

Создано: 04.01.2026 в 11:30

Обновлено: 04.01.2026 в 12:30

Москва, Большая Садовая улица, 6

**300 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287815612>

**CAPITAL REAL ESTATE, CAPITAL REAL ESTATE**

**79863640608**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

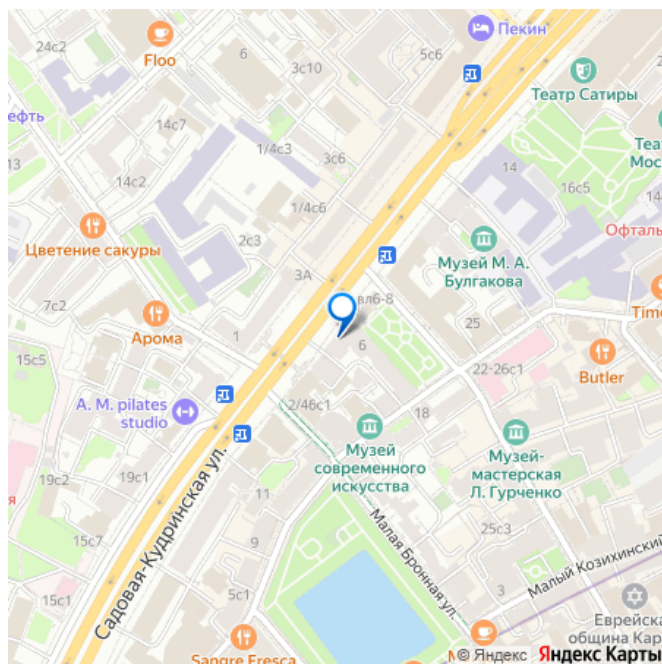
Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

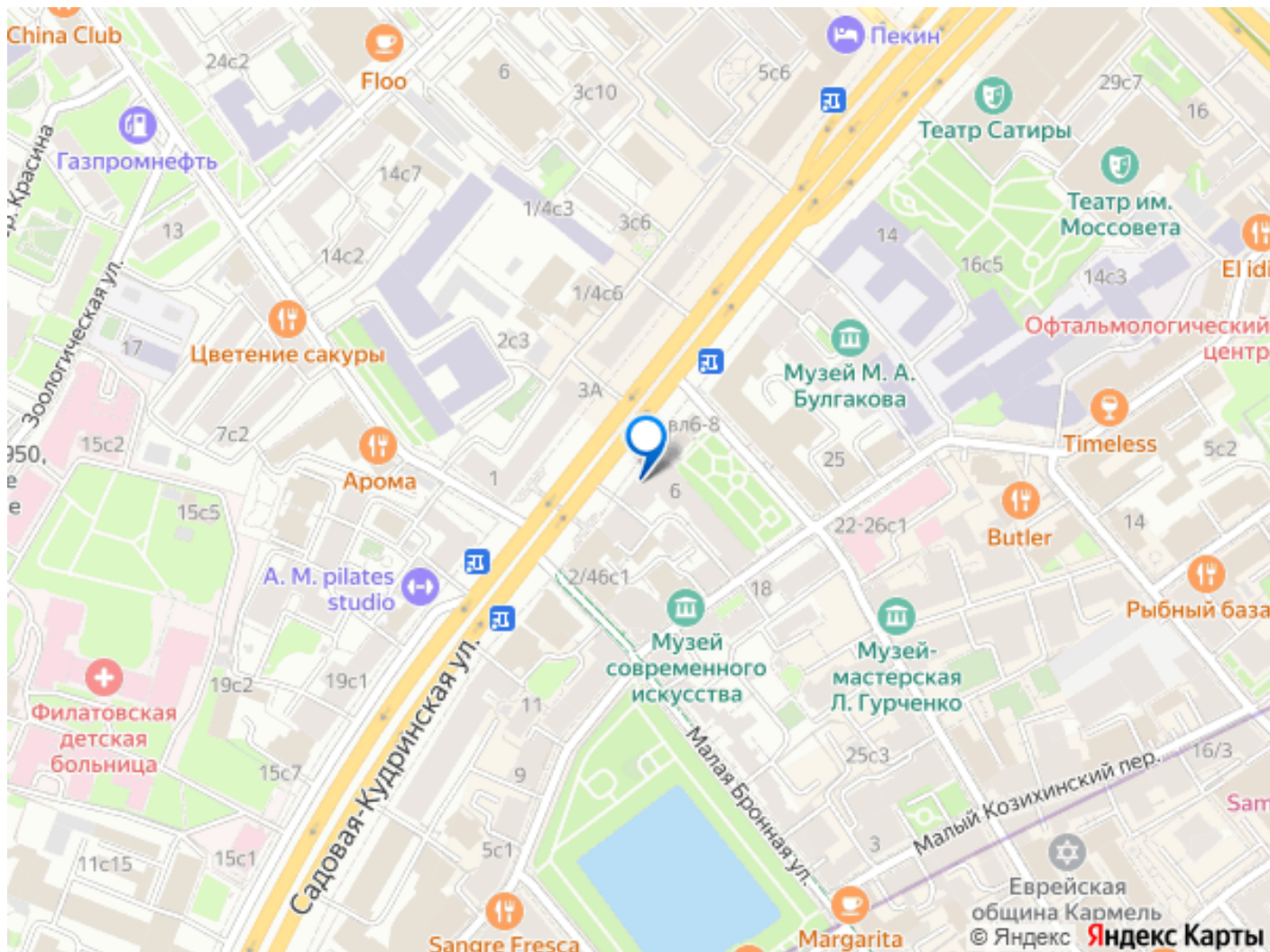
Предлагается в аренду просторная 3-х комнатная квартира общей площадью 140 кв.м. с высокими потолками (3,3 м.) в районе Патриарших прудов. В квартире выполнена



качественная отделка (Дизайнерский ремонт), полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Планировка: кухня-гостиная - 55 кв.м.; Спальня 1 со своим полноценным С/У - 30 кв.м.; Спальня 2 (кабинет) - 15 кв.м.; основной полноценный С/У; гардеробная. По всей площади квартиры, кроме спален, теплые полы, подогреваемые автономным водонагревателем, плата за данный подогрев не взимается (включен в стоимость аренды), установлена система центрального кондиционирования и принудительная приточная вентиляция (то есть происходит забор воздуха и очищается фильтрами, в связи с чем воздух в квартире свежий и очищенный). В квартире полнейшая тишина из-за двойных оконных рам, каждая из которых снабжена тройными стеклопакетами, а также установлены рольставни на всех окнах, что даёт возможность при желании не пропускать дневной свет во время сна. Генеральский дом 1912 года постройки, красивая входная группа, консьерж, видеонаблюдение. Вход в парадную с Садового кольца. В пешей доступности несколько станций метро: Маяковская, Тверская, Пушкинская.







Move.ru - вся недвижимость России