

Создано: 29.01.2026 в 20:46

Обновлено: 30.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9288597648>

Ольга Прыткова, Частный маклер

79945068793

**Москва, Малый Николопесковский
переулок, 4**

250 000 ₽

Москва, Малый Николопесковский переулок, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

148.4 м²

Площадь кухни

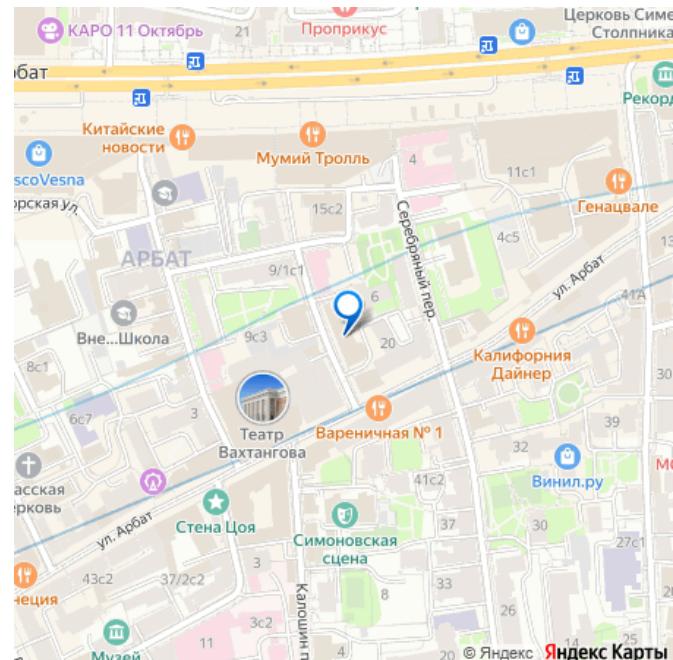
10 м²

Общая площадь

171 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

В элитном жилом комплексе сдаётся 3х-комнатная квартира в историческом сердце Москвы. Жилой комплекс расположен в небольшом тихом Арбатском переулке, рядом с главной пешеходной улицей столицы - Старый Арбат, в 9 минутах ходьбы от станции метро Арбатская. Просторная, но в то же время уютная квартира общей площадью 171,1 м² жилая - 148,4 м², согласно договору купли-продажи. Идеально продуманная планировка разделяет квартиру на несколько зон: Прихожая с гардеробной, гостевой санузел, кухня-гостиная, рабочий кабинет. Окна выходят на улицу. Другая часть квартиры: Холл, спальня, гардеробная. Ванная комната с джакузи, душевая кабина, санузел. Окна спальни выходят в тихий двор. Дизайнерский ремонт выполнен из премиальных материалов. О доме: тренажерный зал, бассейн, сауна, фитнес. Доступ 27/7 только для жителей ЖК. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Установлена пропускная система на все входы и выходы, лифты, лестницы, подземный паркинг. Подземная парковка: Два места на -2 и -3, площадь: 16,9 м², 17,5 м². В стоимость квартиры не входит. Доп.информация по телефону. Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, театры и культурные достопримечательности. Школа 1231 - 3 мин. пешком, школа 91 - 6 мин. пешком, школа 1234 - 5 мин. пешком, PtitCREF - 4 мин. пешком, Детский сад Chekins - 8 мин. пешком и тд. Отличная транспортная доступность. Рядом станции метро: Арбатская, Смоленская. Общая информация: Управляющая компания - ТСЖ. Ближайшая площадка для выгула собак

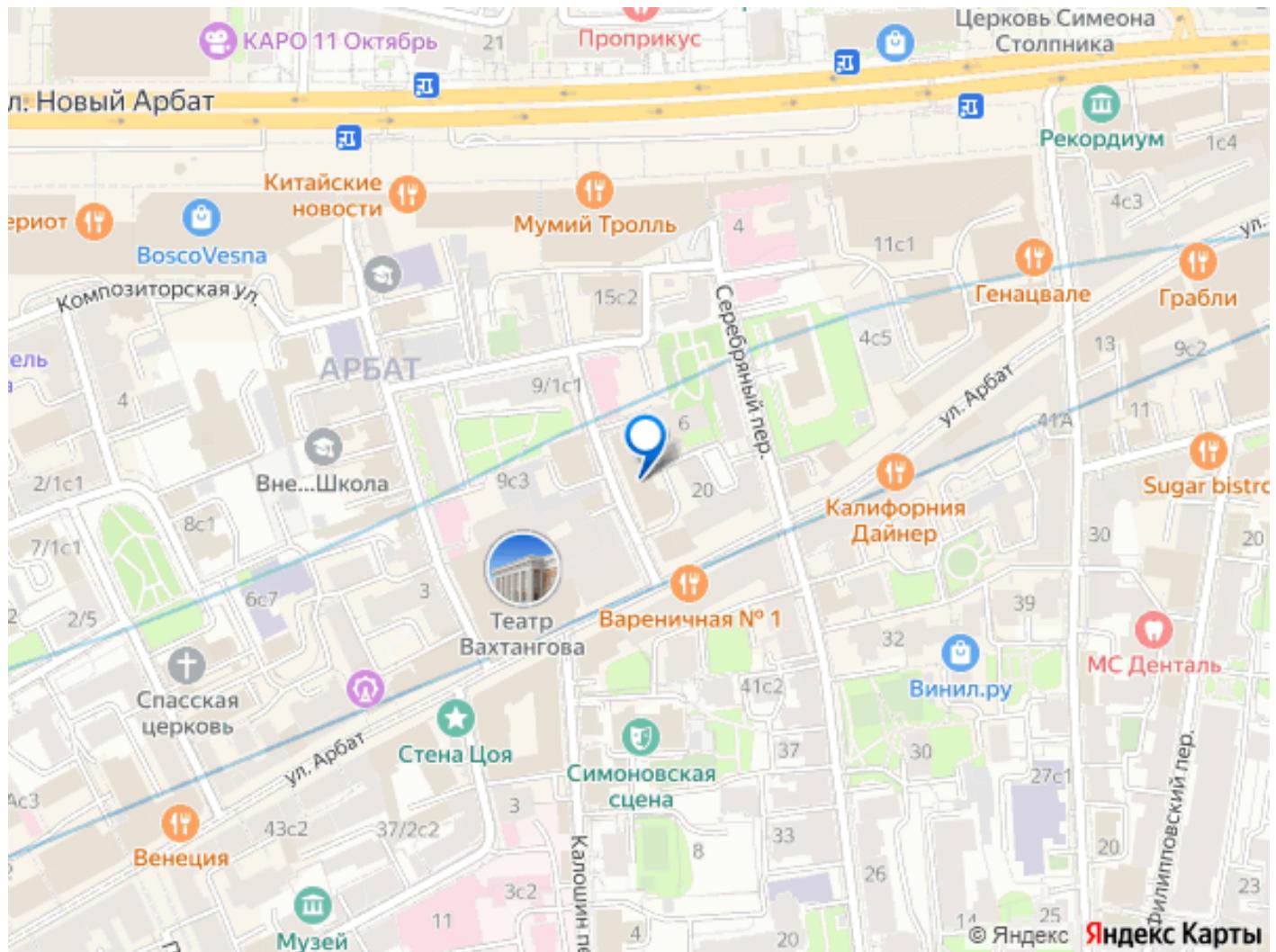
около дома Калошин переулок, дом 6,
строение 1, до нее идти 250 метров.

Ближайшее место, куда можно выкинуть
крупногабаритный мусор находится около
дома Скатертный переулок, дом 8/1,
строение 1 История: Арбат, пожалуй, одна из
самых узнаваемых и популярных улиц
Москвы. Возник он ещё в 15 веке. Самая
аристократическая улица Москвы. Арбатские
усадьбы не смотрелись вычурными.

Известный литературный критик Виссарион
Белинский отмечал в 1845 году, что в домах
«больше удобства, чем изящества». Ближе к
концу 19 столетия Арбат сильно изменился.
Неизменным оставалось только имя улицы
Арбат. Оно было таким с 1493 года и ни разу
не менялось. Такой Арбат, каким его сегодня
видят приезжающие в Москву туристы,
появился в 1986 году. Архитекторы
планировали воссоздать исторический облик.
Её сделали пешеходной, установили фонари
в ретро-стиле, а также поработали над
фасадами многих зданий.







Move.ru - вся недвижимость России