

Создано: 14.02.2026 в 17:46

Обновлено: 14.02.2026 в 21:33

**Exclusive Realty, Exclusive Realty**

**79857004937**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
71/32**

**170 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

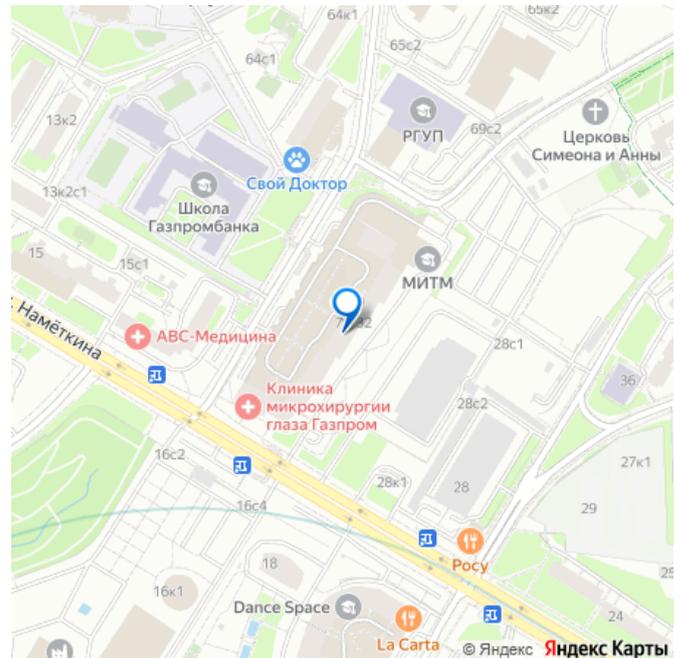
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представляется просторная, отлично спланированная квартира, которая расположена в одном из самых спокойных и охраняемых жилых комплексов Новых Черемушек— доме работников Газпрома с закрытой территорией и круглосуточной охраной, с собственным зелёным двором для прогулок без посторонних и машин. Данный дом известен своим прекрасным сообществом и образцовым порядком. Квартира подойдет для семьи с детьми или без детей, которые по-настоящему оценят комфорт и простор. Здесь вы найдете отдельную постирочную комнату (оснащенную сушильной машиной и стиральной машиной Miele), 1,5 санузла,(с ванной), гардеробную, 2 спальни(одна из которых полупустая и может быть укомплектована как под кабинет или детскую, или вторую спальню), которые расположены в разных частях квартиры(план квартиры прилагается), просторная кухня 15 кв.м., большая гостиная 32кв.м., спальни 22 и 20 кв.м. Все комнаты и кухня изолированы и разделены большим холлом и коридором. Вся комплектация как на фото. Имеется 2 МАШИНОМЕСТА в отапливаемом, сухом и чистом подземном паркинге под домом(лифт спускается в гараж)расположенные на 1-м и 2-м уровнях паркинга, стоимость аренды машиномест обсуждается дополнительно. По безопасности :заезд и проход в комплекс

строго по пропускам, внутренний двор без машин, здесь свободно гуляют дети, внешний двор предполагает стоянку автомобилей. Инженерное оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, тёплые полы, высокие потолки 3,1метра. Инфраструктура района: в пешей доступности метро Новые Черемушки/Зюзино, супермаркеты, рестораны, аптеки, клиники, фитнес-клуб, Воронцовский парк. Рассмотрим серьёзных, аккуратных, благонадёжных арендаторов СТРОГО без животных, только на длительный срок(от года).



