

Создано: 29.07.2025 в 16:02

Обновлено: 06.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9283749878>

Андрей Гришко, Whitewill Аренда

**79852295970**

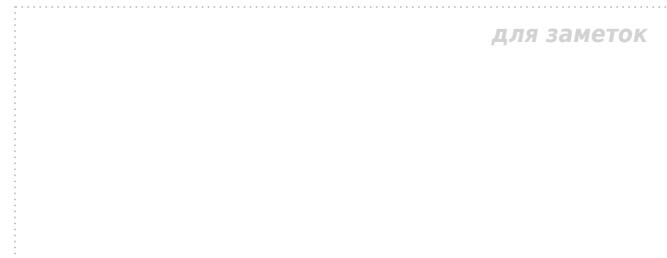
**Москва, Пречистенская набережная,  
17-19**

**1 000 000 ₽**

Москва, Пречистенская набережная, 17-19

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

122 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

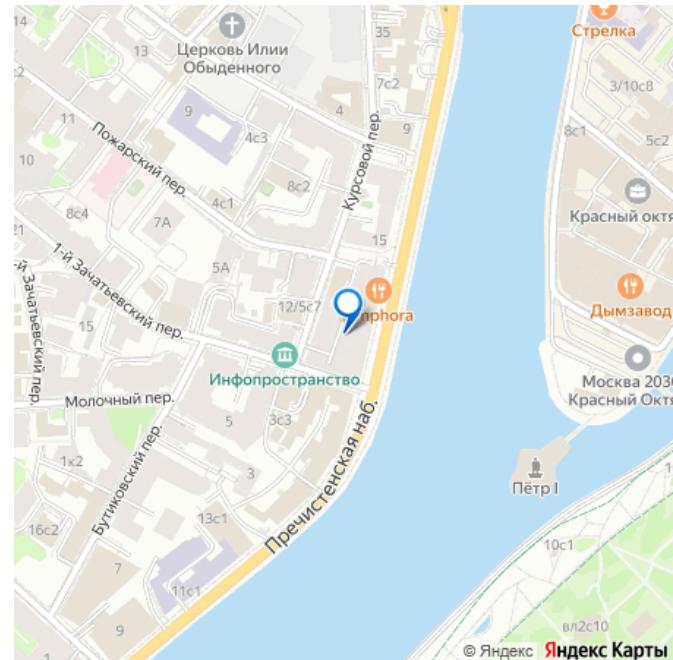
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2008 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

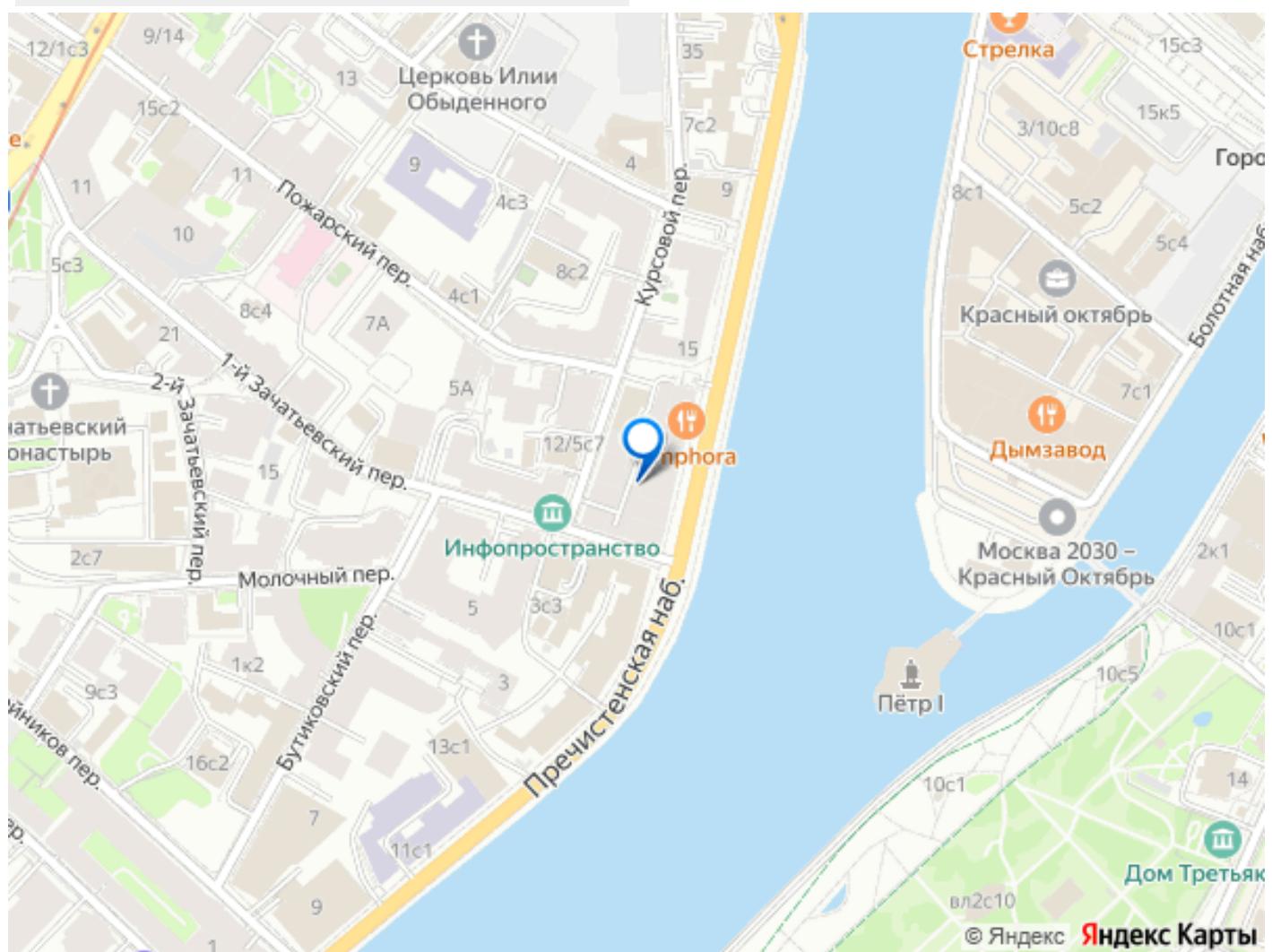
## **Описание**

Бонус партнёрам 50%. Окрестности Остоженки известны частными галереями. Авангардный пентхаус на Пречистенской набережной мог бы стать одной из них — но это арт-пространство открыто только для вас. Смелый дизайн дополняется головокружительными видами: с одной стороны Москва-река, парк «Музеон», стрелка Болотного острова и «Красный Октябрь», с другой — старинные переулки, Храм Христа Спасителя и Патриарший мост. Обилие окон даёт круговой обзор и отражает динамику дня: от первых утренних лучей, когда вы выходите на пробежку по набережной, до мягкого закатного солнца, когда вы возвращаетесь домой и передаете привет бронзовому Петру в окне. Серый фон подчеркивает архитектурную графику и выводит на первый план сочные акценты: жёлтый бархатный диван с каретной стяжкой, малиновое кресло, золотой кофейный и синий рабочий стол, зеркальный декор. Мягкое, как облако, кресло зовёт понежиться у камина. Длинная барная стойка с рядом алых стульев ждёт, когда вы устроите кофейный рейв с видом на исторический центр. Мастер-спальня в

густом фиолете держит заданный уровень.  
Стилизованные под гравюры обои за  
бархатным изголовьем, глянцевый туалетный  
столик с золотым табуретом и грубая  
металлическая консоль добавляют блеска и  
характера. Здесь же выход на балкон, чтобы  
любоваться городом с высоты. Главное о  
квартире: седьмой этаж, 165 метров, кухня-  
гостиная с отдельной кладовой, мастер-  
спальня с балконом и гардеробной, вторая  
спальня, два санузла с душевыми, гостевой  
санузел. Прямой выход к лифту, доступ на  
этаж только с магнитным ключом. В  
стоимость включено машино-место в  
подземном паркинге, есть возможность  
арендовать ещё одно. Главное о доме. Barkli  
Plaza выходит на Пречистенскую  
набережную, и в кадре — Москва-река,  
купола Храма Христа Спасителя и силуэт  
центра. Архитектура играет стеклом и  
светлым камнем: строгие вертикали,  
широкие проёмы и панорамные окна задают  
современный ритм Остоженки. В лобби —  
высокий потолок, натуральные материалы,  
латунные акценты, стойка ресепшн и мягкие  
кресла для встреч. Между объёмами  
сформировали приватный двор без машин с  
озеленением и подсветкой. Внутри работают  
камерные лаунжи и небольшие пространства  
для работы. На первых этажах — городские  
сервисы. Многоуровневый паркинг с  
лифтовым доступом дополняет ежедневный  
маршрут. Главное о локации. Адрес на  
Пречистенке окружён музеями и галереями  
— буквально за углом Дом Музыки и Музей  
изобразительных искусств имени Пушкина.  
По вечерам жители выбирают рестораны на  
Остоженке или уютные кафе на Патриарших.  
Школьников здесь часто отдают в гимназию  
1529 и школу 57. Кремль и Красная площадь  
находятся всего в 15 минутах пешком.

Комментарий эксперта. Меня зовут Андрей Гришко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 116.





Move.ru - вся недвижимость России