

Создано: 05.01.2026 в 18:19

Обновлено: 05.01.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287832576>

ION Realty, ION Realty

79152331299

Москва, Матвеевская улица, 34К3

110 000 ₽

Москва, Матвеевская улица, 34К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

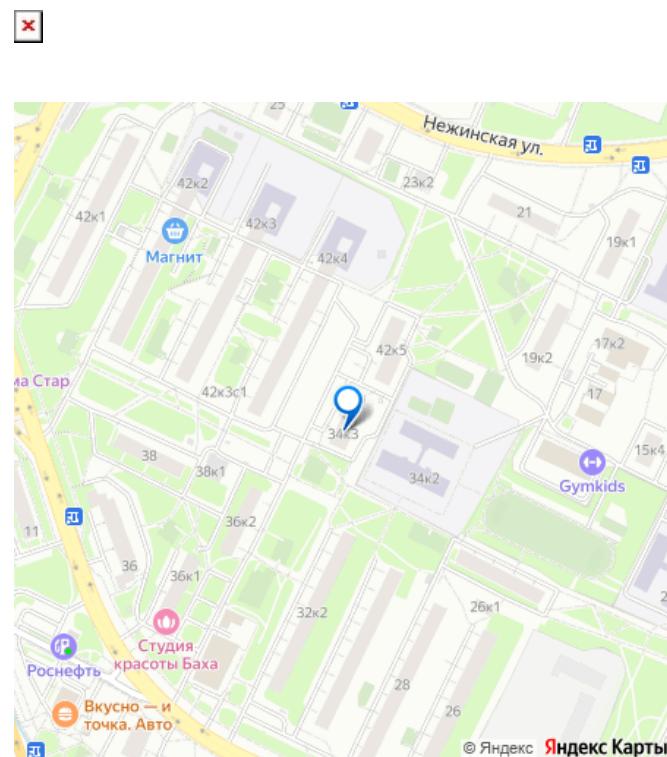
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание



Впервые сдается квартира после капитального ремонта с рациональной перепланировкой: изначальная 2-комнатная планировка преобразована в 3 изолированные зоны — две спальни и общая гостиная, совмещенная с прихожей. Общая площадь — 52 м². Расположена на 12 этаже. Квартира полностью укомплектована новой мебелью и техникой:

- Спальни: кровати 90x200 см и 140x200 см, рабочее место, 2 вместительных шкафа.
- Гостиная: мягкий комплект (кресло + раскладной диван), ТВ-зона, кондиционер.
- Прихожая: большой шкаф для верхней одежды.
- Кухня: встроенная техника (духовка, холодильник, посудомойка Weissgauff), отдельностоящие СВЧ и чайник, комплект посуды на 4 персоны.

— Санузел: сантехника Am-Pm, мелкая бытовая техника Tuvio. Инфраструктура:

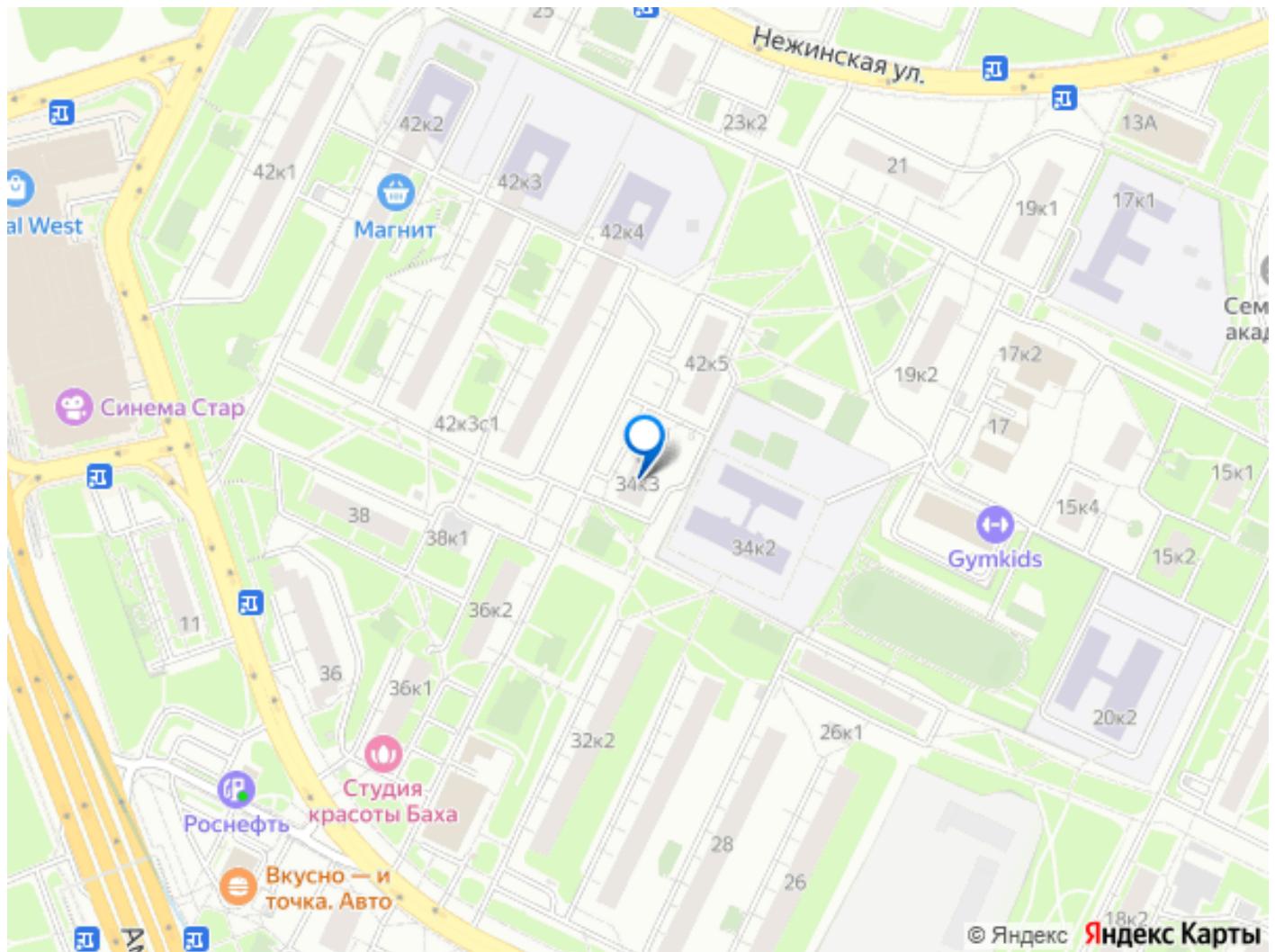
- Школа во дворе дома.
- Торгово-развлекательный центр Kvartal в пешей доступности.
- Вид из окон на школу и тихий двор: нет застройки, панорамный обзор с 12 этажа.
- Транспорт: 13 минут пешком до метро Аминьевская.
- 16 минут пешком до ж/д станции МЦД-4 Матвеевская.

Условия аренды:

- Арендная плата: 110 000 ?/месяц.
- Залог: сумма, равная месячной арендной плате.
- Дополнительно оплачиваются: ГВС, ХВС, водоотведение, электричество по счетчикам, интернет от МГТС.
- Срок аренды — долгосрочный.
- Требования к арендаторам: пара с детьми школьного возраста или без детей. Строго без животных и вредных привычек.

ID: 829475 Ваш агент Алексей компания ION Realty





Move.ru - вся недвижимость России