

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:39

Москва, Садовническая набережная, 7

**700 000 ₺**

Москва, Садовническая набережная, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

<https://move.ru/objects/9293324316>

**Олеся Минлигареева, Whitewill**

**Аренда**

**79327170946**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

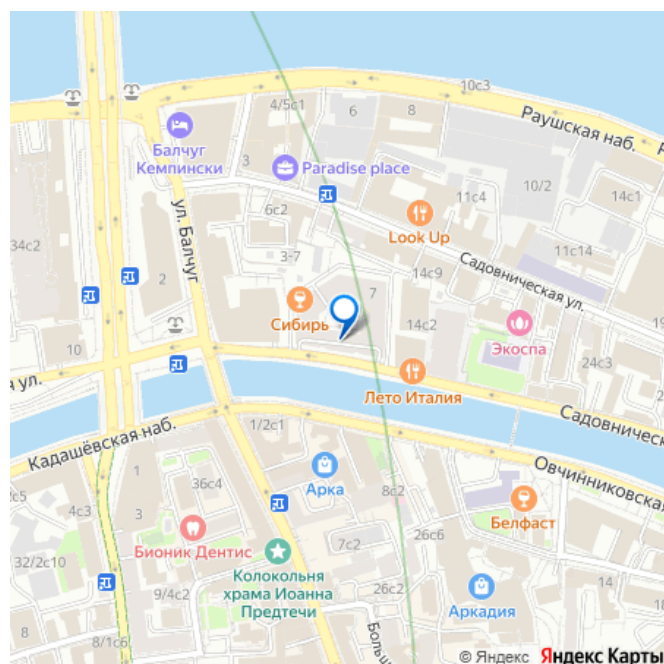
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты с 2-мя спальнями общей площадью 136 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Balchug Viewpoint на набережной острова Балчуг в центре Москвы.

Апартаменты расположены на 5-м этаже.

Выполнен дизайнерский ремонт в стиле «неоклассика» в пастельных тонах. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено естественным светом. Спланирована просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, угловая спальня с рабочим местом, гостевой санузел с душевой, постирочная, холл. Апартаменты полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой. Установлены центральное кондиционирование, подогрев полов в санузлах. Окна выходят в тихий переулок.

Главное о доме. «Балчуг Вьюпоинт» — дом на Садовнической набережной с панорамами Кремля и воды. Архитектура читается современными объёмами в стекле и светлом камне, угловые окна усиливают графику фасадов. Лобби держит тон частного отеля: натуральные материалы, мягкий свет, стойка ресепшн и зоны для коротких встреч. Во дворе сделали камерное пространство без машин с озеленением и вечерней подсветкой. На первых этажах работают кафе и повседневные сервисы. Лифты связывают жилые уровни и паркинг. Главное о локации.

Жизнь на острове Балчуг строится вокруг воды и истории. Утром жители гуляют вдоль Садовнической набережной и ведут детей в школу 518 или 19 неподалёку. Днём удобно заглянуть в кафе на Раушской или устроить встречу в галерее на Софийской набережной. Вечером выбирают спектакль в Театре на Таганке или ужин в ресторанах с видом на Кремль. Район Замоскворечье сочетает камерные переулки, культурные пространства и панорамы Москвы-реки всего в нескольких минутах от центра столицы.

Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 3 211.



