

Создано: 23.10.2025 в 14:09

Обновлено: 18.01.2026 в 00:16

<https://move.ru/objects/9286066204>

Арсения Аникеева, Whitewill Аренда

79843312813

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

650 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

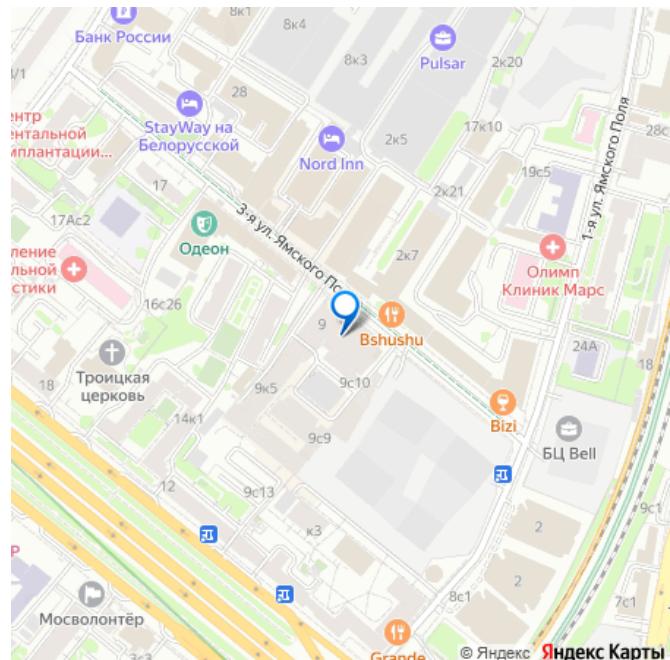
20 м²

Общая площадь

208 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

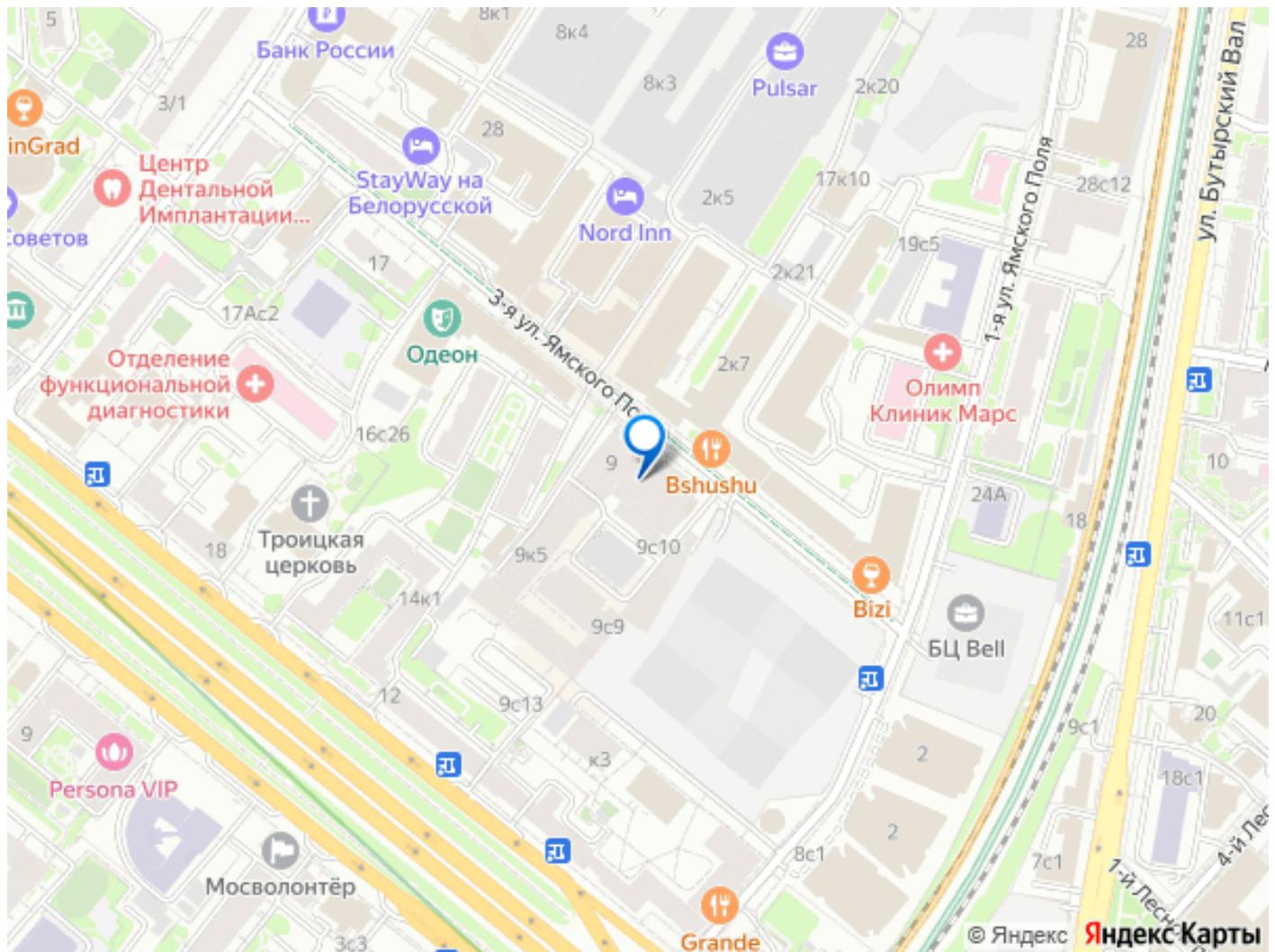
Солнечный свет мягко наполняет оба этажа апартаментов. Утро начинается с аромата кофе и свежих круассанов. Вы выходите в белоснежную кухню, садитесь за барную стойку и решаете, каким будет день — сосредоточенным или ленивым. В календаре: встреча в центре, ланч на Тверской и тренировка по боксу рядом с домом. Но пока можно позволить себе ещё пять минут покоя. Гостиная шепчет: «Останься». Белые шторы пропускают мягкий свет, угловой диван затягивает на кинопросмотр, камин намекает на вечер с зефиром и грограм. Зелёное кресло у окна манит дочитать книгу или набрать номер, на который всё не хватало времени. В обеих спальнях царит спокойная уверенность — рассеянный свет, оттенки кофе с молоком и карамели, мягкие ковры, по которым приятно ходить босиком. Здесь можно отоспаться после перелёта и устроить поздний завтрак без спешки. Если нужно сосредоточиться — наверху есть кабинет. Он же может стать библиотекой или тихой мастерской. Здесь вы выше суеты — в прямом и переносном смысле. Главное об апартаментах: четвертый этаж, 208 метров; на первом уровне: спальня с санузлом, кухня, гостевой санузел, гардеробная с подсобным помещением; на втором: спальня с санузлом и большой гардеробной, кабинет. Дизайнерская отделка с использованием

натурального дерева и камня. Возможно проживание с детьми; с питомцами — по договорённости. Главное о доме. Art Residence — малоэтажный квартал особняков и таунхаусов в шаге от Тверской, с приватными двориками и камерными проходами. Архитектура играет кирпичом, ритмами вертикалей и панорамным остеклением; внутри встречаются мансарды и пентхаусы с террасами и каминами. Лобби оформлены как городские гостиные — мягкая мебель, тёплый свет, стойка ресепшн. На первых уровнях работают мастерские и кафе, в проходах — зелёные карманы для коротких пауз. Парковочные уровни связаны с корпусами лифтами. Рядом на Белой Площади — Кофемания для утренних встреч.

Комментарий эксперта. Меня зовут Арсения Аникеева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 672.







Move.ru - вся недвижимость России