

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:20

🕒 Обновлено: 11.03.2026 в 21:38

**Агент**

**79868024801**

**Москва, Садовническая улица, 29**

**1 450 000 ₹**

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

114 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

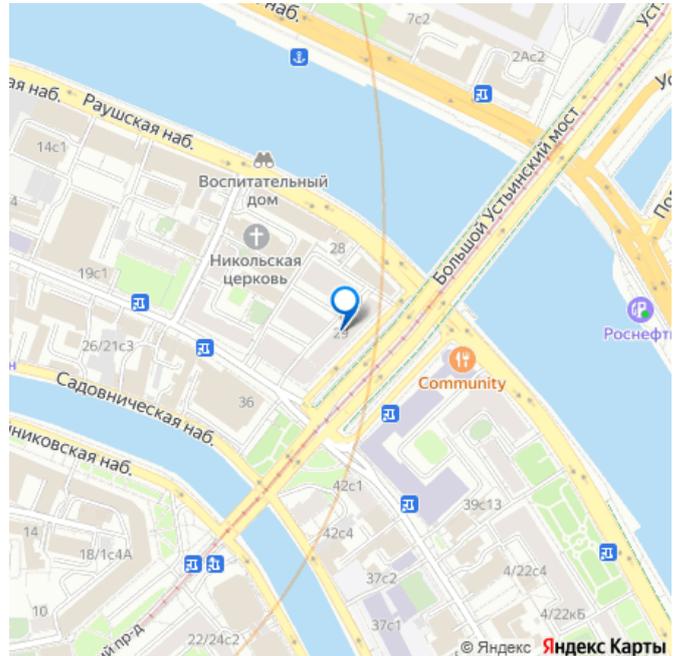
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

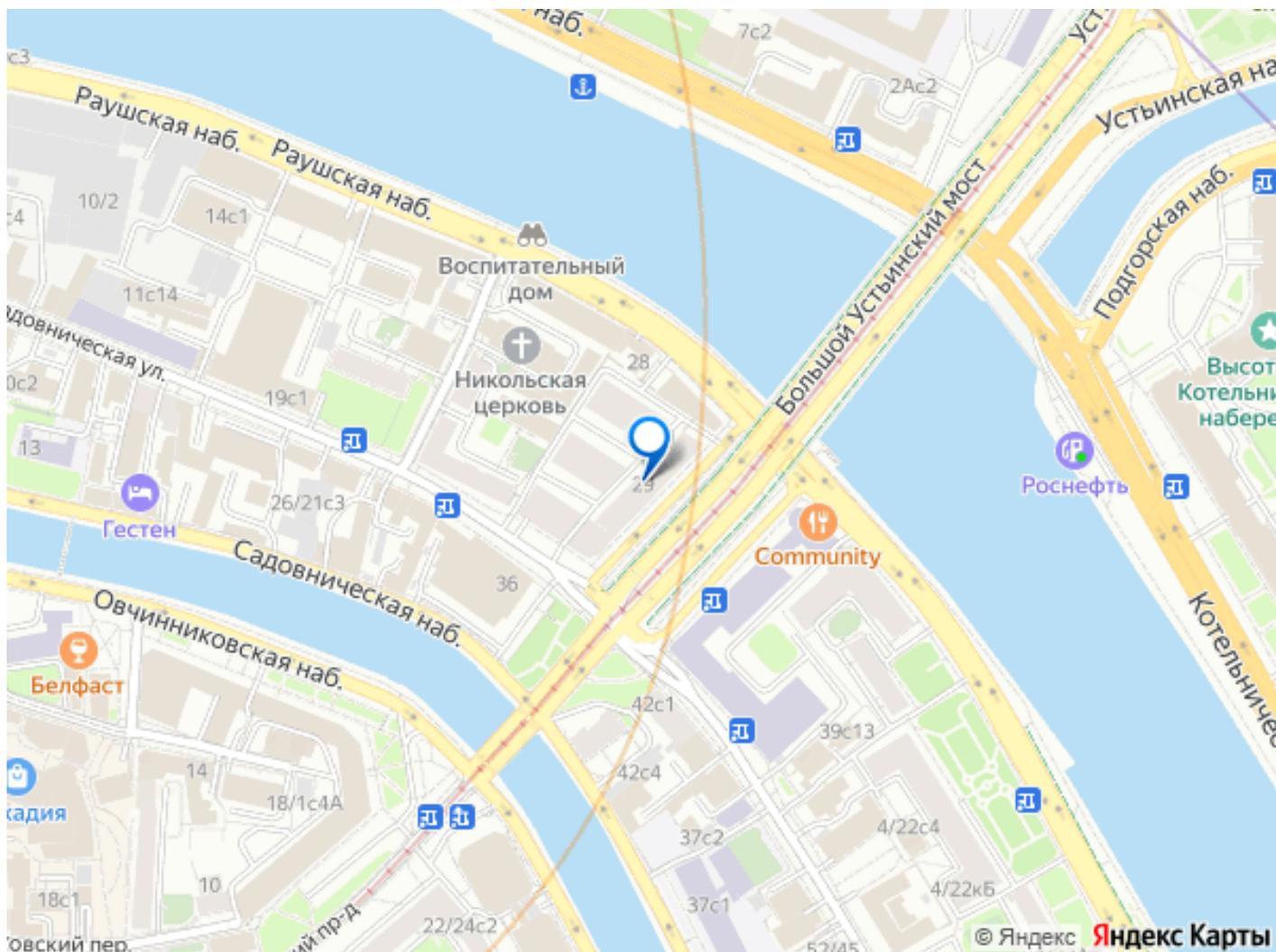
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

### **Описание**

ЖК BALCHUG RESIDENCE - комплекс Элит-класса на острове Балчуг в Замоскворечье, всего лишь 800м., от Московского Кремля! Клубный квартал с элитными апартаментами. Транспортная доступность: Большой Устьинский мост, Раушская и Котельническая набережные. До садового кольца около 2км. Станция м.Новокузнецкая в 8 мин.пеш., БЦ Central City Tower, Кристал Плаза, рестораны, магазины, аптеки и т.д. Двухуровневая подземная парковка. О квартире: Стильная и уютная квартира Неоклассика 146,3м., после качественного дизайнерского ремонта с использованием премиальных материалов в отделке и современной встраиваемой техникой . Панорамные окна Schuco. Система центральной-приточной вентиляции и кондиционирования воздуха. Паркет из ценных пород дерева. - КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 58м., Кухонный гарнитур по индивидуальному заказу со встраиваемой бытовой техникой Тека( холодильник и варочная панель), Gaggenau духовой шкаф - вакууматор приготовления СУИД с функцией подогрева пищи, СВЧ. Барная стойка с тремя

полу барными стульями. Обеденный стол с массива дерева и 5 анатомических стула. Удобный диван геометрической формы гипоаллергенным наполнителем и износостойкой тканью. Два кресла с банкетками для отдыха и журнальным столиком круглой формы, с торшером для чтения. Биокамин, обрамленный порталом с натурального камня. ТВ зона. - МАСТЕР СПАЛЬНЯ 19,5м., Двух спальная кровать с мягким изголовьем и ортопедическим матрасом и двумя удобными прикроватными тумбочками. Гардеробная закрытого типа с полками и вешалками . Отдельным санузлом , душевой комнатой и гордостью квартиры ( Хамам). Множество сценариев освежения для комфортного отдыха. Таким образом , данное помещение спальни, дает возможность приватности, комфорта и удобства. - ДЕТСКАЯ КОМНАТА 24,5м., С большой системой хранения, спальным местом и игровой мягкой зоной. Отдельным санузлом с ванной . - КАБИНЕТ 12м., места хранения в виде шкафов, открытые полки , рабочий стол на металлическом основании, удобный мягкий стул и изысканный торшер. - ПОСТИРОЧНАЯ 4м., оборудованная техникой Asko ( сушильная и стиральная машины). Отдельная раковина для технических нужд. - Тепло и шумоизоляция , бойлер , датчики протечки, подогрев поле , охрана дома, видеодомофон с возможностью просмотра периметр дома, входную группу, площадку перед квартирой. Высокоскоростной интернет , кабельное ТВ. Есть м/м в подземном паркинге за отдельную плату.





Move.ru - вся недвижимость России