

Создано: 24.09.2025 в 13:50

Обновлено: 21.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9285210396>

Собственник

**79863143596**

Москва, Таганская улица, 26С1

**290 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 26С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

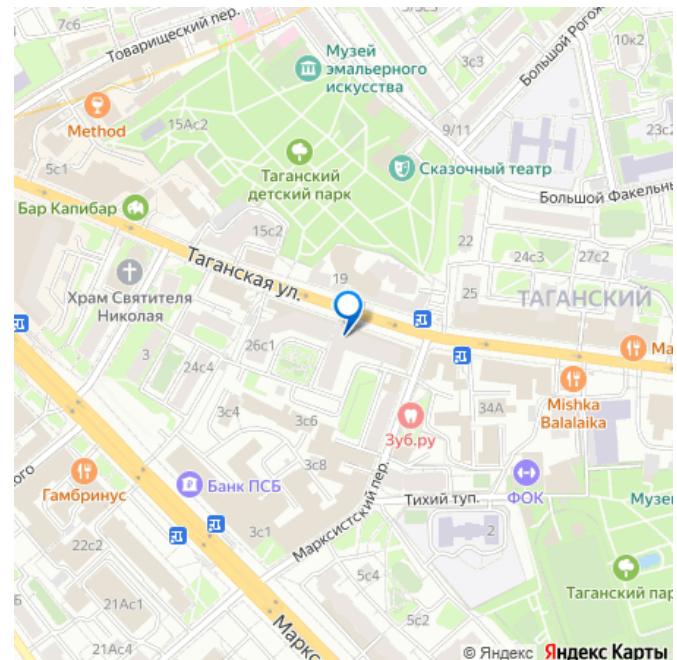
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается в аренду светлая, просторная 3-х комнатная квартира (137 м<sup>2</sup>) с двумя спальнями, гардеробной, гостиной с камином, отдельной кухней, двумя санузлами и балконом в ЖК Таганка. Только на длительный срок (от 12 месяцев и более)

Квартира спроектирована для семьи. Вся отделка и мебель выбрана из дорогих и качественных материалов. Квартира уже оснащена всем необходимым для максимально комфортного проживания.

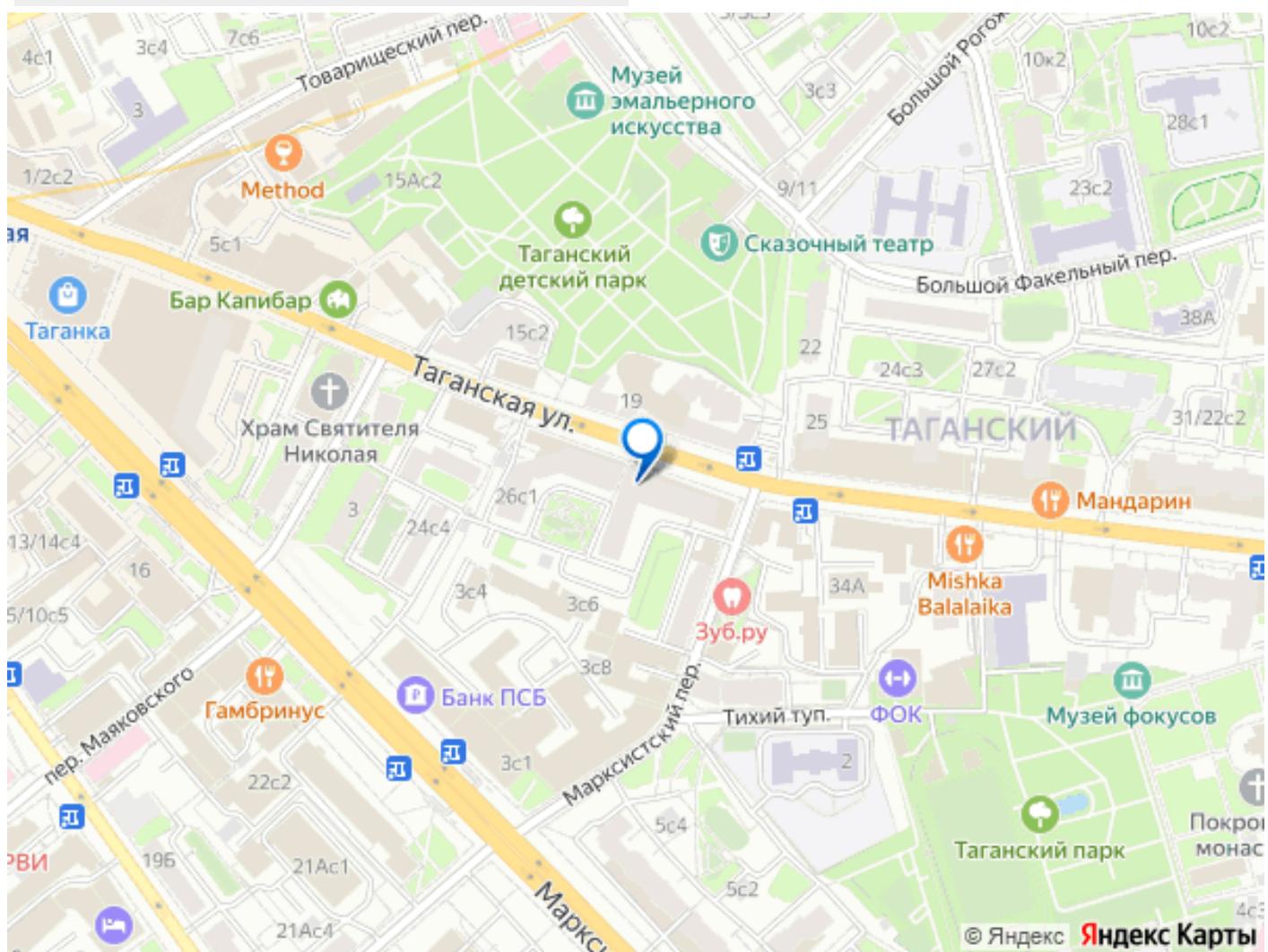
Квартира с панорамными окнами во двор.

Сделан дизайнерский ремонт с продуманным планировочным решением. Большая полноценная гостиная с комфортной зоной отдыха и камином. Уютные просторные спальни, эргономичная входная зона - фойе/прихожая. Детальный состав комнат в квартире: 1. Гостиная была продумана для отдыха возле камина, просмотра фильмов в семейном кругу, а также с большим столом для ужинов в кругу друзей. 2. Большая и малая спальни для полного уединения и релакса. 3. Спальни сделаны вдали от гостиной, чтобы максимально изолировать сон детей от постороннего шума. 4.

Изолированная кухня с панорамным видом на Храм и современной системой вытяжной вентиляции (вся техника Bosch и Liebherr) 5. Санузел в современном стиле - это комната с разными вариантами световых решений для наибольшего комфорта и изысканным керамогранитом под мрамор. 6. Фойе-прихожая была спроектирована так, чтобы в нем было много места для хранения и для удобства при входе в квартиру. Также установлены вертикальные зеркала от пола до потолка, шкафы-купе и гардеробная комната в спальнях и прихожей, каменные столешницы и шторы (full blackout), изготовленные на заказ. Квартира оснащена : 4мя кондиционерами фирмы MITSUBISHI; Встроенной техникой на кухне фирмы BOSCH (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, кофемашина, а также холодильник Liebherr). стиральная машинка Bosch; Душевая кабина Teuco с гидромассажем и хамамом; 2 Smart ТВ Samsung с поддержкой интернета и HTB+; акустическая система домашнего кинотеатра Dolby Digital; WIFI и кабельное телевидение проведено; IP домофон с возможностью удаленного приема вызовов на iPhone; посуда на 12 персон (столовый, чайный сервизы, столовые приборы WMF); электрический чайник BOSCH; подушки, одеяла, постельное белье, ортопедические матрасы; карнизы штор с электроприводом; теплые полы DEVI в сан узлах, кухне и фойе; водонагреватель в системе водоснабжения для подачи горячей воды в периоды общегородского профилактического отключения ГВС; пылесос; утюг/гладильная доска, сушилка; полотенца и коврики для ванной; искусственная новогодняя ёлка. Квартира выставляется в аренду после капитального ремонта. В подъезде работает консьерж в

режиме 24/7 Жилой дом имеет 2x уровневый подземный паркинг. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ в аренду предлагается опционально за отдельную плату.





Move.ru - вся недвижимость России