

Создано: 17.09.2025 в 12:39

Обновлено: 19.01.2026 в 15:42

<https://move.ru/objects/9285028552>

Эвелина Арчибасова, NF GROUP - City

79166033601

Москва, Садовническая улица, 61С2

550 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 61С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

10 м²

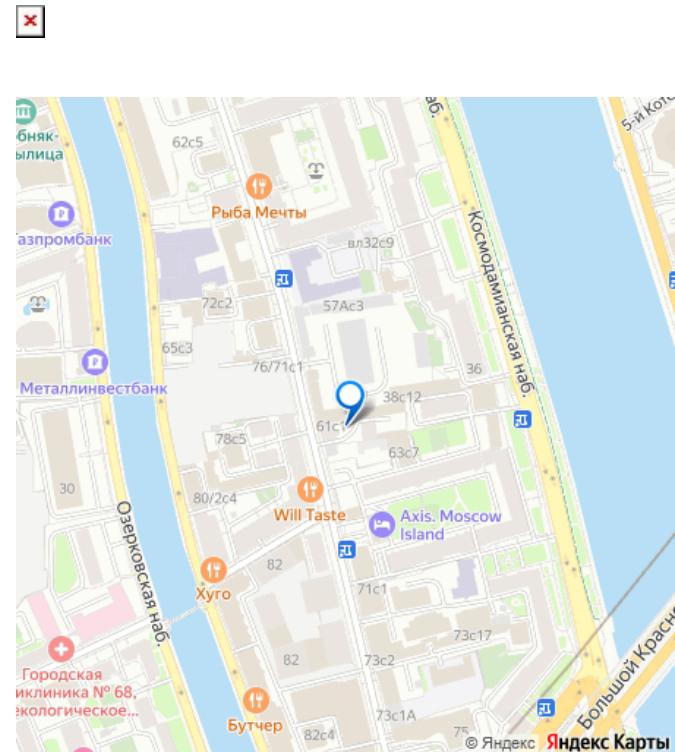
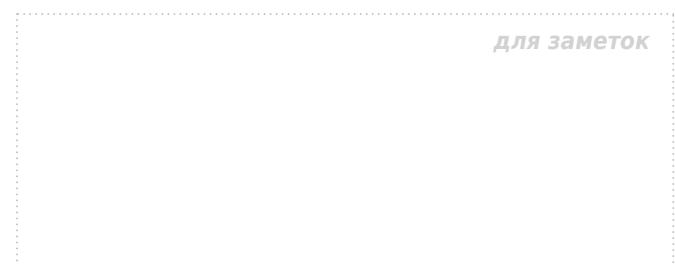
Площадь кухни

160 м²

Общая площадь

2/2

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Лот: 48370. В долгосрочную аренду предлагается двухуровневая квартира площадью 160 кв. м, занимающая целиком исторический Доходный дом с прачечной, 1910-1911 гг., архитектор Д.Г. Топазов, здание дореволюционной застройки, памятник архитектуры. Планировка: 1 этаж: просторная кухня-гостиная площадью 53 кв. м и прихожая. 2 этаж: спальня со своим санузлом и гардеробной, комната свободного назначения и вторая душевая комната. На -1 этаже гардеробная комната. Во всех помещениях выполнен качественный дизайнерский ремонт, современные коммуникации, система видеонаблюдения, кондиционеры. Есть небольшой внутренний закрытый скверик с мощёными дорожками и утопающий в зелени деревьев и кустов, с уютными лавочками для отдыха и мангалом. В наличии два парковочных места за шлагбаумом около дома во внутреннем дворе. Дом полностью отреставрирован с сохранением исторического облика (фасад, лестница, окна) в тихой и уединенной части острова Балчуг, в одном из самых престижных мест Москвы. Подъездные пути со стороны Садового кольца и Садовнической набережной.

☒

☒

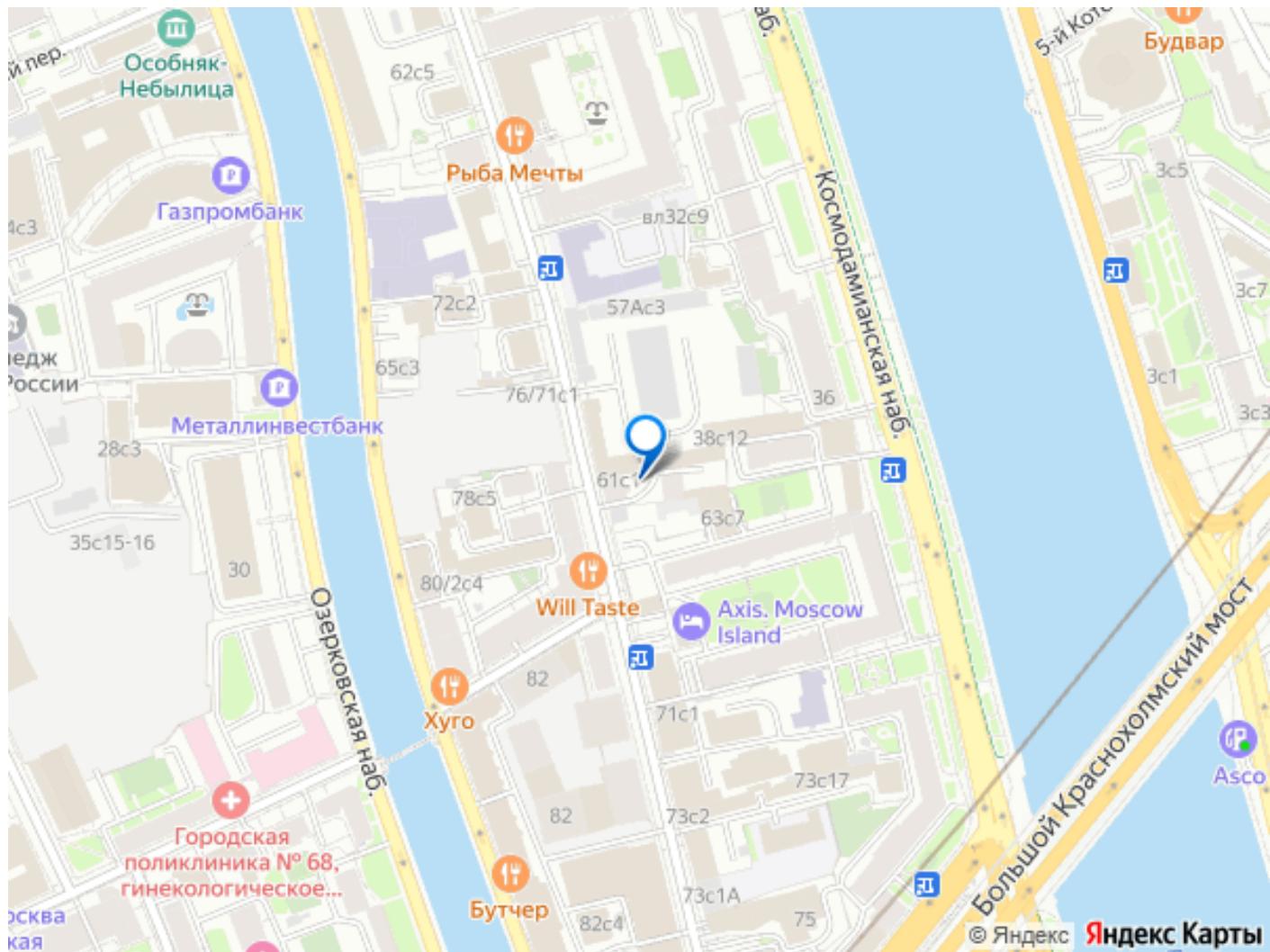
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России