

Создано: 22.12.2025 в 15:43

Обновлено: 10.02.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9287605562>

Агент

79852944281

Москва, Покровский бульвар, 4/17С10

300 000 ₽

Москва, Покровский бульвар, 4/17С10

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[бульвар Покровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

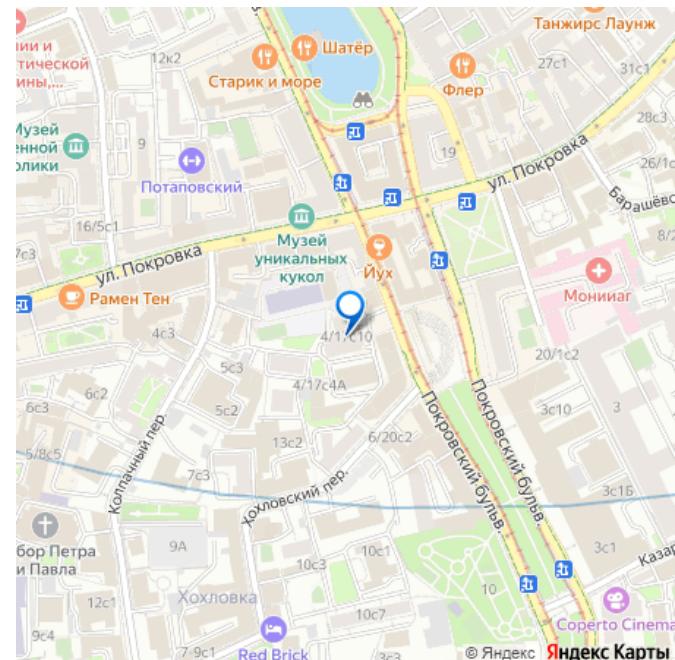
58 м²

Общая площадь

158 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Упали в цене на -150 тысяч потому что соседи начали ремонт до мая месяца. Отличный вариант только для тех кто ХОДИТ НА РАБОТУ В ОФИС. Соседи хорошие, соблюдают закон о тишине. Дальше можно либо съехать, либо снимать по изначальной рыночной цене (указана в истории цены циана данного объявления) Трёхкомнатная 108 м? плюс крытая терраса 50 м?. Общая площадь 158 квадратных метров! Новый современный минимализм, в квартире никто после ремонта не жил, вы будете первыми. Четвёртый этаж, окна строго во двор, внутри тишина и ровный свет. Терраса закрывается прозрачными автоматическими роллетами. Летом это открытая веранда за минуту, зимой здесь комфортно посидеть и покурить, есть инфракрасные обогреватели. Продуманная планировка. Спальня с остекленной гардеробной - 22 м. Кабинет 16 м со своим выходом на террасу, диваном и стеллажами. Кухня и гостиная около 58 м объединены с коридором в одно большое пространство. Два санузла: десятиметровый с окном, ванной и душевой кабиной, и второй на четыре метра с душевой. Отдельная постирочная с системой хранения, стиральной и сушильной машинами и технической мойкой для сильно загрязненных вещей. Кухня полностью укомплектована техникой и посудой. Телевизор 75 дюймов уже на месте. По всей

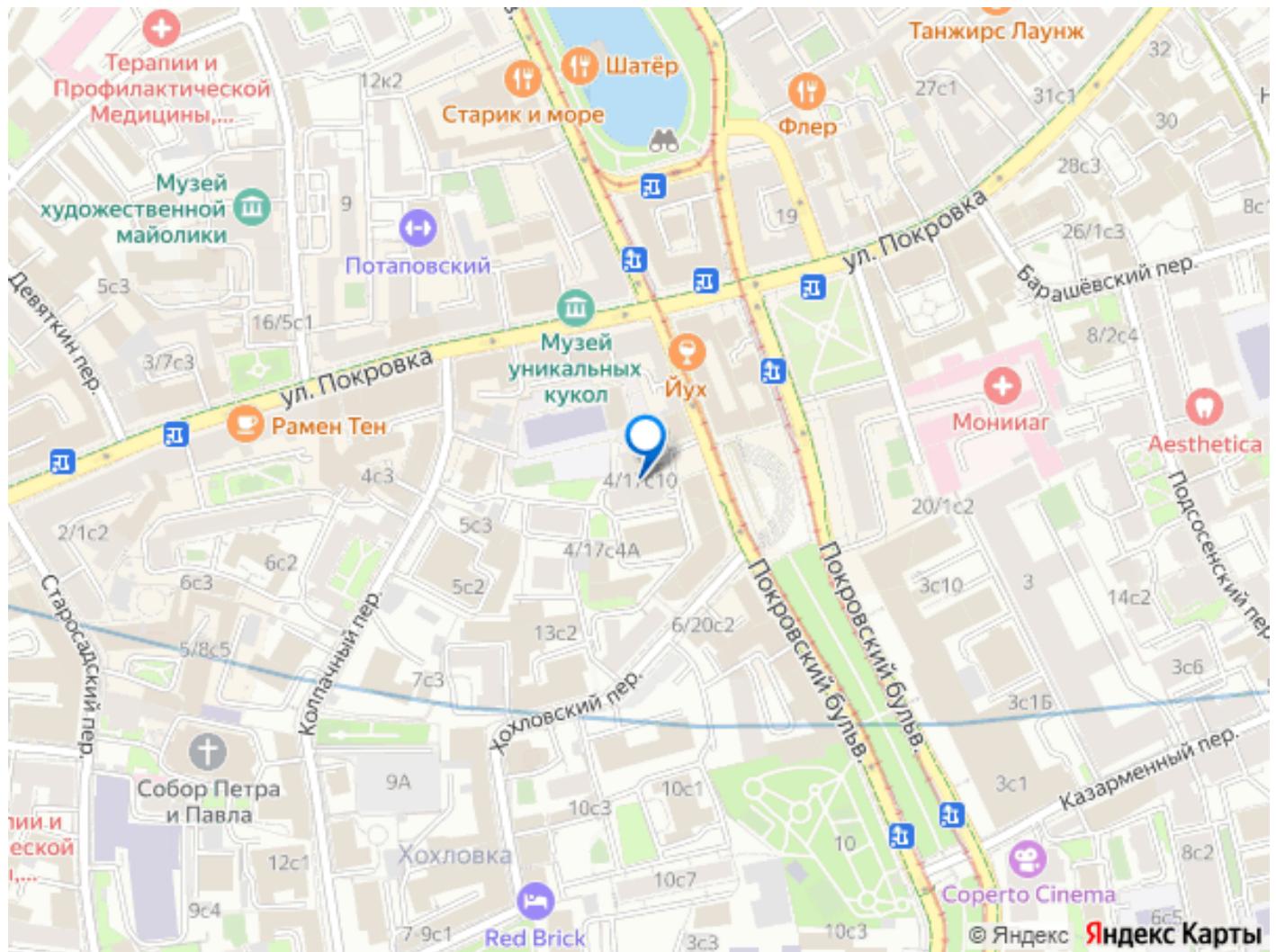
квартире бесшумная сплит система, интернет МГТС заведён, тариф выбираете сами. Курить можно только на террасе, где оборудованы три комфортные зоны с комфортной мебелью. Дом камерный, индивидуальный проект 2005 года, монолит, всего пять этажей. ТСЖ (хозяева квартир собственники дома и окружающей территории). Консьерж круглосуточно. Своя придомовая территория за шлагбаумом. Подземный паркинг с машиноместом входит в цену, во дворе есть гостевые места. В доме независимое горячее водоснабжение, летних отключений не бывает. Соседи состоятельные, аккуратные и взыскательные к порядку, уборка в подъезде ежедневно, шумные вечеринки запрещены.

Если шум всё же нужен, его можно согласовать с председателем правления, он живёт этажом ниже и очень доброжелателен. Условия простые. Без детей и без кошек, с собаками готовы обсуждать.

Квартира полностью укомплектована всем необходимым для быта, заезжаете сразу. Стоимость 450 000 в месяц, машиноместо включено, сверху оплачиваются счётчики и интернет. Локация центральная и удобная, вокруг десятки кофеен, ресторанов, магазинов, до Кремля примерно один километр. Показы по записи, ключ у нас.







Move.ru - вся недвижимость России