

Создано: 25.12.2023 в 16:31

Обновлено: 16.12.2025 в 11:53

Москва, набережная Пресненская, 12

**400 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

170 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

Этаж

70/95

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

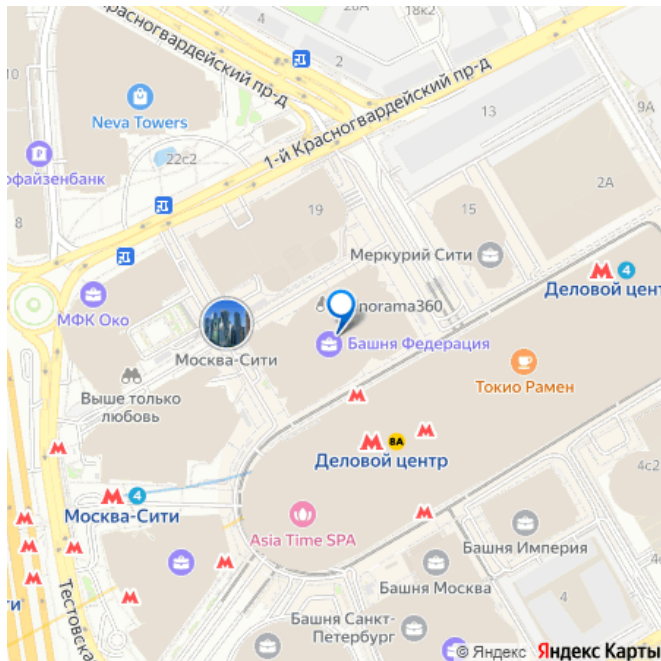
на улицу

<https://move.ru/objects/9287294539>

First Line Realty, First Line Realty

**79167842496**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Ищете просторные апартаменты с потрясающим видом и шаговой доступностью до метро? Наше предложение — именно то, что вам нужно! Апартаменты площадью 195 кв. м находятся на 70-м этаже современного 95-этажного монолитного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 3.9 метра создают ощущение простора и свободы. В доме есть 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, поэтому вы всегда сможете быстро добраться до своей квартиры. Апартаменты с дизайнерским ремонтом, в которых учтены все детали для вашего комфорта. Просторная кухня площадью 15 кв. м оборудована всей необходимой техникой: посудомоечная и стиральная машины, холодильник, кондиционер и телевизор. В комнатах и на кухне есть мебель. В апартаментах 3 комнаты и 3 санузла — 2 совмещённых и 1 отдельный. Ванная комната оборудована как ванной, так и душевой кабиной. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому, а значит, вы

сможете наслаждаться разными видами. Дом имеет подземную парковку, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. На территории комплекса есть пандус и мусоропровод, что делает проживание ещё более удобным. Благодаря современным материалам постройки и новейшим коммуникациям, ваш быт будет максимально комфортным. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. Всего в одной минуте пешком находится метро «Деловой центр», что даёт возможность быстро добраться в любую точку города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Апартаменты сдаются в аренду. Условия аренды обсуждаются индивидуально, возможна аренда на длительный срок. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и отсутствие обременений. Также предусмотрена возможность сдачи в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества наших апартаментов. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ждём вас!



