

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:47

Собственник

79863642475

Москва, Ленинский проспект, 92К1

200 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 92К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

7/30

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

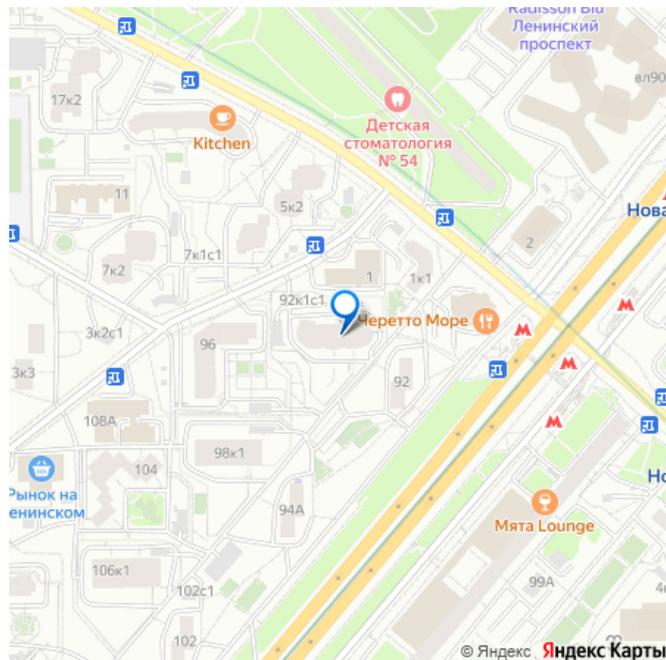
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2006 г.

лифт, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается 3-х комнатная квартира в доме бизнес класса площадью 150м² в классическом стиле. Гостиная с зимним садом 40м², спальня 22 м², кабинет (вторая спальня) 22 м², кухня 17 м², холл 16 м², просторные ванная и душевая комнаты, три застекленные лоджии, 4 скоростных лифта. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всему периметру, домофоны, пропускная система, автоматические ворота, выезд из дома на две разные улицы без пробок, наземный и подземный паркинг. Обустроенная придомовая территория, есть детская площадка. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, поликлиники, фитнес центры, бассейны. Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой. Собственная очистка и подогрев воды, система кондиционирования, пожаротушения, кабельное телевидение, интернет. Ближайшая станция метро- Новаторская 3 минуты пешком. ЖК «Квартал на Ленинском». БЕЗ КОМИССИИ для арендатора. Предлагается 3-комнатная квартира общей площадью 150 м² (без учета лоджий) в жилом комплексе бизнес-класса, в 7 минутах пешком от станции метро «Новаторская». Планировка: кабинет, спальня, кухня-гостиная, три балкона, два совмещенных санузла (с душевой и ванной). В квартире имеется вся необходимая бытовая техника, в том числе: духовой шкаф, посудомоечная

машина, микроволновая печь, телевизор.

Установлены теплые полы и кондиционеры.

Есть бойлер. Вид из окон - во двор.

Территория комплекса огорожена и охраняется. В подъезде дежурит консьерж.

Есть подземный паркинг. Поблизости расположены лучшие университеты Москвы:

РАНХИГС, РУДН, МГИМО, МГУ и прочие. Для

прогулок - парк Удальцовские пруды и

Воронцовский парк. - У собственника есть

одно машиноместо в подземном паркинге. -

Рассмотрим арендаторов строго без

домашних животных.

