

Создано: 04.12.2025 в 16:53

Обновлено: 16.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9287172486>

Дмитрий Зигануров, Chase R.E.S.

**79895812395**

Москва, Чапаевский переулок, 3

**550 000 ₽**

Москва, Чапаевский переулок, 3

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

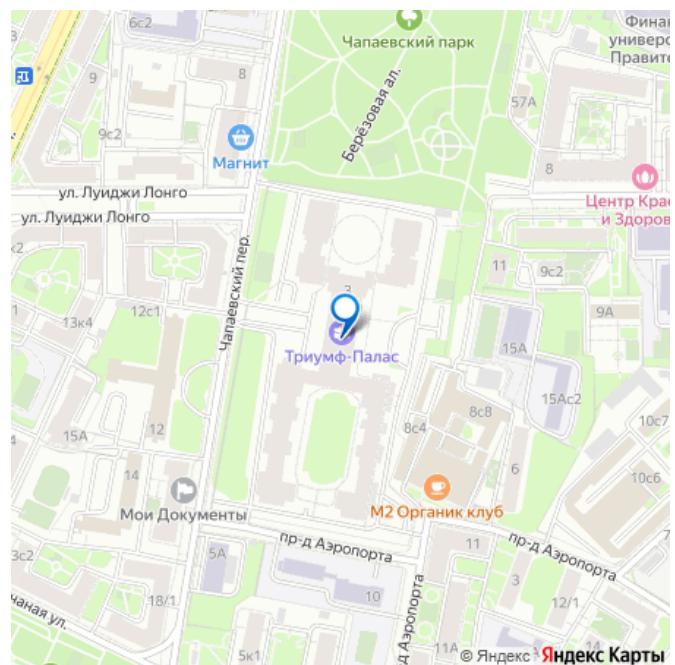
132 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>



Этаж

22/57

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт,

парковка

## **Описание**

Лот 65010 Дмитрий Зигануров Предложение готово к аренде с 24.12. Уважаемые клиенты, у меня самая актуальная информация по объекту. Квартира на семью из 2х человек + перспектива кабинета как детской для ребенка Преимущества нашего предложения:

1. Уникальный пентхаус с авторским интерьером и собственной террасой по периметру площадью 162 м2. 2. Отдельно про террасу. Терраса в собственности, есть барбекю зона и она так расположена, что Вас никто не видит. Можно летом отдыхать, заниматься спортом, загорать. Радовать себя панорамными видами на Запад и Юг, на Центр и МГУ. 3. Две квартиры на этаже - супер приватно. Подробности по телефону в этой части. 4. Планировкой организовано: гостиная с библиотекой, просторная кухня с обеденной зоной и пространством отдыха для всей семьи, мастер-спальня, спальня/кабинет, кладовая, 3 с/у (2-совмёщенных, 1-гостевой). Вся встраиваемая техника. 5. Панорамное остекление. 6. Потолки - 4 метра. 9 метров были изначально, их перекрыли на 4х метрах. 7. Над

пентхаусом технический этаж и нет соседей сверху/гарантия от протечек. 8. Квартира на семью из 2х человек + перспектива кабинета как детской для ребенка. 9. Ремонт качественный и дорогой, натуральная лепнина, паркет Ноев Ковчег не циклеванный, кондиционирование стационарное, машины установлены выше этаже и от них нет шума. Стены легко красятся, если Вы против Времен года. Это концепция квартиры. 10. Подземный паркинг. Есть 1 м/место на лучшем этаже, включено в аренду. 11. Вся инфраструктура на территории ЖК. Охраняемая территория. Видеонаблюдение. Собственная инфраструктура включает магазины, салоны красоты и фитнес-клуб, площадку для детей и ухоженные прогулочные зоны, дежурит консьерж-служба. В пешем доступе - крупный ТРК «Авиапарк» с кинотеатром и гипермаркетом, спортивные объекты ЦСКА, Ходынское поле и Чапаевский парк. Быстрый выезд на Ленинградский проспект. Участник AREA. Номер в базе: J55629



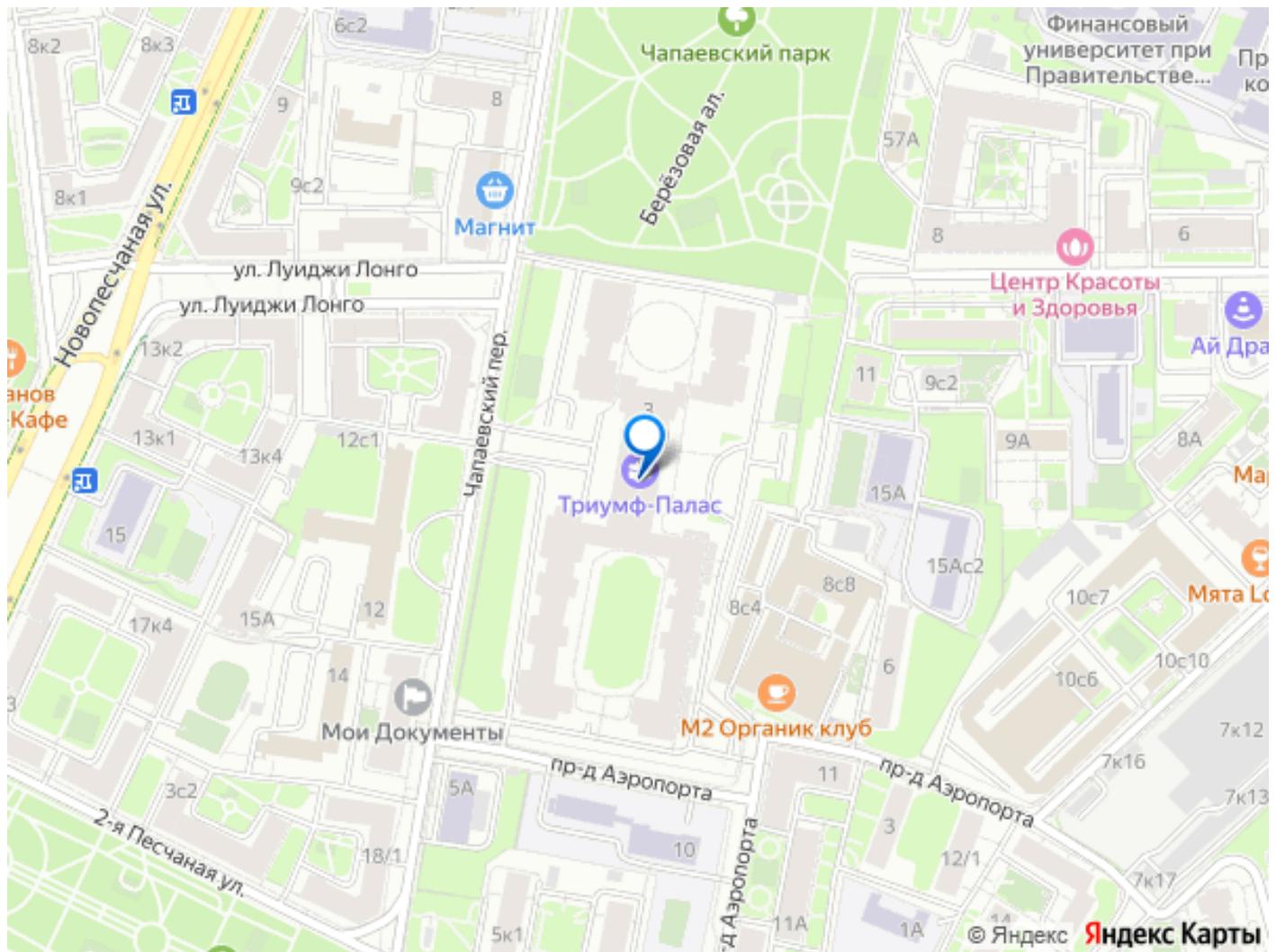
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России