

Создано: 19.01.2026 в 13:47

Обновлено: 20.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9288138558>

Дмитрий Горулев, Chase R.E.S.

**79678484401**

## Москва, Чапаевский переулок, 3

**600 000 ₽**

Москва, Чапаевский переулок, 3

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

Этаж

26/26

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

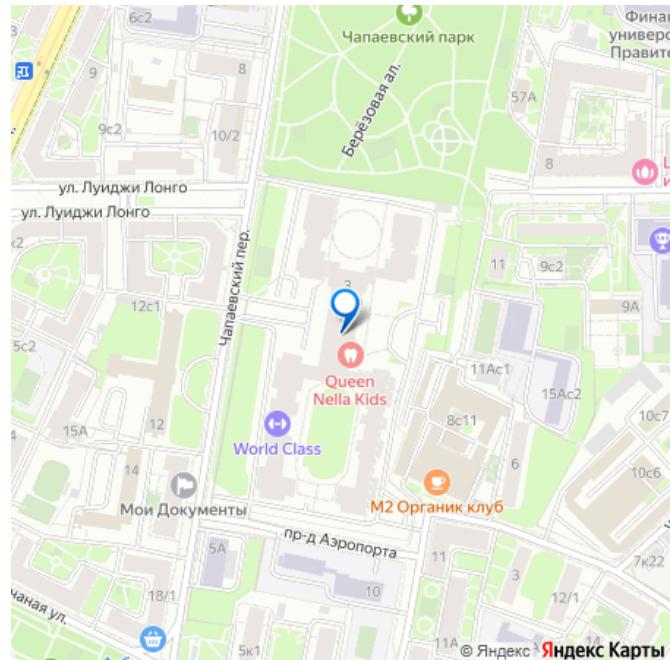
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание



Лот 65010 Дмитрий Зигануров Уважаемые  
клиенты, у меня самая актуальная  
информация по объекту. Данный лот -  
жемчужина Триумф Паласа! Таких домов  
больше не будут строить. Одна из лучших  
квартир в нашей стране, которая  
подчеркивает не только технические  
параметры, а делает акцент на эмоциях и  
статусе. Ваш частный мир на последнем  
этаже, где сливаются воедино безграничный  
горизонт, абсолютная приватность и статус,  
который говорит сам за себя. Преимущества  
нашего предложения: 1. Уникальный  
пентхаус с авторским интерьером и  
собственной террасой. Видео по запросу. 2.  
Отдельно про террасу. Терраса в  
собственности, есть барбекю зона и она так  
расположена, что Вас никто не видит. Можно  
летом отдыхать, заниматься спортом,  
загорать. Радовать себя панорамными  
видами на Запад и Юг, на Центр и МГУ. Из  
каждой комнаты есть возможность выйти на  
террасу. 3. Две квартиры на этаже - супер  
приватно. 4. Планировкой организовано:  
гостиная с библиотекой, просторная кухня с  
обеденной зоной и пространством отдыха  
для всей семьи, мастер-спальня,  
спальня/кабинет, кладовая, 3 с/у (2-  
совмёщенных, 1-гостевой). На кухне вся  
премиальная встраиваемая техника Miele,  
установлена японская система  
кондиционирования Daikin, в ванных  
комнатах Villeroy & Boch. 5. Панорамное  
остекление. 6. Потолки - 4.1 метра. 9 метров  
были изначально, их перекрыли на 4х метрах.  
7. Под пентхаусом технический этаж и никто  
не проживает и нет соседей сверху (гарантия  
от протечек) тем самым созданы  
исключительно приватные условия как в  
загородном доме. 8. Квартира на семью из 2х  
человек + перспектива кабинета как детской

для ребенка. 9. Ремонт качественный и дорогой, натуральная лепнина, паркет Ноев Ковчег не циклëванный. 10. Подземный паркинг. Есть 1 м/место на лучшем этаже, включено в аренду. 11. Вся инфраструктура на территории ЖК. Охраняемая территория. Видеонаблюдение. Паркинг подземный и наземный. 12. Без животных. Собственная инфраструктура включает магазины, салоны красоты и фитнес-клуб, площадку для детей и ухоженные прогулочные зоны, дежурит консьерж-служба. В пешем доступе - крупный ТРК «Авиапарк» с кинотеатром и гипермаркетом, спортивные объекты ЦСКА, Ходынское поле и Чапаевский парк. Быстрый выезд на Ленинградский проспект. Участник AREA. Номер в базе: J55629



