

Создано: 09.11.2025 в 18:34

Обновлено: 27.01.2026 в 00:25

<https://move.ru/objects/9286452552>

**Олеся Минлигареева, Whitewill**

**Аренда**

**79327170946**

**Москва, улица Остоженка, 25**

**450 000 ₽**

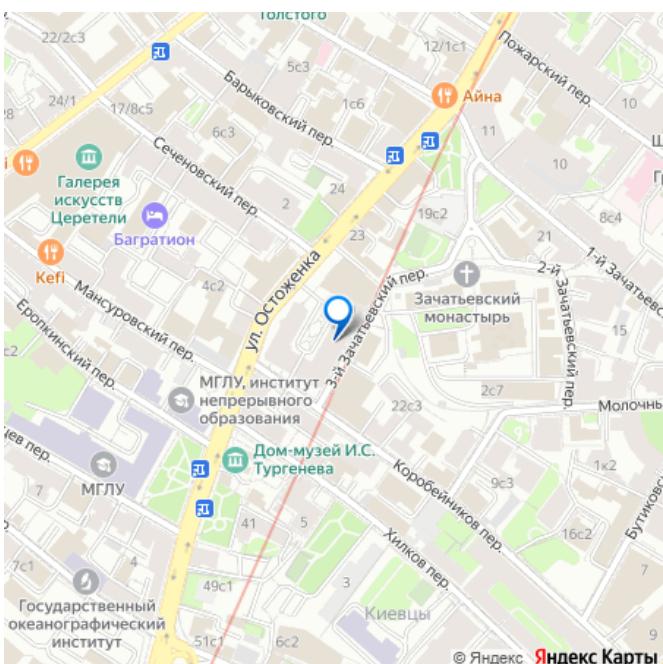
Москва, улица Остоженка, 25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, парковка

## **Описание**

Бонус партнёрам 50%. Квартира с 2-мя спальнями общей площадью 150 м<sup>2</sup> в доме Opera House на «Золотой Миле» в Хамовниках. Выполнена светлая отделка в современном стиле. В оформлении интерьера сочетаются стекло и натуральное дерево благородных коричневых оттенков. Квартира полностью укомплектована мебелью. Кухня со встроенной техникой зонирована барной стойкой. Планировка: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты с ванной и душевой, гардеробная, холл. Спланирован выход на большой открытый балкон с видом на улицу. Установлена система кондиционирования. Окна выходят на две стороны. В стоимость включено машиноместо в подземном паркинге. Главное о доме. Opera House — клубный дом на Остоженке с камерным составом резиденций и классической пластикой фасада в светлом камне. Входные группы напоминают театральное фойе: высокие потолки, натуральный камень, латунные детали, мягкие зоны ожидания и стойка ресепшн. Во внутреннем дворе — тихий сад без машин с вечерней подсветкой и скамьями для коротких пауз. На первых этажах разместили повседневные сервисы, внутри дома работают приватные зоны для встреч и

отдыха. Служба консьержа и система видеонаблюдения поддерживают спокойный ритм. Паркинг со спуском на лифте соединяет уровень улицы и жилые этажи. Из верхних уровней открываются виды на историческую застройку Золотой Мили.

Главное о локации. Название сразу вызывает ассоциацию с Большим театром — и до него отсюда действительно рукой подать.

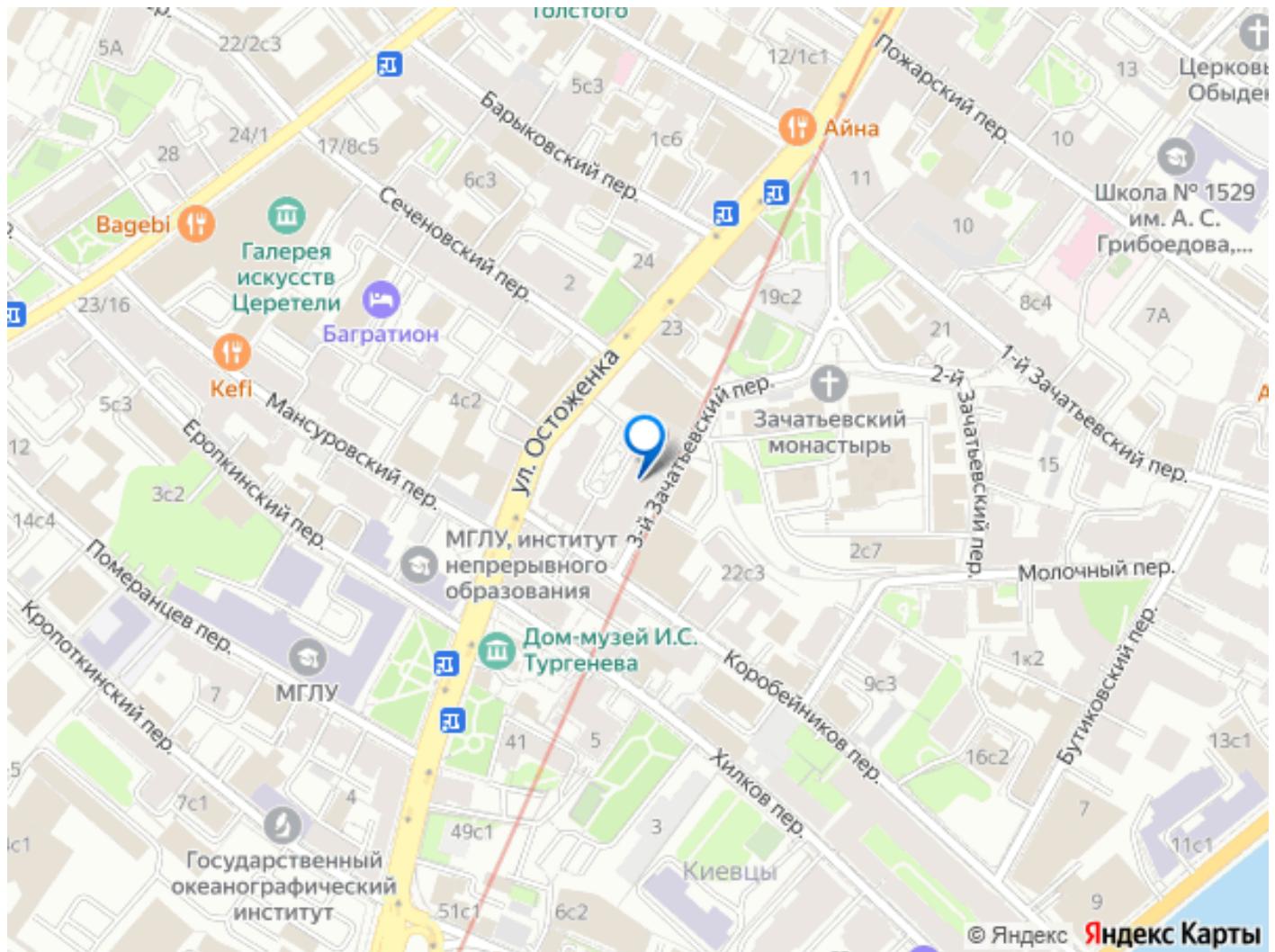
Вечером можно попасть на премьеру в Большой или в театр «Новая Опера» в саду «Эрмитаж». Для прогулок рядом Петровский и Страстной бульвары, где летом проходят фестивали и уличные концерты. Утром удобно выпить кофе в кофейнях на Тверской, а днём заглянуть в Музей современного искусства. Для детей поблизости гимназия 1529 и школа 57. Кремль всего в десяти минутах пешком. Комментарий эксперта.

Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 555.







Move.ru - вся недвижимость России