

🕒 Создано: 08.04.2026 в 00:37

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 01:19

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**110 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

<https://move.ru/objects/9293491067>

**Анна Озерецковская, Частный маклер**  
**79165137471, 7980414**  
**3104**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

29/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

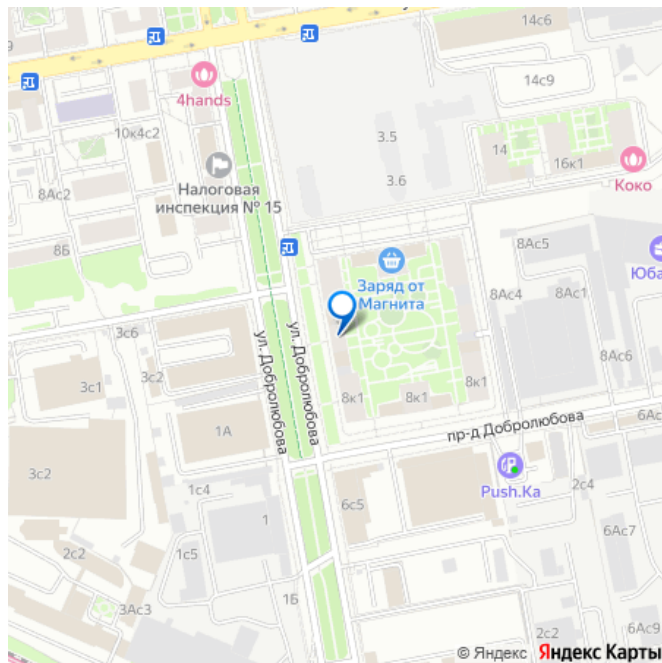
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Комфорт и эргономика бизнес-класса в сочетании с продуманной планировкой и современным дизайном! Свежий ремонт, уникальные функциональные решения, качественные материалы - эта квартира станет идеальным вариантом для семейной жизни! Престижный исторический район Останкино! Пастельные кремово-бежевые тона в интерьере элегантно оттеняют трендовые акценты теплого дерева. Изысканные сочетания фактур и цвета будут актуальными долгое время - современная классика всегда остается в тренде. На площади 46 кв.м. реализованы две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, а также два санузла. В уютной спальне размещена кровать с мягким изголовьем и подъемным механизмом и полноценный шкаф. Гостиная расположена в центре квартиры и великолепно подходит для уютного семейного вечера или встреч с друзьями. Мягкий комфортный диван с раскладывающимся механизмом и тв-зона напротив - идеальный уголок для приятных встреч и общения, а рабочая зона с хорошим естественным светом позволит с комфортом организовать мини-офис в уютной домашней обстановке. Современная лаконичная кухня оборудована полным комплектом встроенной техники - холодильник, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф,

посудомоечная машина и вытяжка.

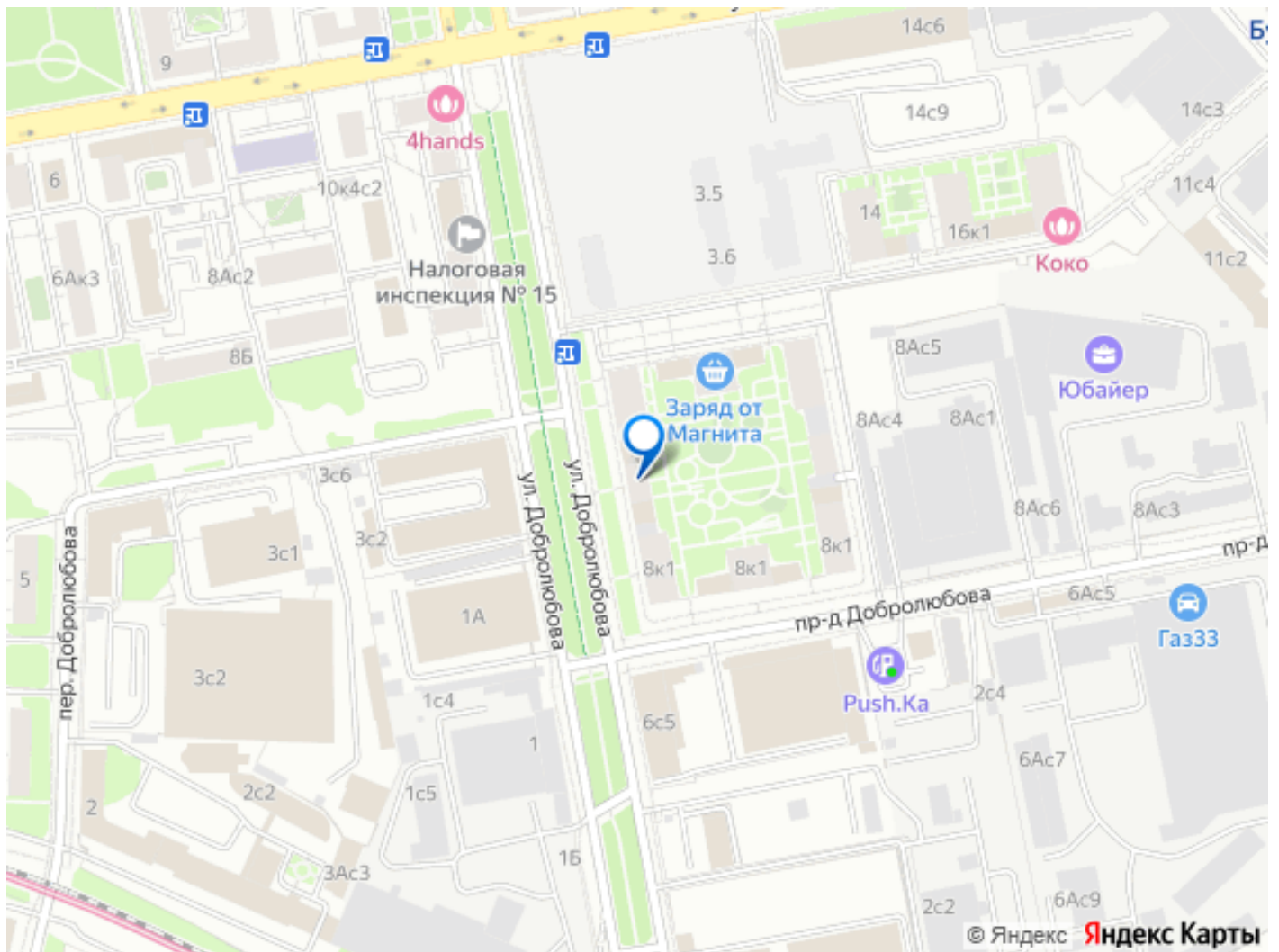
Обеденная группа с отдельным освещением идеально дополняет кухонную зону, а большая площадь позволяет установить большой стол для приема гостей или диван.

Два санузла - один с полноценной ванной, второй гостевой. Установлена стиральная машина. Вся мебель, техника, текстиль и декор остаются НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ! ЖК

Руставели 14 - монолитный комплекс комфорт-класса в составе квартала Серии плюс с уникальной архитектурой, с собственной территорией, подземной парковкой, детскими и спортивными площадками, детским садом и образовательным центром. Внутренняя территория квартала включает массу объектов инфраструктуры, от магазинов и аптек, до спортивных центров и ресторанов. Зеленые двory-парки, прогулочные аллеи, концепция «двор без машин» - все создано для комфортной жизни недалеко от центра города. Ближайшая станция метро Бутырская находится всего в 3 минутах пешком, менее 10 минут пешком до станции Останкино D3, а до ТТК можно доехать всего за 5 минут на машине. 10 минут до Гончаровского парка и Дубовой рощи, 20 минут пешком до Останкинской телебашни и музея-усадьбы Останкино.

Условия аренды: - долгосрочная (11 месяцев с возможностью пролонгации) - без животных - оплата ЖКУ по счетчикам (вода, электроэнергия, канализация, интернет)





Move.ru - вся недвижимость России