

Создано: 07.10.2025 в 18:12

Обновлено: 02.12.2025 в 20:34

<https://move.ru/objects/9285552764>

Собственник

79230746015

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

320 000 ₽

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

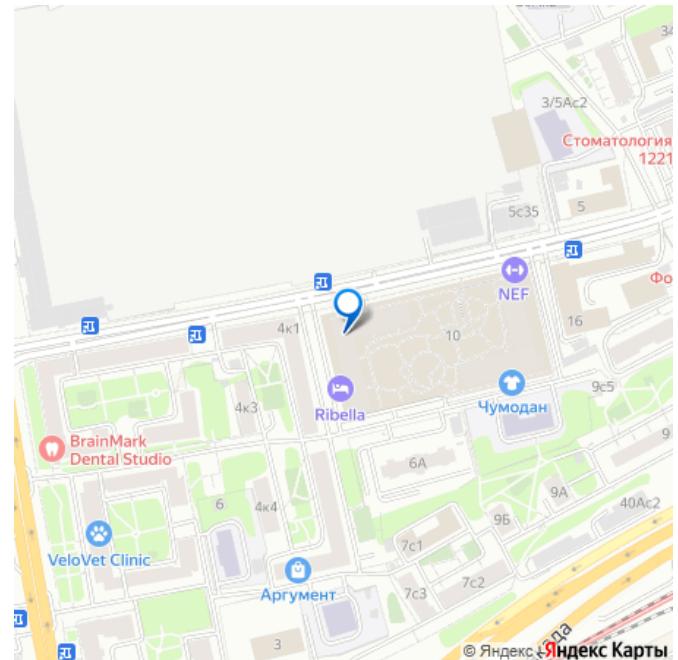
100 м²

Общая площадь

146 м²

Этаж

16/30



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Просторная дизайнерская 3-комнатная квартира в ЖК Дубровская Слобода Сдаётся от собственника в длительную аренду (от 11 месяцев) светлая и современная квартира площадью 146 м² в премиальном жилом комплексе Дубровская Слобода. Идеальна для семьи, пары или одного человека, ценящего комфорт, стиль и высокий уровень оснащения. Основное - Две отдельные спальни (мастер-спальня с ванной и гардеробной + вторая спальня или кабинет); - Просторная гостиная с панорамными окнами и впечатляющим видом; - Кухня, объединённая со столовой и зоной отдыха; - Два санузла, ванная и душевая; - Хозяйственная комната с прачечной и системой хранения; - Балкон, просторный холл и уютное фойе. Интерьер и оснащение Квартира спроектирована архитектором с учётом функциональности и уюта. Сделан дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов: - Ванная отделана тиковым деревом и плиткой Cavalli; - Сантехника Villeroy & Boch; - Отопление радиаторами, встроенными в пол; -

Интегрированная автоматическая приточно-кондиционированная система по всей квартире; - Итальянская дизайнерская мебель; - Шторы blackout с электроприводом; - Надёжная входная дверь и видеодомофон.

Техника и комфорт - Полный комплект бытовой техники: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, кофемашина, вытяжка, два холодильника (De Dietrich и Bosch); - Стиральная и сушильная машины Bosch; - Проектор Epson и экран, телевизор Sony с интернетом; - Акустическая система DALI (домашний кинотеатр Dolby); - Wi-Fi 5G, сейф, утюг, пылесос Bosch; - Посуда, столовые приборы и текстиль прилагаются.

Планировочные особенности - Гостиная с зоной отдыха, биокамином и проектором; - Просторная кухня-столовая с панорамными окнами; - Мастер-спальня с гардеробной и отдельным санузлом с ванной и душевой; - Вторая спальня (или кабинет) с полноценным рабочим местом; - Второй санузел с душевой кабиной; - Хозяйственная комната со стиральной, сушильной машинами и дополнительным холодильником. О доме и инфраструктуре Дом бизнес-класса с круглосуточной охраной, красивой входной группой и благоустроенной территорией с детской площадкой. На территории находятся фитнес, магазины, рестораны, аптека и кафе. В доме трёхуровневый подземный паркинг (возможна аренда машиноместа отдельно). Локация ЖК расположен вблизи ТТК, в 15 минутах от Таганки и 20 минутах от парка Царицыно. Рядом торговые центры Ривьера и Мозаика.

Отличная транспортная доступность.

Арендная плата: 320 000 рублей в мес. По всем вопросам и для просмотра звоните или пишите. Предложение от собственника. Прошу агентов не беспокоить.

☒

☒

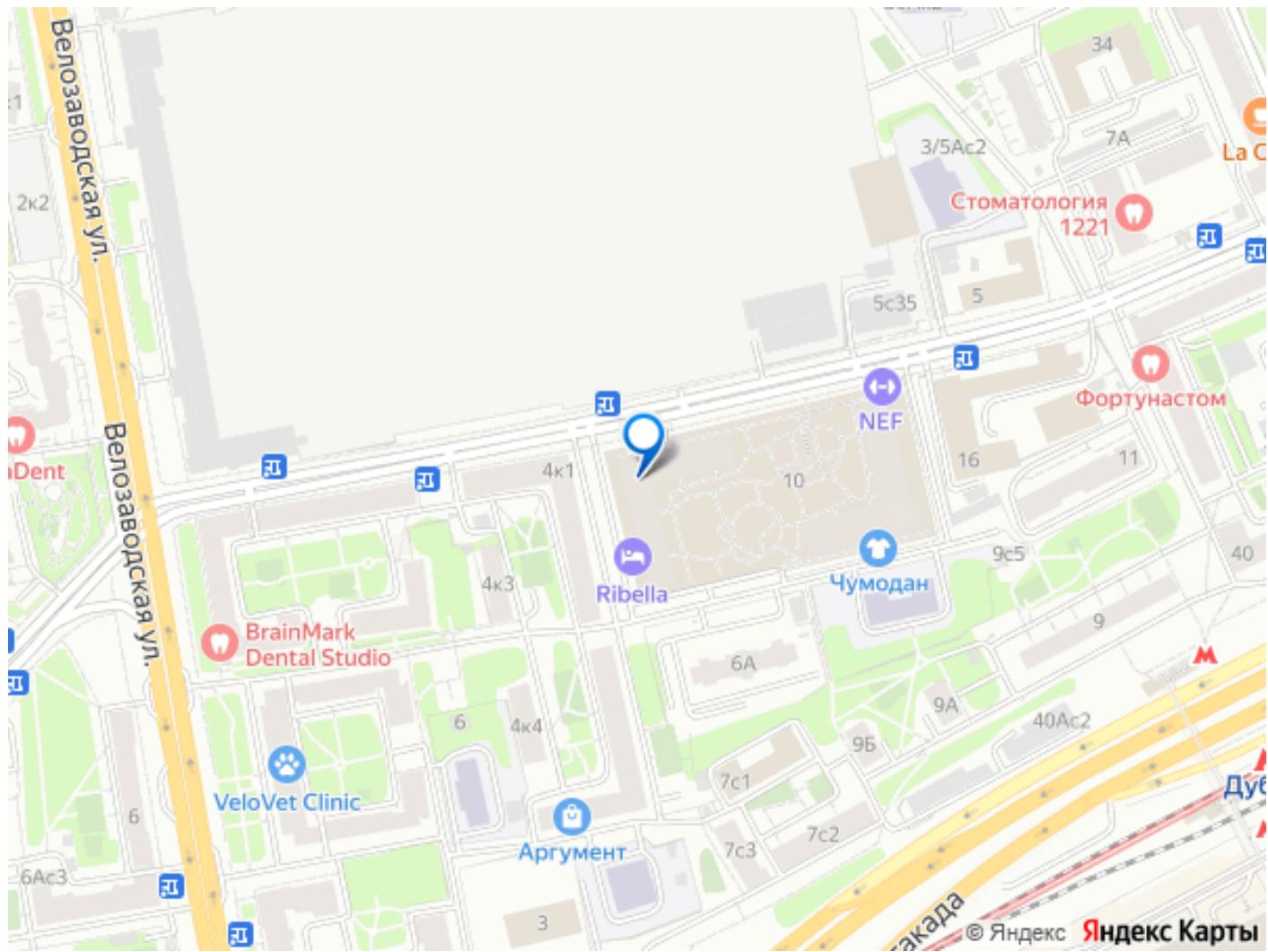
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России