

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:04

Обновлено: 21.01.2026 в 18:28

**Виктор Грякалов, HAPPINESS**

**79682389067**

**Москва, Малый Каковинский переулок, 8**

**350 000 ₽**

Москва, Малый Каковинский переулок, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

132 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

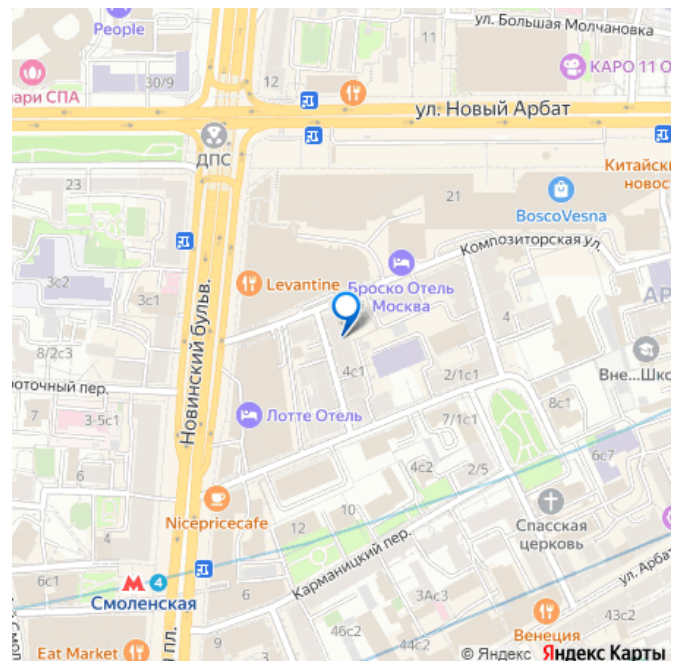
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2002 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

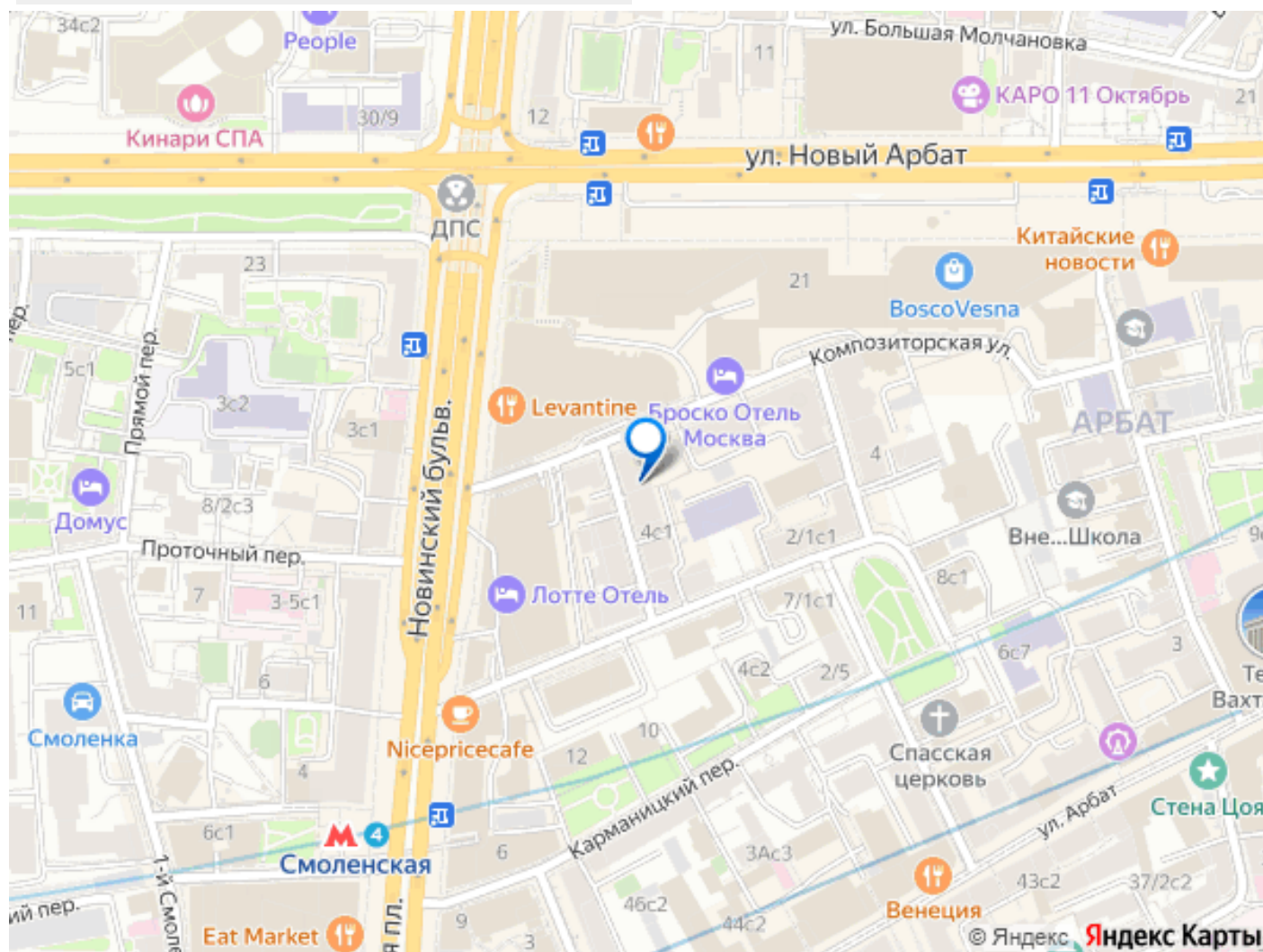
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 160 м² в доме бизнес-класса на Малом Каковинском переулке, в самом сердце Арбата. Современный дизайнерский ремонт в английском стиле с использованием темного дерева, авторские люстры и многоуровневые потолки создают атмосферу уюта и статуса. Просторная гостиная объединена со столовой и кухней, идеально подходит для приема гостей и семейных ужинов. В квартире две изолированные спальни, в одной — застекленная лоджия с видом во двор. Квартира полностью укомплектована современной мебелью и бытовой техникой: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, кондиционеры, телевизор, высокоскоростной интернет. Два совмещённых санузла, ванна и душевая кабина для максимального комфорта. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая отличную шумоизоляцию и приятный вид. Монолитный дом с круглосуточной охраной, индивидуальный

проект, год постройки — 2002. Два подъезда, пассажирский лифт, подземный двухуровневый паркинг (машиноместо можно арендовать дополнительно). До метро Смоленская — 6 минут пешком. Престижное и удобное расположение в центре Москвы. Без комиссии. Рассматриваются арендаторы с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России