

Создано: 19.01.2026 в 13:47

Обновлено: 06.03.2026 в 11:10

**Дмитрий Зигануров, Чейз Р Е С**

**79857898072**

**Москва, Чапаевский переулок, 3**

**600 000 ₺**

Москва, Чапаевский переулок, 3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.1 м

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

Этаж

26/26

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

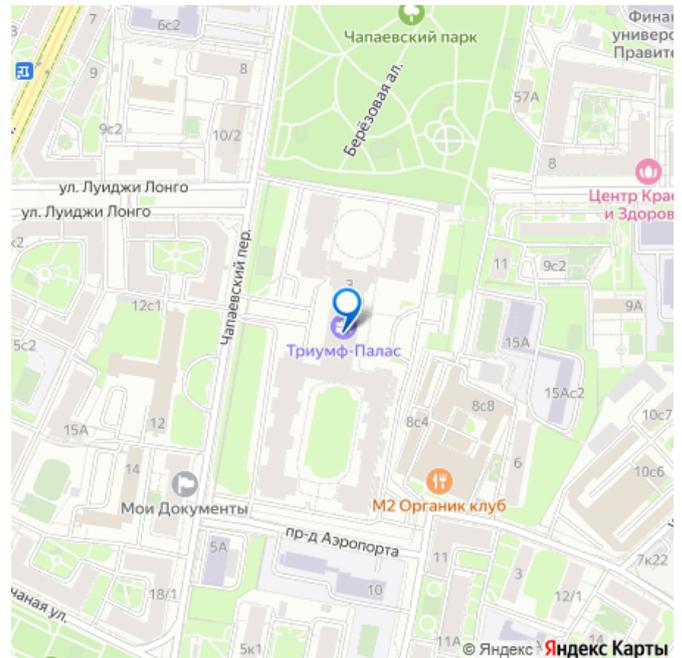
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

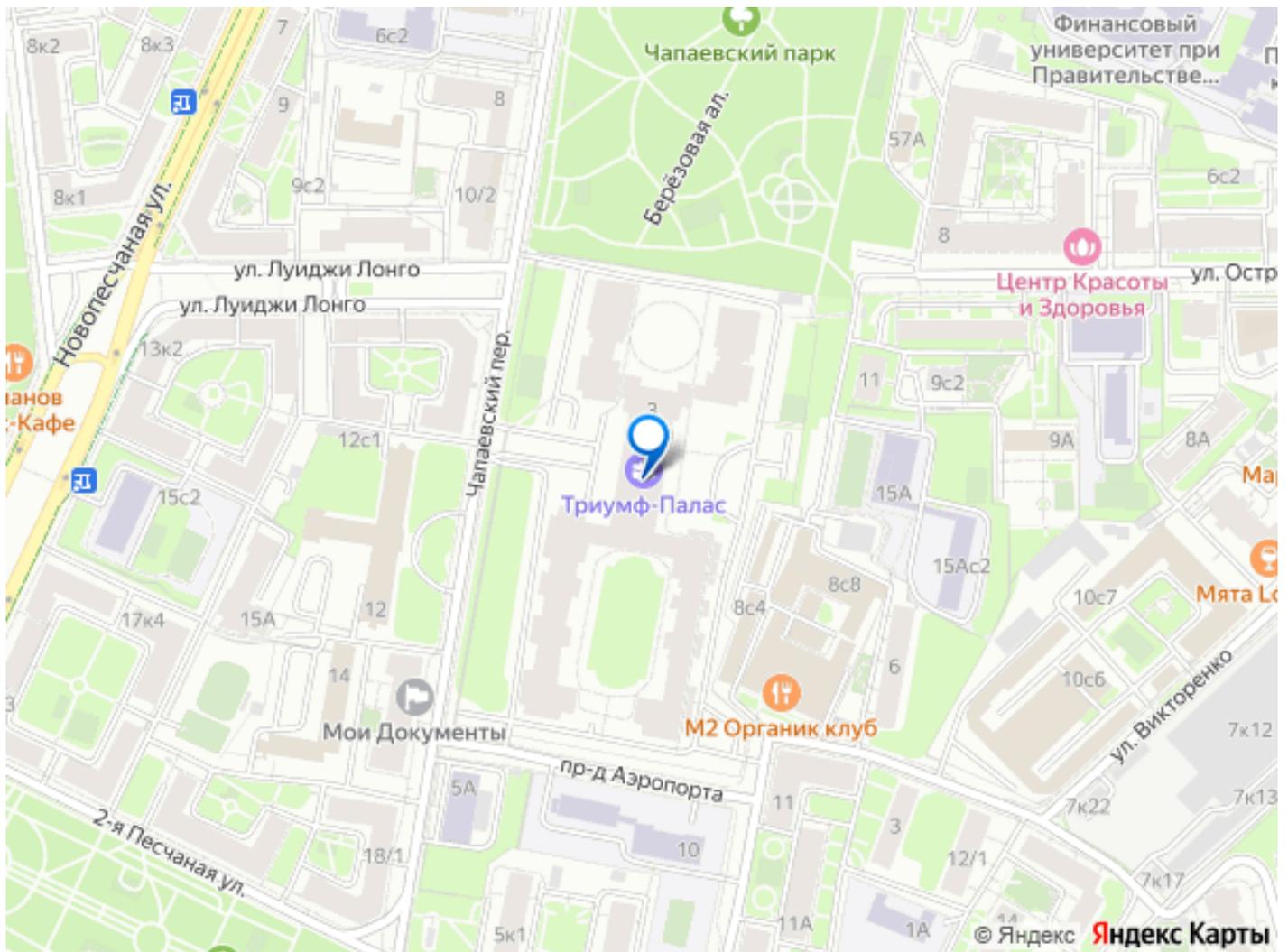
мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Уважаемые клиенты, у меня самая актуальная информация по объекту. Данный лот - жемчужина Триумф Паласа! Таких домов больше не будут строить. Одна из лучших квартир в нашей стране, которая подчеркивает не только технические параметры, а делает акцент на эмоциях и статусе. Ваш частный мир на последнем этаже, где сливаются воедино безграничный горизонт, абсолютная приватность и статус, который говорит сам за себя. Преимущества нашего предложения: 1. Уникальный пентхаус с авторским интерьером и собственной террасой. Видео по запросу. 2. Отдельно про террасу. Терраса в собственности, есть барбекю зона и она так расположена, что Вас никто не видит. Можно летом отдыхать, заниматься спортом, загорать. Радовать себя панорамными видами на Запад и Юг, на Центр и МГУ. Из каждой комнаты есть возможность выйти на террасу. 3. Две квартиры на этаже - супер приватно. 4. Планировкой организовано: гостиная с библиотекой, просторная кухня с обеденной зоной и пространством отдыха

для всей семьи, мастер-спальня, спальня/кабинет, кладовая, 3 с/у (2-совмещенных, 1-гостевой). На кухне вся премиальная встраиваемая техника Miele, установлена японская система кондиционирования Daikin, в ванных комнатах Villeroy & Boch. 5. Панорамное остекление. 6. Потолки - 4.1 метра. 9 метров были изначально, их перекрыли на 4х метрах. 7. Под пентхаусом технический этаж и никто не проживает и нет соседей сверху, тем самым созданы исключительно приватные условия как в загородном доме. 8. Квартира на семью из 2х человек + перспектива кабинета как детской для ребенка. 9. Ремонт качественный и дорогой, натуральная лепнина, паркет Ноев Ковчег не циклёванный. 10. Подземный паркинг. Есть 1 м/место на лучшем этаже, включено в аренду. 11. Вся инфраструктура на территории ЖК. Охраняемая территория. Видеонаблюдение. Паркинг подземный и наземный. 12. Без животных. Собственная инфраструктура включает магазины, салоны красоты и фитнес-клуб, площадку для детей и ухоженные прогулочные зоны, дежурит консьерж-служба. В пешем доступе - крупный ТРК «Авиапарк» с кинотеатром и гипермаркетом, спортивные объекты ЦСКА, Ходынское поле и Чапаевский парк. Быстрый выезд на Ленинградский проспект. Участник Эриа. Номер в базе: J55629





Move.ru - вся недвижимость России