

Создано: 29.01.2026 в 20:40

Обновлено: 30.01.2026 в 04:50

<https://move.ru/objects/9288487368>**M-Realtor.pro, M-Realtor.pro****89251234567****Москва, ул. Спиридовонка, 24/1****800 000 ₽**

Москва, ул. Спиридовонка, 24/1

Улица

[улица Спиридовонка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

152 м²

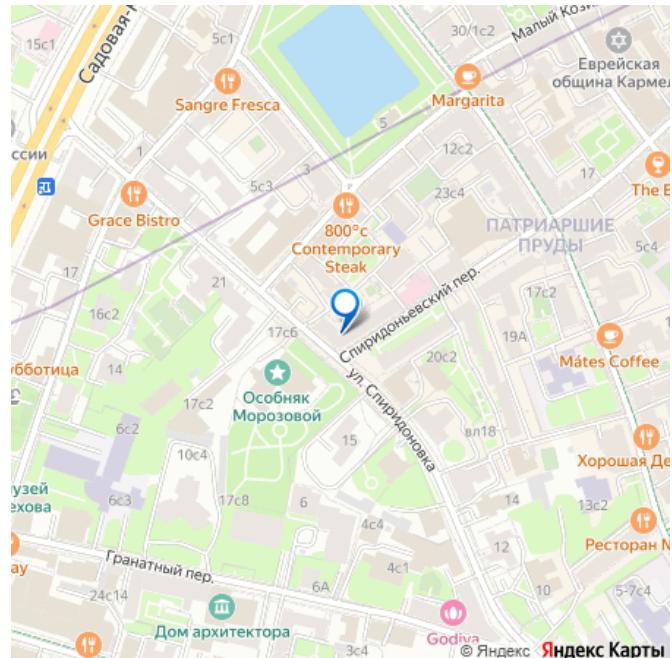
Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

?Предлагаю мега-стильную 2-х-уровневую квартиру «штучного» формата! Просторная гостиная 35 кв.м. с кухней-столовой 31 кв.м., где ощущение свободы и простора достигается за счет невероятной планировки и верхнего света с потолками 6 м и большой площади остекления! Вся отделка выполнена по эскизам известного дизайнера из дорогостоящих материалов , квартира обставлена и декорирована брендовой

мебелью и дизайнерскими светильниками. В гостиной также имеется оригинальная ширма. Состав квартиры по помещениям: - прихожая -кухня-столовая -гостиная с библиотекой и 2-мя небольшими балкончиками, шахматный стол с креслами, ТВ-зона с кожаным диваном, фактурный потолк и светильниками по периметру всего помещения. - санузел совмещенный с брендовой сантехникой из натурального мрамора, ванной для двоих и душевой кабиной, В данном санузле есть окно, полки для полотенец и косметики -лестница на второй уровень -мастер-спальня 40 кв.м. с локальным светом, создающим умиротворяющую интимную обстановку, кресла и элементы декора, ТВ-меди-зона и свой самостоятельный санузел с душевой кабиной, раковина, стиральная машина. В мастер-спальне возможно также обустроить при желании лаунж-зону по своему вкусу. (По запросу отправлю вам отдельную презентацию по квартире) Квартира расположена на последнем этаже с мансардой, техническая документация в полном порядке. Окна выходят на 2 стороны- в тихий зеленый двор и на улицу. Соседи очень спокойные интеллигентные люди (на лестничной клетке всего 2 квартиры). Во дворе свободная парковка, въезд строго под шлагбаумы (их 3). Район Патриарших прудов не нуждается в особом представлении.

Преимуществом данной квартиры является , с одной стороны, близость к тусовочным местам и самому пруду, но с другой стороны, это очень тихий двор, закрытый от машин и посторонних людей. Здесь есть детская площадка, в доме есть кафе, салон красоты.

??В пешей доступности от дома вы получите:

- медицинский центр МЕДСИ (в здании бывшей клиники Управ Делами Мэра Москвы)

- несколько театров -Планетарий -Зоопарк -
Рестораны на самый различный вкус, выход
на Тверской и Никитский бульвар и Садовое
кольцо -Медицинский центр прямо в
соседнем доме -брендовые бутики и шоу-
румы одежды и аксессуаров -музей Вы будете
жить и наслаждаться в одном из самых
изысканных районов любимой столицы в
окружении качественной инфраструктуры и
незабвенных архитектурных шедевров
прошлого. Обращайтесь! Покажу по
договоренности



