

**Whitewill, Whitewill**  
**89251234567**

Создано: 03.02.2026 в 08:00  
Обновлено: 07.02.2026 в 08:50

**Москва, ул. Фадеева, 4а**

**950 000 ₽**

Москва, ул. Фадеева, 4а

Улица

[улица Фадеева](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

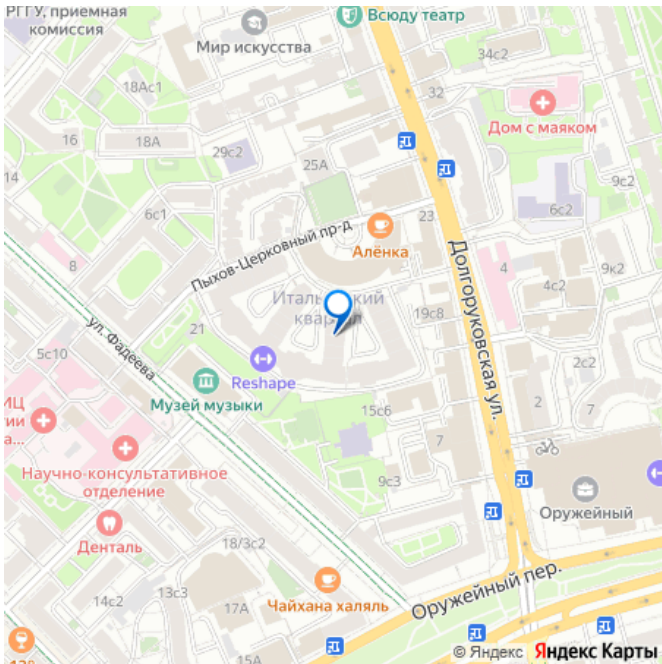
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Перед вами настоящее дворянское гнездо — образец изысканности и достоинства. Эта квартира хранит интонацию эпохи, в которой утро начинается с шелеста страниц и свежесваренного кофе в фарфоровой чашке. Первая глава этого романа разворачивается в гостиной. Просторная и светлая, она создана,

для заметок



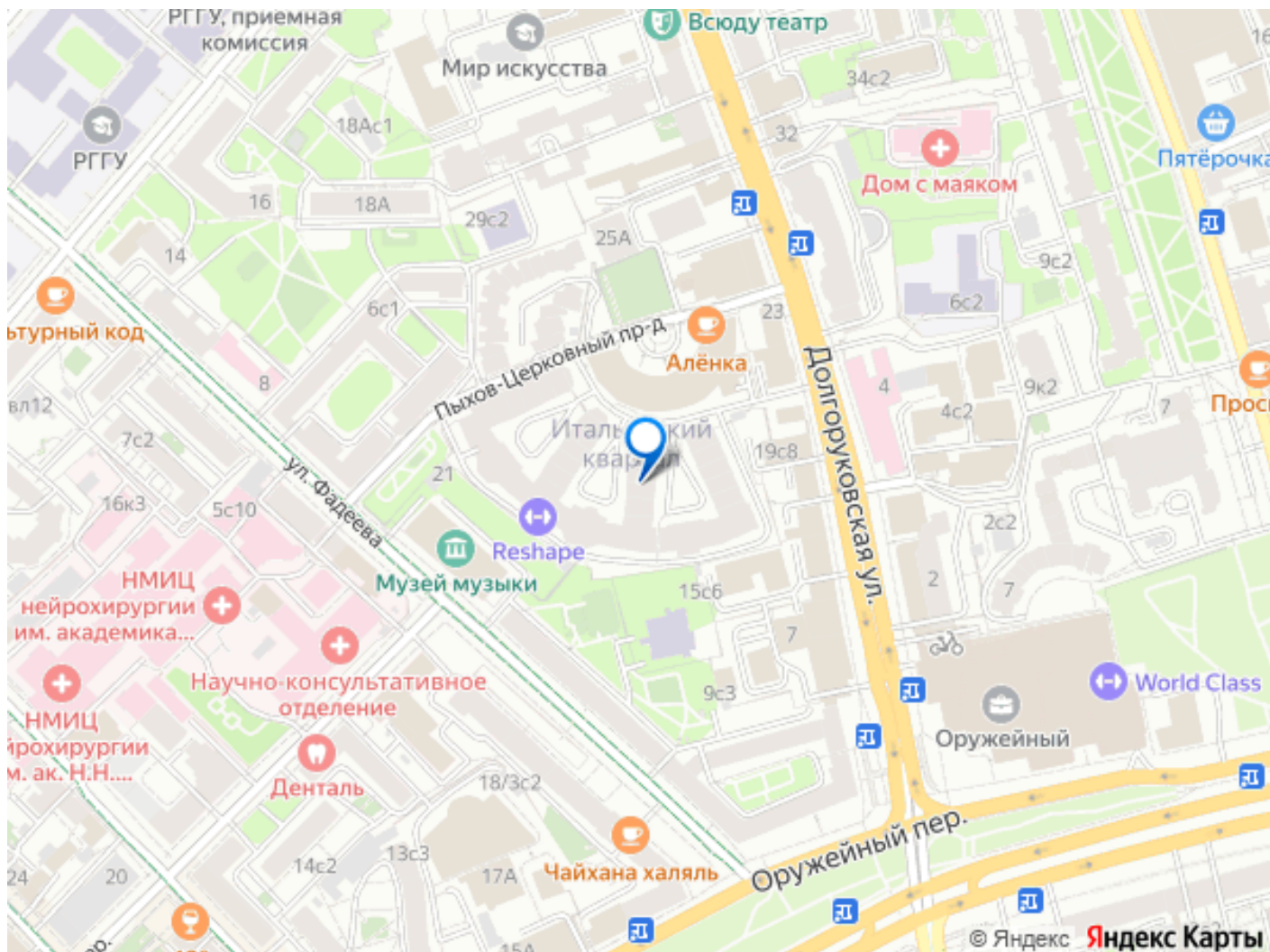
чтобы собираться тесным семейным, принимать гостей, обсуждать премьеры и устраивать домашние спектакли. Светлый паркет, безупречные обои, изящная мебель с резными ножками и люстры из дутого стекла — во всём читается умиротворяющий дворянский шик. Переворачиваем страницу: действие переходит в столовую. В центре — большой обеденный стол с инкрустированной столешницей, достойный нескольких перемен блюд. Здесь запечённый осётр сменяется фаршированными перепелами, а суфле — пирожными со взбитыми сливками. За окном — словно живописное полотно: перспектива «Итальянского квартала» и колокольня Николы Чудотворца.

Кульминация сюжета — спальни. Нежность кремовых оттенков, ткани, мягко рассеивающие свет, и торжественность резной мебели с золотым декором. Здесь хочется сочинять любовные послания, готовиться к блистательным выходам и просыпаться без будильника, всласть отдохнув после гостей или театра. Главные герои этого романа ценят утончённость и традицию, но наслаждаются ритмом современной Москвы. Им нравится, что по соседству — Садовое кольцо, сад «Эрмитаж», Патриаршие, а до лучших ресторанов и театров можно дойти пешком. Конечно, эта история завершается хэппи-эндом — возвращением в дворянское гнездо, где царят благополучие и тихое счастье. Главное о квартире: третий этаж, 173 метра, гостиная, кухня, мастер-спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, вторая спальня, санузел с душем, гардеробная, санузел с постирочной. Техника Miele и Kuppersbusch. Подходит для семей с детьми.

Главное о доме: «Итальянский квартал» – комплекс премиум-класса в итальянском

стиле с уютными зелёными двориками. Фитнес-клуб «Велобит», студия йоги «Дыши», салоны красоты, медицинский центр «Гута Клиник», велнес-центр «Савой» — всё в двух шагах от подъезда. Главное о доме. «Итальянский квартал» — семь клубных особняков высотой от 2 до 10 этажей, названных в честь Рима, Милана, Флоренции и других городов Италии. Средиземноморская архитектура с черепичными крышами, травертином и неоклассическими деталями создаёт камерный характер ансамбля. Во дворах в стиле римских амфитеатров — тихие прогулочные зоны и места для встреч. В составе комплекса работают фитнес-клуб с бассейном, сра-центр и детские пространства «Территория счастливого детства» и Piccolo School. Главное о локации. Тверской район живёт насыщенной культурной жизнью. В десяти минутах — сад «Эрмитаж» с фестивалями и концертами, театр «Новая опера» и гастромолл «Депо». Утро можно начать в Делегатском парке или в «Кофемании» на Новослободской, а вечером заглянуть в один из ресторанов на Белой площади. Для семей рядом лицей №1574 и детский сад №1497. До Садового кольца всего 500 метров, до Бульварного — пять минут, а до аэропорта Шереметьево удобно добраться на аэроэкспрессе от Савёловского вокзала. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 369.





Move.ru - вся недвижимость России