

Создано: 28.11.2025 в 10:17

Обновлено: 05.12.2025 в 18:01

<https://move.ru/objects/9286959249>

Яна Гришко, Whitewill Аренда

79337879450

Москва, набережная Пресненская, 12

750 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

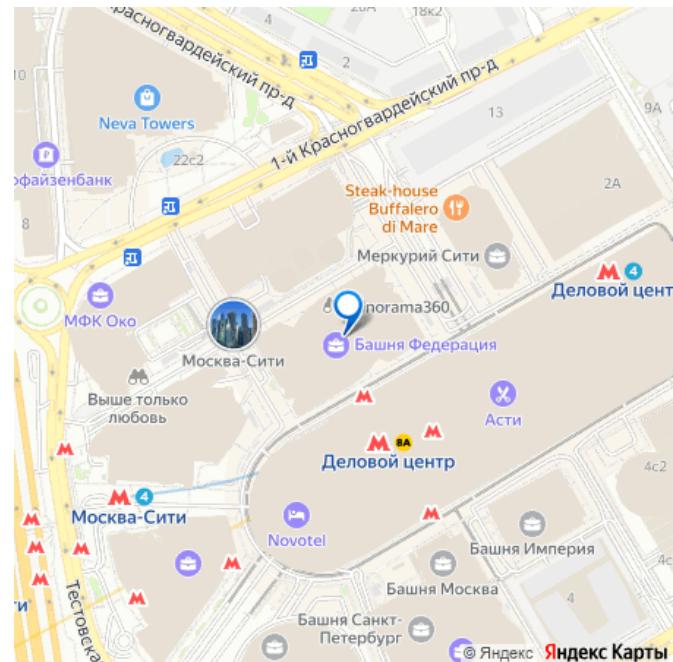
10 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

71/97



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, лифт

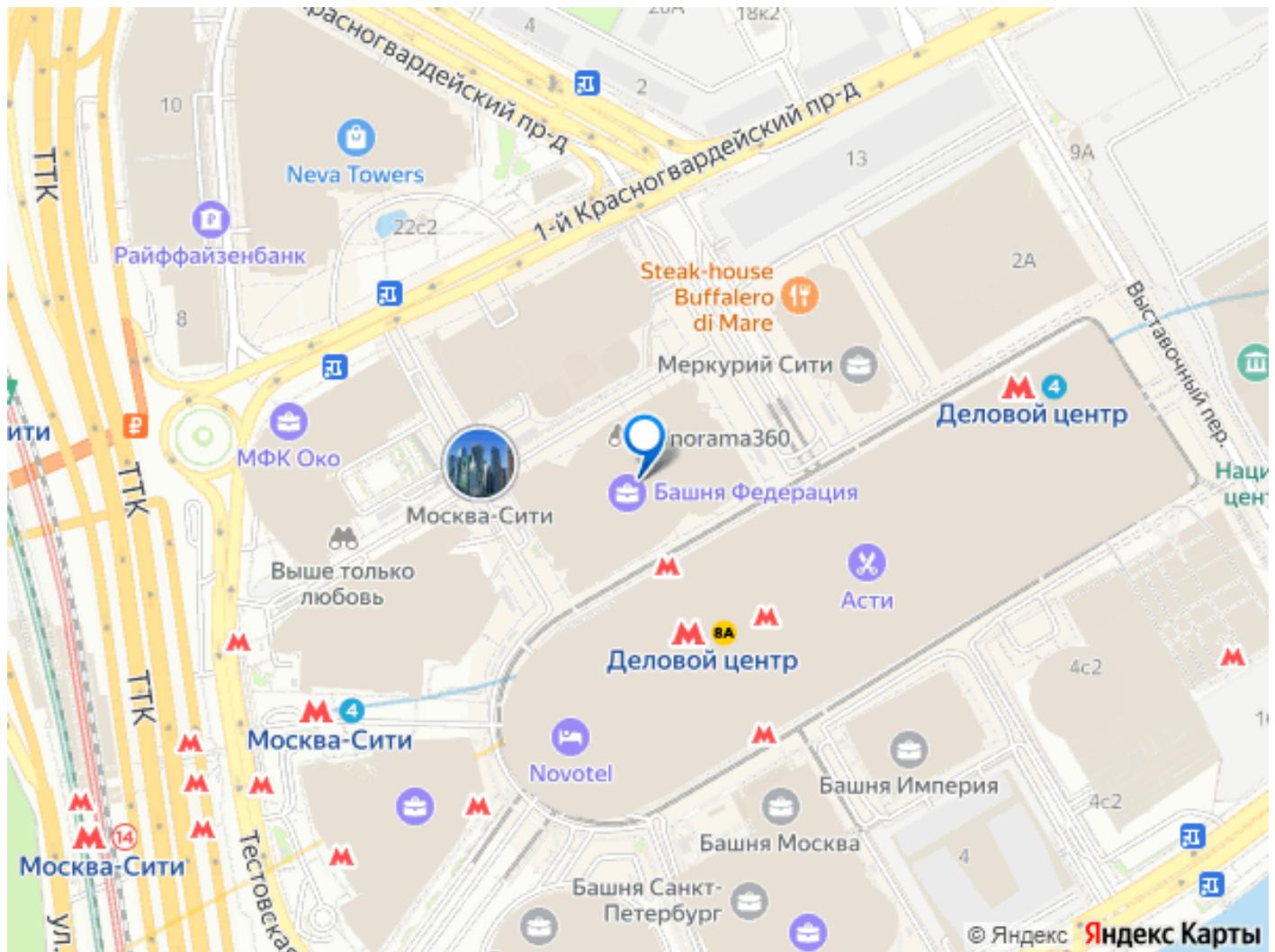
Описание

Видовые апартаменты с 2-мя спальнями общей площадью 150 м² в башне «Федерация Восток» на 71 этаже. Выполнена дизайнерская отделка с использованием натурального дерева и камня. Интерьер оформлен в лаконичных светлых тонах, на полу выложен паркет. Потолки высотой 3,2 метра украшены авторскими светильниками, стены декорированы картинами. Планировка: просторная гостиная с зоной кухни, 2 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная, постирочная, холл. Апартаменты полностью укомплектованы мягкой мебелью, кухня оснащена встроенной техникой включая посудомоечную машину. Предусмотрена система кондиционирования, подогрев полов. Из панорамных окон открываются виды на Москву-реку, Кутузовский проспект, на город в сторону центра и Останкинской телебашни. Главное о доме. «Федерация» — два небоскрёба в Москва-Сити: 97-этажная «Восток» и 63-этажная «Запад». Смещённые кубы фасадов и стеклянная графика создают футуристический силуэт делового центра. Внутри — атриум под стеклянной крышей, отдельные дизайнерские лобби для жителей, рестораны и галереи. На 61 этаже работает wellness-клуб Nebo с панорамным бассейном, на верхних уровнях — пентхаусы с двойным светом и стеклянным куполом, из окон которых открываются панорамы Москвы на высоте облаков. На первых этажах —

торговые пространства, кафе и сервисы; подземная галерея соединяет башни с «Афимоллом». Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Яна Гришко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 292.







Move.ru - вся недвижимость России