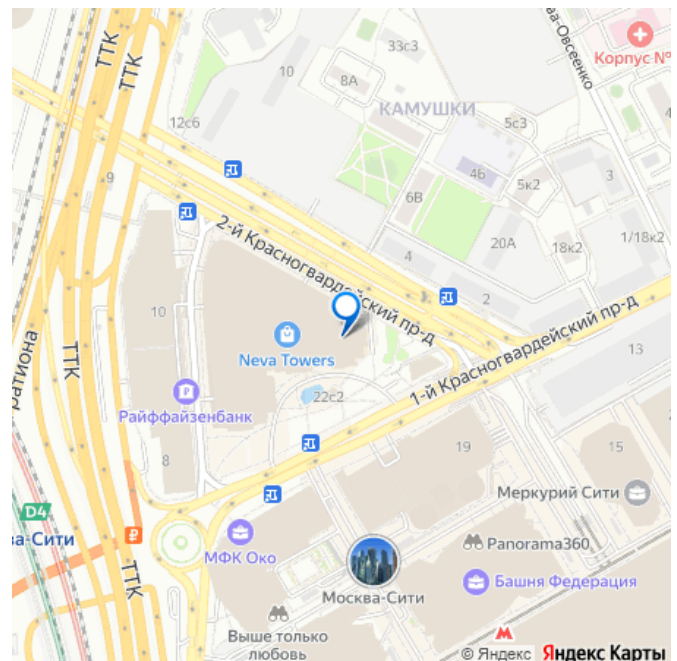
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Премиальный комплекс Neva Towers!
Просторный, светлый угловой апартамент!
Эксклюзивный дизайнерский ремонт!
Уникальные панорамные виды!
Функциональная планировка: Угловая гостиная совмещенная с зоной кухни и обеденной зоной, изолированная спальня, гостевая спальня, гардеробная комната, просторный холл, две ванных комнаты, гостевой сан/узел, хоз/блок. Апартамент обставлен дорогой мебелью и техникой, в обеих спальнях кровати! Система умный дом, шторы и блэкаут управляются с пульта, встроенная звуковая система, сплит/система, канальная вентиляция. Апартамент оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы, подогрев пола. Качественная мебель, техника. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: -
Круглосуточная система охраны и

безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. -
Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные
соседи; Известные певцы, музыканты,
спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная
инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная
парковка, консьерж-сервис, клининг,
семейный кинозал, несколько премиальных
кафе и ресторанов, отделение банка, аптека,
фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется
зона бутиков) - Пространство входной группы
соответствует уровню пятизвездочного
отеля. Уникальная особенность
ландшафтного благоустройства собственный
парк с бассейном на крыше и большой сквер
на внутренней закрытой территории, аллеи
для пробежек



