

🕒 Создано: 29.01.2026 в 20:46

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:11

**Москва, Малый Николопесковский
переулок, 4**

200 000 ₺

Москва, Малый Николопесковский переулок, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

148.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

171 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

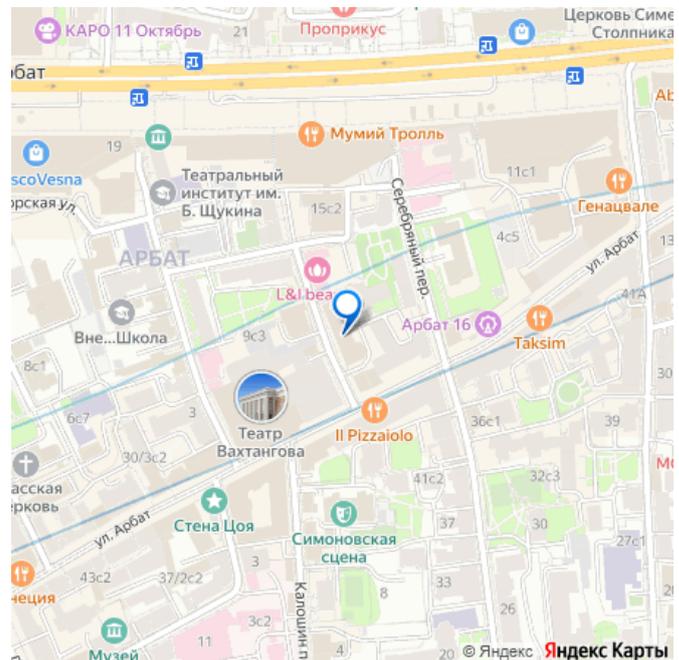
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

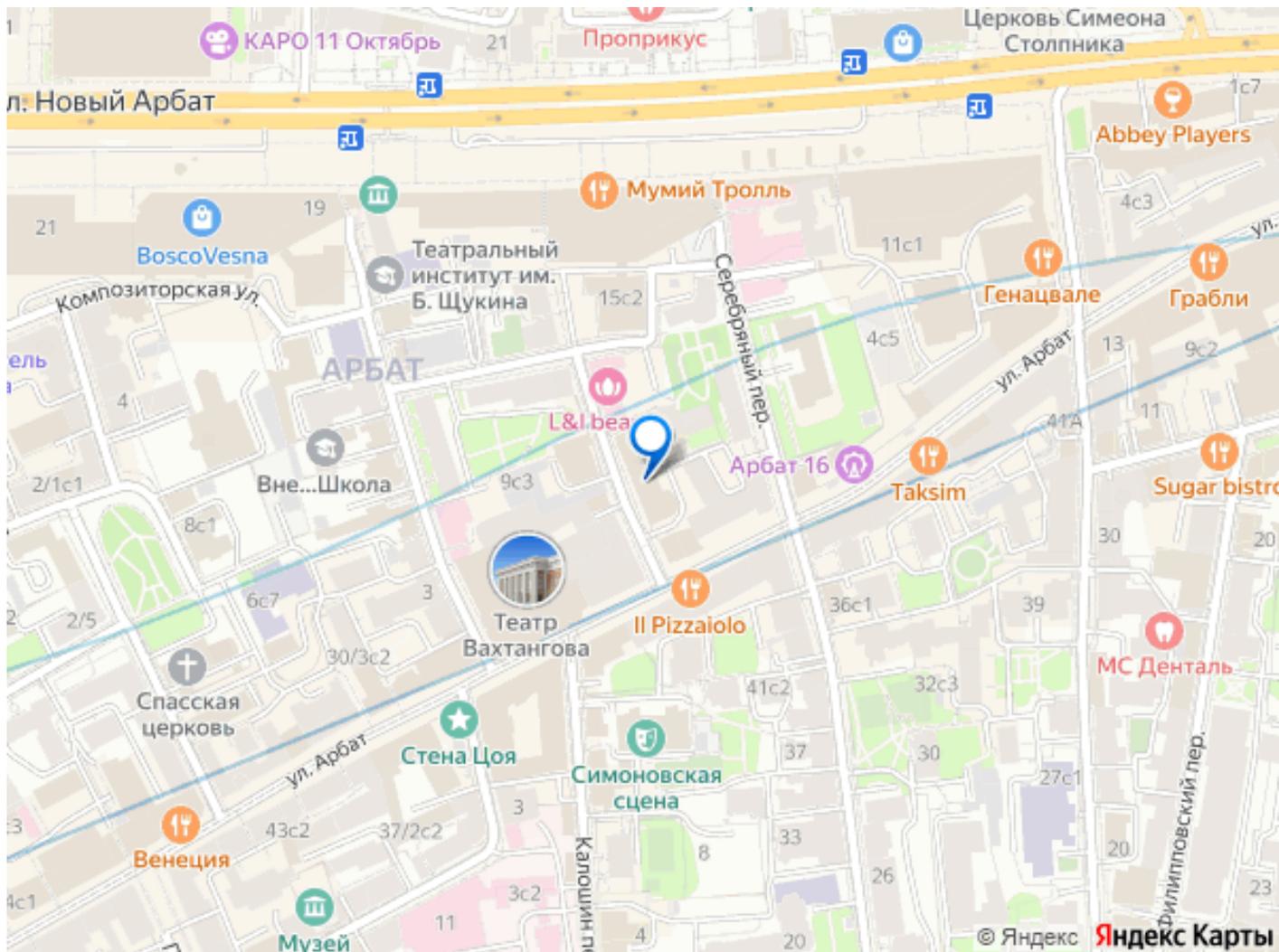
Описание

В элитном жилом комплексе сдаётся 3х-комнатная квартира в историческом сердце Москвы. Жилой комплекс расположен в небольшом тихом Арбатском переулке, рядом с главной пешеходной улицей столицы - Старый Арбат, в 9 минутах ходьбы от станции метро Арбатская. Просторная, но в то же время уютная квартира общей площадью-171.1 м² жилая- 148,4 м², согласно договору купли-продажи. Идеально продуманная планировка разделяет квартиру на несколько зон: Прихожая с гардеробной, гостевой санузел, кухня-гостиная, рабочий кабинет. Окна выходят на улицу. Другая часть квартиры: Холл, спальня, гардеробная. Ванная комната с джакузи, душевая кабина, санузел. Окна спальни выходят в тихий двор. Дизайнерский ремонт выполнен из премиальных материалов. О доме: тренажерный зал, бассейн, сауна, фитнес. Доступ 24/7 только для жителей ЖК. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Установлена пропускная система на все входы и выходы, лифты, лестницы, подземный паркинг. Подземная парковка: Два места на -2 и -3, площадь: 16,9 м², 17,5 м². В стоимость квартиры не входит.

Доп. информация по телефону.

Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, театры и культурные достопримечательности. Школа 1231 - 3 мин. пешком, школа 91 - 6 мин. пешком, школа 1234 - 5 мин. пешком, P'titCREF - 4 мин. пешком, Детский сад Chekins - 8 мин. пешком и тд. Отличная транспортная доступность. Рядом станции метро: Арбатская, Смоленская. Общая информация: Управляющая компания - ТСЖ. Ближайшая площадка для выгула собак около дома Калошин переулок, дом 6, строение 1, до нее идти 250 метров. История: Арбат, пожалуй, одна из самых узнаваемых и популярных улиц Москвы. Возник он ещё в 15 веке. Самая аристократическая улица Москвы. Арбатские усадьбы не смотрелись вычурными. Известный литературный критик Виссарион Белинский отмечал в 1845 году, что в домах «больше удобства, чем изящества». Ближе к концу 19 столетия Арбат сильно изменился. Неизменным оставалось только имя улицы Арбат. Оно было таким с 1493 года и ни разу не менялось. Такой Арбат, каким его сегодня видят приезжающие в Москву туристы, появился в 1986 году. Архитекторы планировали воссоздать исторический облик. Её сделали пешеходной, установили фонари в ретро-стиле, а также поработали над фасадами многих зданий.





Move.ru - вся недвижимость России