

Дмитрий Горулев, Chase R.E.S.
79678484401

Москва, Чапаевский переулок, 3

600 000 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

270 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

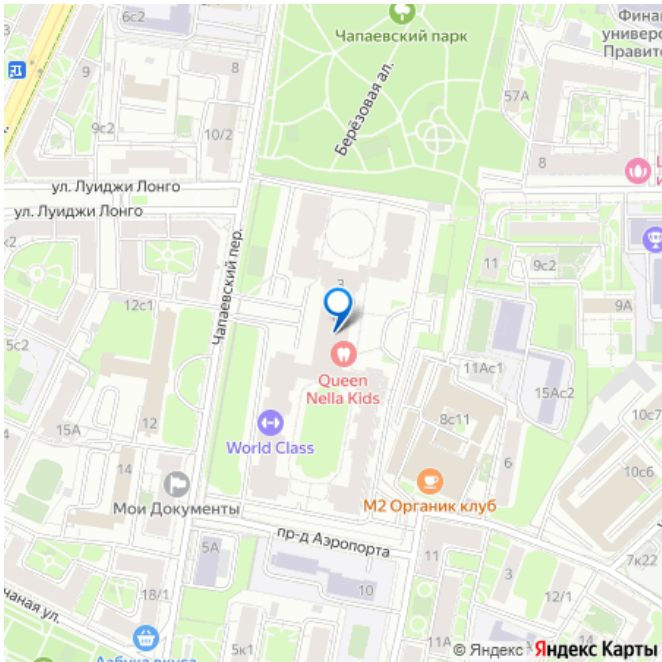
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

для заметок



Лот 65010 Дмитрий Зигануров Уважаемые клиенты, у меня самая актуальная информация по объекту. Данный лот - жемчужина Триумф Паласа! Таких домов больше не будут строить. Одна из лучших квартир в нашей стране, которая подчеркивает не только технические параметры, а делает акцент на эмоциях и статусе. Ваш частный мир на последнем этаже, где сливаются воедино безграничный горизонт, абсолютная приватность и статус, который говорит сам за себя. Преимущества нашего предложения: 1. Уникальный пентхаус с авторским интерьером и собственной террасой. Видео по запросу. 2. Отдельно про террасу. Терраса в собственности, есть барбекю зона и она так расположена, что Вас никто не видит. Можно летом отдыхать, заниматься спортом, загорать. Радовать себя панорамными видами на Запад и Юг, на Центр и МГУ. Из каждой комнаты есть возможность выйти на террасу. 3. Две квартиры на этаже - супер приватно. 4. Планировкой организовано: гостиная с библиотекой, просторная кухня с обеденной зоной и пространством отдыха для всей семьи, мастер-спальня, спальня/кабинет, кладовая, 3 с/у (2-совмещенных, 1-гостевой). На кухне вся премиальная встраиваемая техника Miele, установлена японская система кондиционирования Daikin, в ванных комнатах Villeroy & Boch. 5. Панорамное остекление. 6. Потолки - 4.1 метра. 9 метров были изначально, их перекрыли на 4х метрах. 7. Под пентхаусом технический этаж и никто не проживает и нет соседей сверху (гарантия от протечек) тем самым созданы исключительно приватные условия как в загородном доме. 8. Квартира на семью из 2х человек + перспектива кабинета как детской

для ребенка. 9. Ремонт качественный и дорогой, натуральная лепнина, паркет Ноев Ковчег не циклёванный. 10. Подземный паркинг. Есть 1 м/место на лучшем этаже, включено в аренду. 11. Вся инфраструктура на территории ЖК. Охраняемая территория. Видеонаблюдение. Паркинг подземный и наземный. 12. Без животных. Собственная инфраструктура включает магазины, салоны красоты и фитнес-клуб, площадку для детей и ухоженные прогулочные зоны, дежурит консьерж-служба. В пешем доступе - крупный ТРК «Авиапарк» с кинотеатром и гипермаркетом, спортивные объекты ЦСКА, Ходынское поле и Чапаевский парк. Быстрый выезд на Ленинградский проспект. Участник AREA. Номер в базе: J55629



