

🕒 Создано: 12.11.2025 в 19:53

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 15:52

**Дмитрий Третьяков, Частный маклер**

**79230758917**

**Москва, Садовническая набережная, 7**

**450 000 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

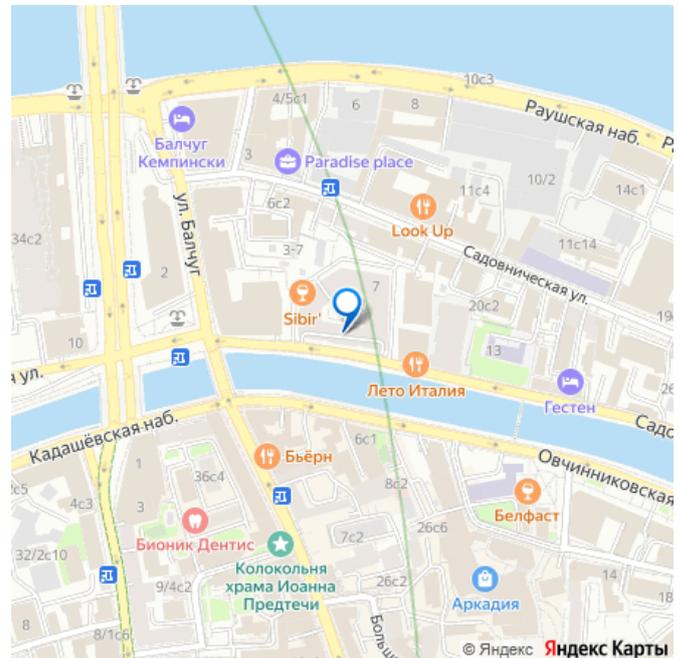
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

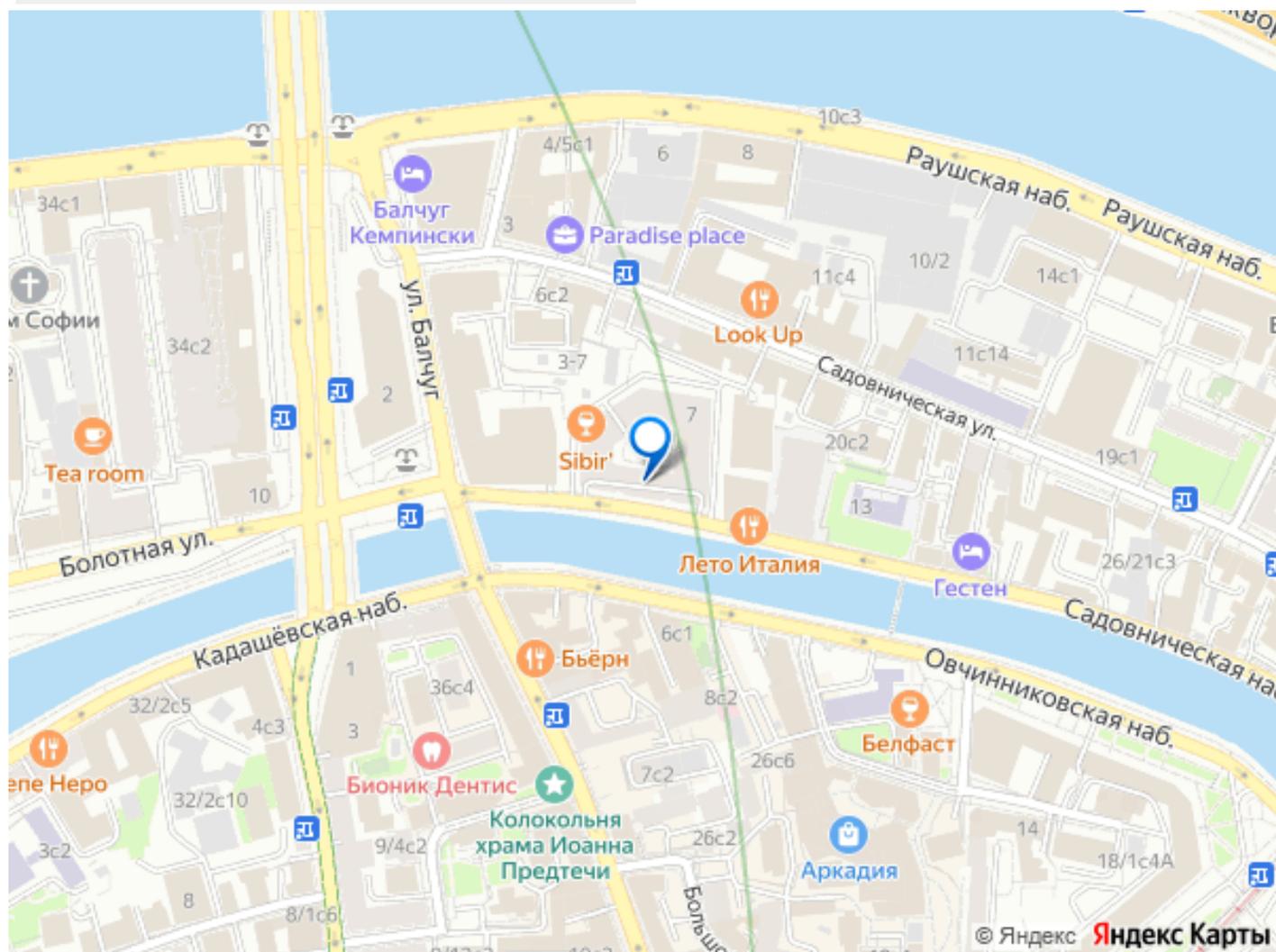
## Описание

Вашему вниманию предлагаются в наем (аренду) просторные и светлые апартаменты.

Планировка помещений: прихожая, просторный холл, из которого входы в большую кухню-гостиную (студию), мастер-спальня, кабинет, основной и гостевой санузел. Из кухни-гостиной вход в дополнительную лаунж зону. В гостиной - декоративный камин с «играющими свечами», облицовкой из итальянского мрамора и антикварным порталом. Мастер-спальня имеет свой отдельный санузел. Кабинет может выполнять роль дополнительной спальни. Основной санузел оборудован хамамом. ПОСМОТРЕВ ВИДЕО КВАРТИРЫ ВЫ ПОЛУЧИТЕ О НЕЙ НАИБОЛЬШЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ!!! В отделке использовались только премиальные материалы, в том числе мозаика из итальянского мрамора в холле. В мебелировке присутствуют отреставрированные предметы антиквариата (Франция, Италия). ЖК Balchug Viewpoint- жилой комплекс делюкс класса. Расположен в самом центре Москвы на «Золотом Острове», всего в 400 метрах от Кремля. Каждый житель комплекса может воспользоваться консьерж-сервисом-заказать доставку цветов, химчистку или забронировать столик в ресторане. ЖК имеет свою охраняемую территорию с видеонаблюдением и двухуровневым

подземный паркинг. На первом этаже  
комплекса расположены 3 модных ресторана  
на любой вкус. ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС  
ВРЕМЯ. Если вам не удобно звонить, вопросы  
можно задать через мессенджер  
WhatsApp/Telegram тел.89857713133.





Move.ru - вся недвижимость России