

**CapitalHearts Agency, Capital Hearts**  
**79863617691**

Создано: 09.09.2025 в 02:47

Обновлено: 27.12.2025 в 22:52

**Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3**

**250 000 ₽**

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

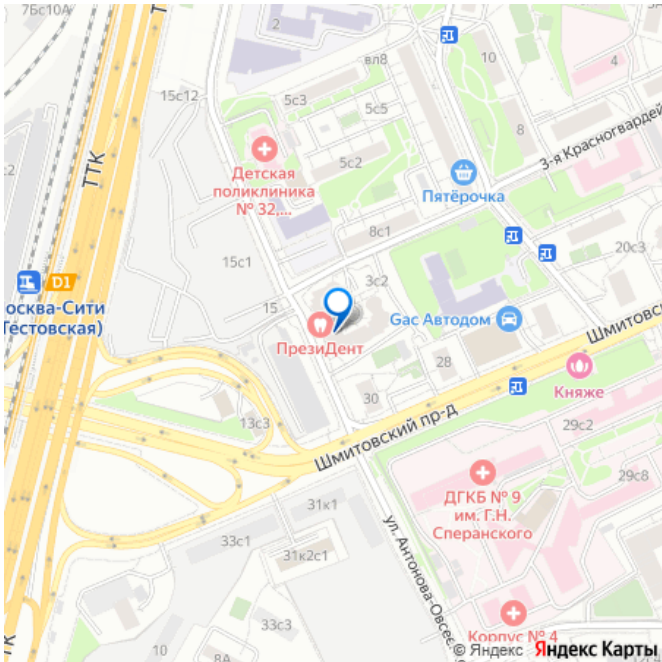
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2003 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается очень уютная, большая квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК премиум-класса «Трианон» в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы с великолепными видами почти 360 на всю Москву. ЖК обладает знаковой архитектурой, построен по образу и технологиям небоскребов Москва-Сити (панорамные остекление лоджий и эркеров, огромные, открываемые окна из натурального дерева, фасады облицованы светлым кирпичом и натуральным камнем), выделяется очень толстыми стенами, большим внутренним двором (без машин), собственной наземной и подземной парковками, круглосуточной охраной и форматом клубного дома. 1. В пешей доступности ММДЦ Москва-Сити (8 минут пешком), Афимолл Сити. В пешей доступности станция МЦД-1 «Москва-Сити (Тестовская)», станции метро «Москва-Сити», "Деловой Центр". Выставочная. На машине: км до Кутузовского проспекта и Звенигородское шоссе, 100 м до ТТК, км до

Краснопресненской набережной. Расстояние до старого Арбата 3.5 км. 45-60м до Аэропорта Шереметьева на Аэроэкспрессе, 30 мин до аэропорта Внуково. 2. Огромное количество магазинов, очень развитая городская инфраструктура центра (школы, детские сады, автошкола ДОСААФ, поликлиники, клиники, стоматологическая клиника Президент, множество автотехцентров и дитилинг центров, в ближайшее время открывается знаковый ТЦ Венеция, медицинский колледж 5, Автодом BMW) 3. Великолепные закаты и восходы, очень светлая и теплая квартира, идеальная для больших, красивых домашних растений 4. Потрясающие виды на Пресню, панорама 360 на всю Москву, Большой Сити, Москва Сити т.д. 5. В пешей доступности Москва-река, причалы, включая новые причалы речного транспорта. 6. В пешей доступности единое благоустроенное пешеходное пространство Краснопресненской и Шелепихинской набережных, которые соединяют и благоустраивают до Карамышевской набережной 7. В двух шагах от знаменитых Красногвардейских прудов и парка Красная Пресня (в парке действует открытый бассейн). В общей сложности пять больших парковых зон, благоустроенных по последнему слову Москвы (большое количество игровых площадок для детей, спортивные площадки, игровые зоны, каток т.д.) 8. Большое количество зон отдыха, чтения и досуга; квартира позволяет сочетать активную работу дистанционно и отдых как для современной пары так и для большой семьи. 9. Огромные и очень тихие окна (8 оконных проемов, без учета лоджий), широкие, деревянные подоконники (можно спокойно лежать) 10. Несмотря на то, что квартира находится в самом эпицентре

деловой жизни Столицы, она отличается исключительной умиротворенностью 11.

Входные группы с отделкой

высококачественными материалами.

Стильный дизайн интерьеров, уютные зоны

ожидания с мягкой мебелью и «домашним»

освещением. Наличие 3х лифтов на каждый

подъезд из пяти. 12. Квартира оборудована

всей необходимой техникой и полностью

готова к проживанию. Сдается впервые

напрямую от собственника. 13. Свое

парковочное место 14. Две большие лоджии с

панорамным остеклением 15. Два отдельных

санузла



