

**ION Realty, ION Realty**  
**79152331299**

Создано: 05.01.2026 в 18:19  
Обновлено: 05.01.2026 в 17:45

**Москва, Матвеевская улица, 34К3**

**110 000 ₽**

Москва, Матвеевская улица, 34К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

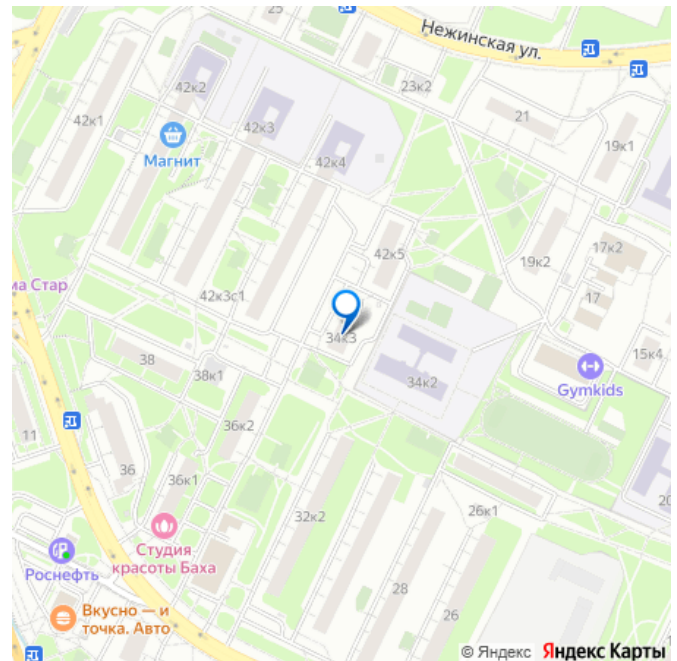
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

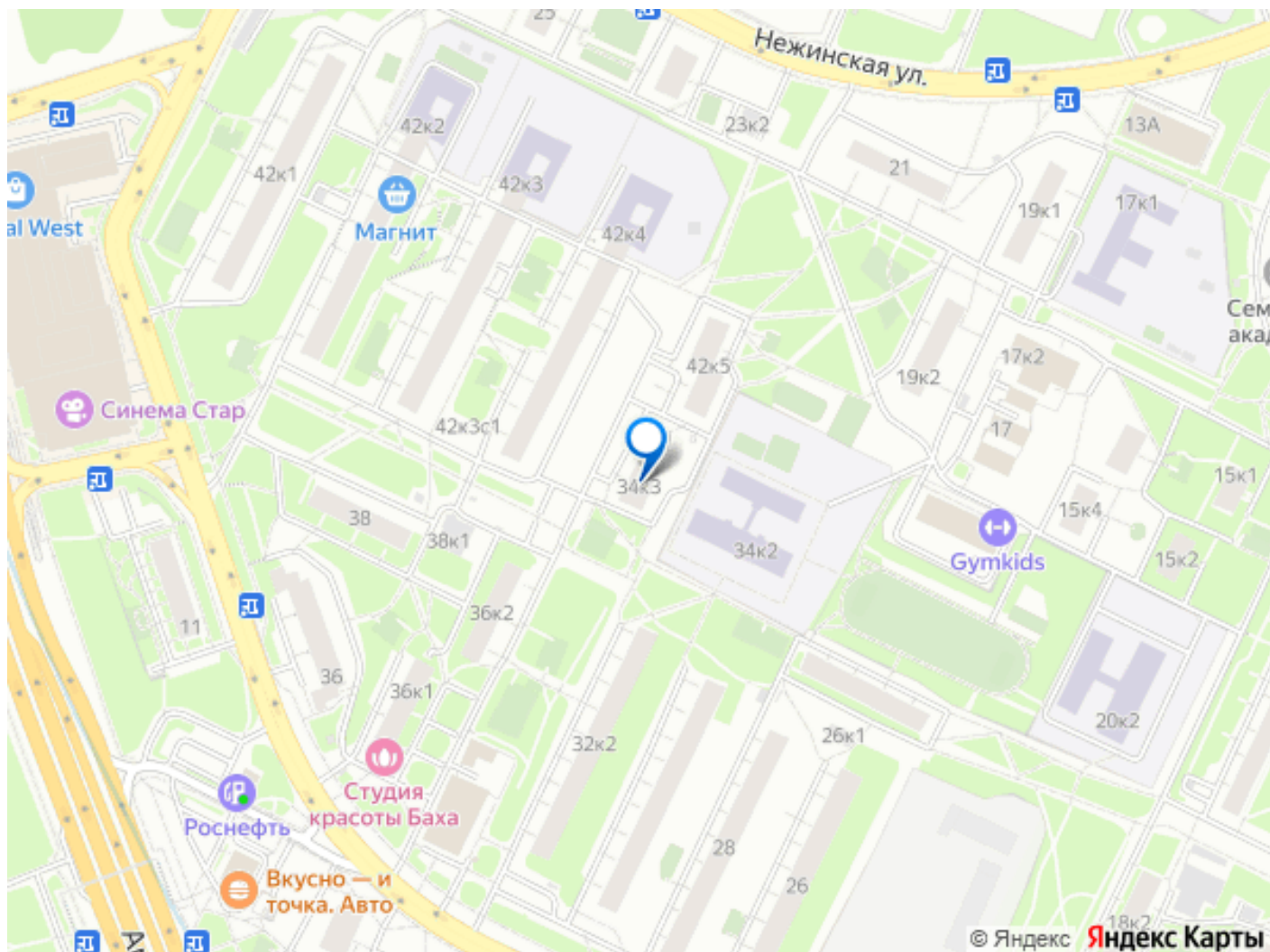
лифт, парковка

## Описание



Впервые сдается квартира после капитального ремонта с рациональной перепланировкой: изначальная 2-комнатная планировка преобразована в 3 изолированные зоны — две спальни и общая гостиная, совмещенная с прихожей. Общая площадь — 52 м². Расположена на 12 этаже. Квартира полностью укомплектована новой мебелью и техникой: — Спальни: кровати 90200 см и 140200 см, рабочее место, 2 вместительных шкафа. — Гостиная: мягкий комплект (кресло + раскладной диван), ТВ-зона, кондиционер. — Прихожая: большой шкаф для верхней одежды. — Кухня: встроенная техника (духовка, холодильник, посудомойка Weissgauff), отдельностоящие СВЧ и чайник, комплект посуды на 4 персоны. — Санузел: сантехника Am-Pm, мелкая бытовая техника Tuvio. Инфраструктура: — Школа во дворе дома. — Торгово-развлекательный центр Kvartal в пешей доступности. — Вид из окон на школу и тихий двор: нет застройки, панорамный обзор с 12 этажа. Транспорт: — 13 минут пешком до метро Аминьевская. — 16 минут пешком до ж/д станции МЦД-4 Матвеевская. Условия аренды: — Арендная плата: 110 000 ?/месяц. — Залог: сумма, равная месячной арендной плате. — Дополнительно оплачиваются: ГВС, ХВС, водоотведение, электричество по счетчикам, интернет от МГТС. — Срок аренды — долгосрочный. — Требования к арендаторам: пара с детьми школьного возраста или без детей. Строго без животных и вредных привычек. ID: 829475 Ваш агент Алексей компания ION Realty





Move.ru - вся недвижимость России