

🕒 Создано: 06.12.2025 в 17:13

Обновлено: 13.03.2026 в 17:23

**Собственник**

**79230776125**

**Москва, улица 1-я Машиностроения, 10**

**280 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

16/30

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

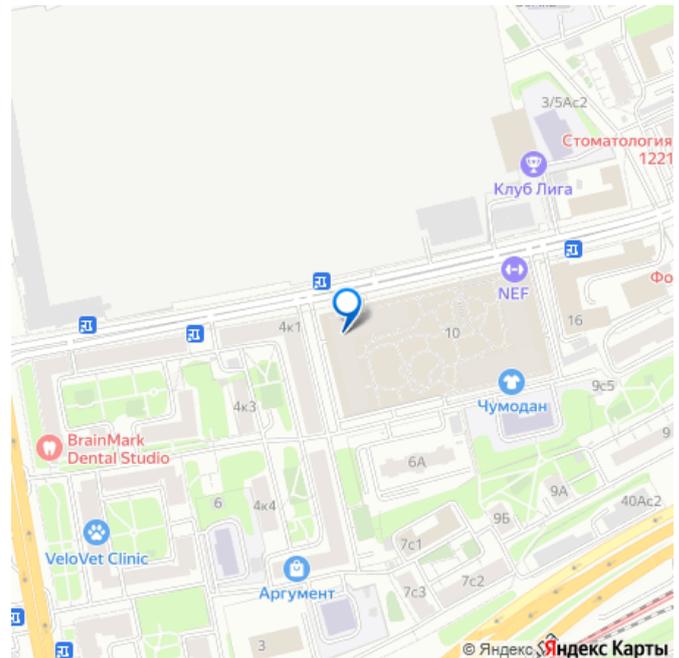
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просторная дизайнерская 3-комнатная квартира в ЖК бизнес класса Дубровская Слобода. Все счета включены в стоимость. Сдаётся впервые на длительный срок(от 11 месяцев) светлая и современная квартира площадью 146 м2. Основное - Две изолированные комнаты (мастер-спальня с ванной и гардеробной + вторая спальня/кабинет); - Просторная кухня-гостинная, включает в себя обеденную зону и зону отдыха; - Два санузла; - Хозяйственная комната с прачечной и удобной системой хранения; - Балкон. Интерьер и оснащение  
Сделан дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов: - Ванная отделана тиковым деревом и плиткой Cavalli; - Сантехника Villeroy & Boch; - Отопление радиаторами, встроенными в пол; - Интегрированная автоматическая приточнокондиционированная система по всей квартире; - Итальянская дизайнерская мебель; - Шторы blackout с электроприводом; - Надёжная входная дверь и видеодомофон.

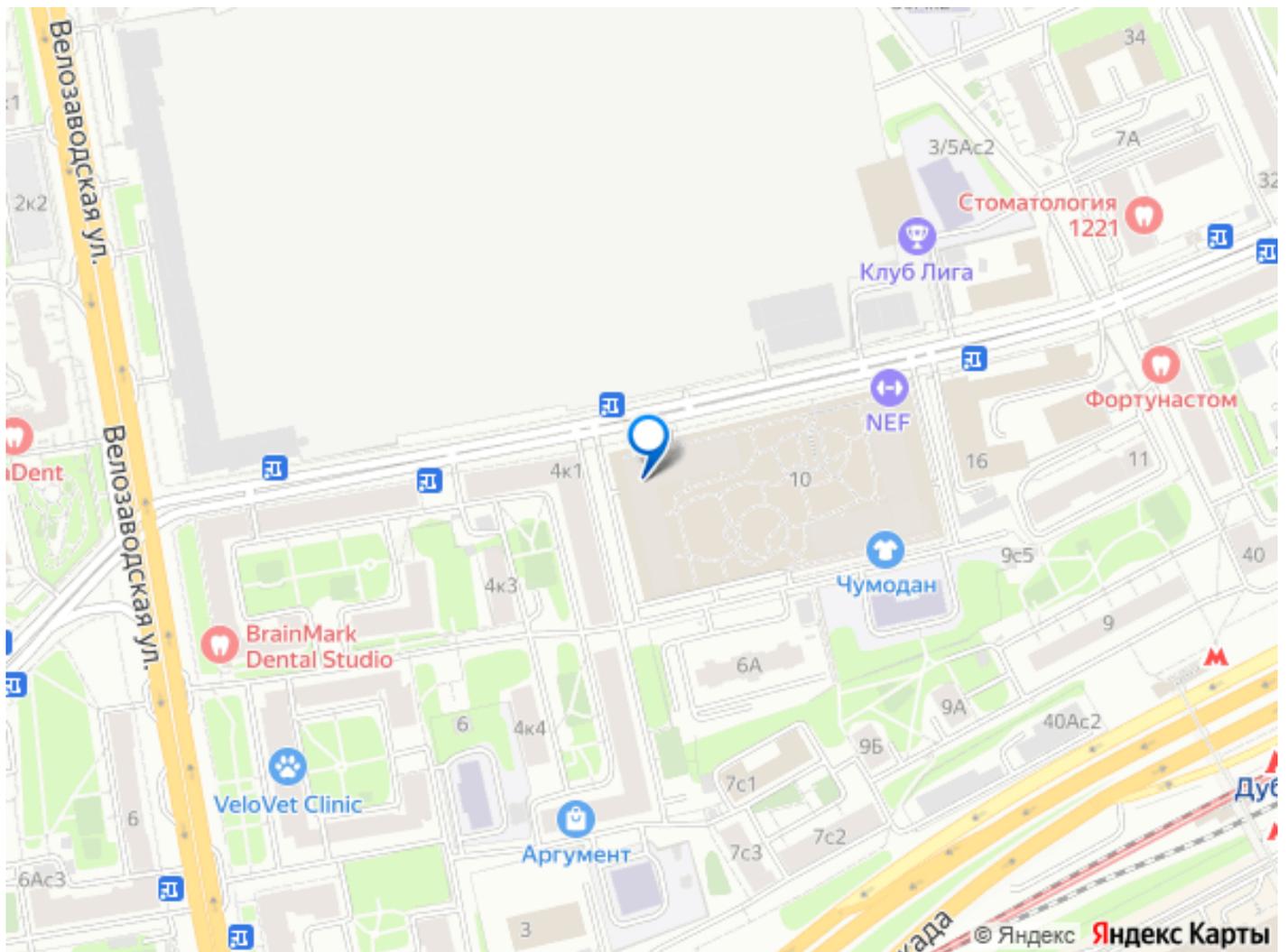
Техника и комфорт - Полный комплект бытовой техники: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, кофемашина, вытяжка, два холодильника (De Dietrich и Bosch); - Стиральная и сушильная машины Bosch; - Проектор Epson и экран, телевизор Sony с Интернетом; - Акустическая система DALI (домашний кинотеатр Dolby); - Wi-Fi 5G, сейф, утюг, пылесос Bosch; - Посуда, столовые приборы и текстиль прилагаются.

Планировочные особенности - Гостиная с зоной отдыха, биокамином и проектором; - Просторная кухня-столовая с панорамными окнами; - Мастер-спальня с гардеробной и отдельным санузлом; - Вторая спальня (или кабинет с полноценным рабочим местом); - Второй санузел; - Хозяйственная комната оснащенная стиральной и сушильной машинами и дополнительным холодильником. - Продуманная система хранения вещей.

Локация Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится на идеальном удалении от центра и вблизи от парковых зон. \* Закрытая территория ЖК; \* Охрана и видеонаблюдение; \* Консьерж сервис в каждом корпусе; \* Променады с зонами отдыха, детской площадкой на территории ЖК; \* подземная парковка-возможна аренда машиноместа отдельно. На первом и втором этажах стилобата расположены салоны красоты, офисы, круглосуточный фитнес клуб, автомойка, аптечный пункт. Рядом торговые центры Ривьера и Мозаика. Велозаводский рынок. Стадион Стрельцова. ТРЦ Румер. Транспортная доступность: \* 5-7 минут пешком до ст. м. «Дубровка»; \* удобные выезды на Садовое кольцо, ТТК.

Звоните готова ответить на ваши вопросы и организовать оперативный показ в удобное Вам время.





Move.ru - вся недвижимость России