

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:17

**Москва, Новинский бульвар, 28/35С1**

**450 000 ₹**

Москва, Новинский бульвар, 28/35С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

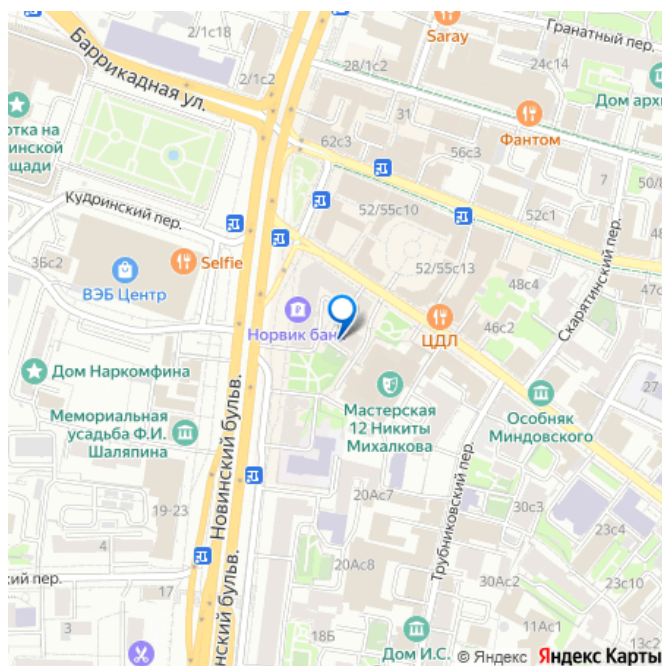
<https://move.ru/objects/9292885732>

**Александр Ширяев, Александр**

**Ширяев**

**79175673973**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Редкое сочетание качеств локации, дома, планировки, состояния, функционала.

Предлагается на длительный срок в аренду двухуровневая квартира. В центре Москвы.

Планировка первого уровня: кухня-гостиная, мастер-спальня, гостевой сан. узел, кладовая. Планировка второго уровня:

детская мастер-спальня, массажная (спорткомната). Общая площадь 140 кв. м. На этаже - всего две квартиры. 7-й, самый верхний, он же мансардный этаж. Депозит по согласованию можно разбить на транши.

Квартира полностью укомплектованная мебелью и техникой известных брендов. TOP location: ЦАО, район Арбат. В пешей доступности Патрики. Район богат всевозможной инфраструктурой. Шлагбаум.

Всегда есть место для авто

квартиросъёмщика в большом закрытом

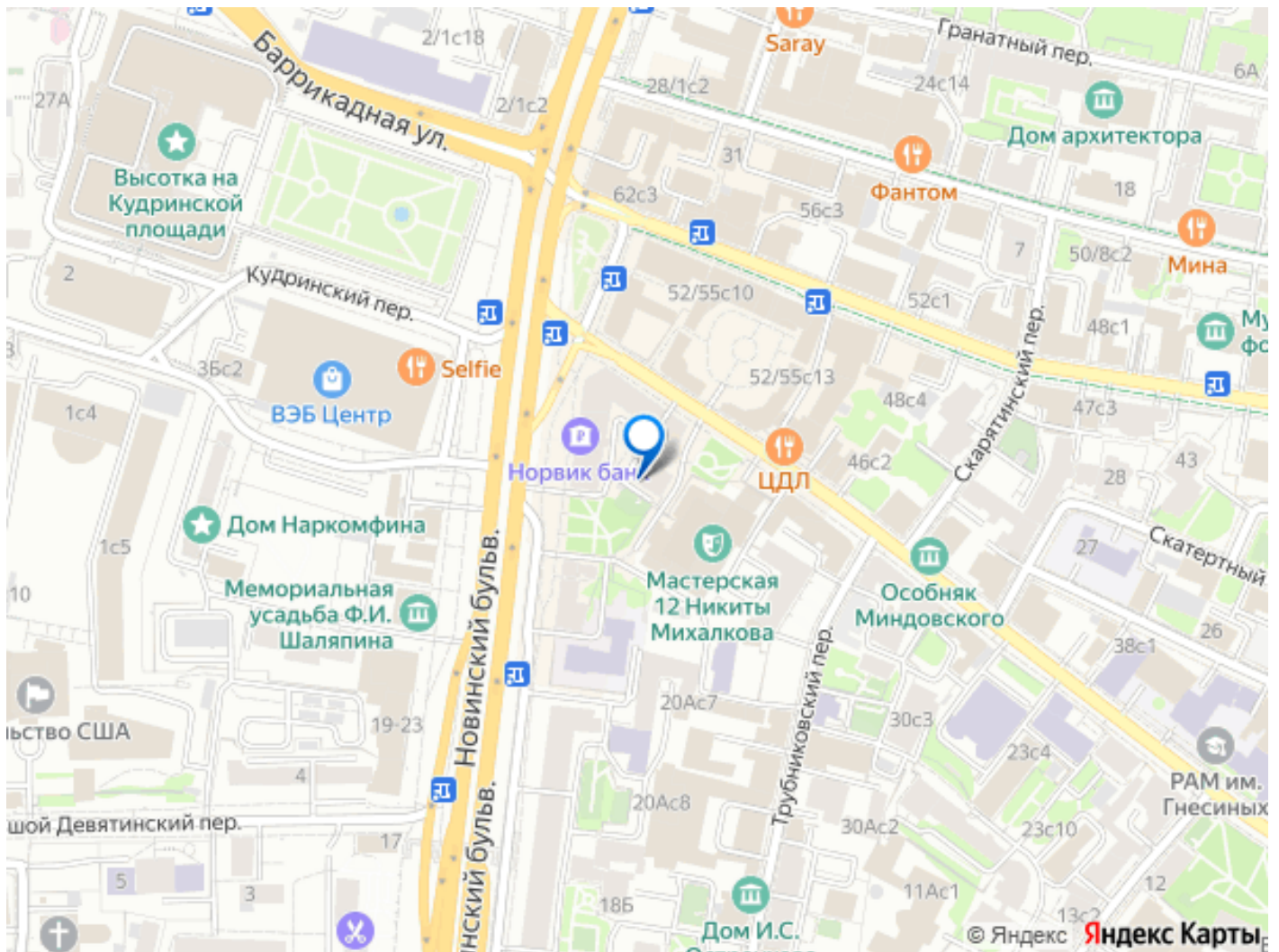
дворе. Примечание: у собственника могут

быть дополнительные пожелания к жильцам

- уточните их заранее по телефону,

пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России