

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:07

Обновлено: 01.03.2026 в 16:45

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Паустовского, 3**

**75 000 ₺**

Москва, улица Паустовского, 3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

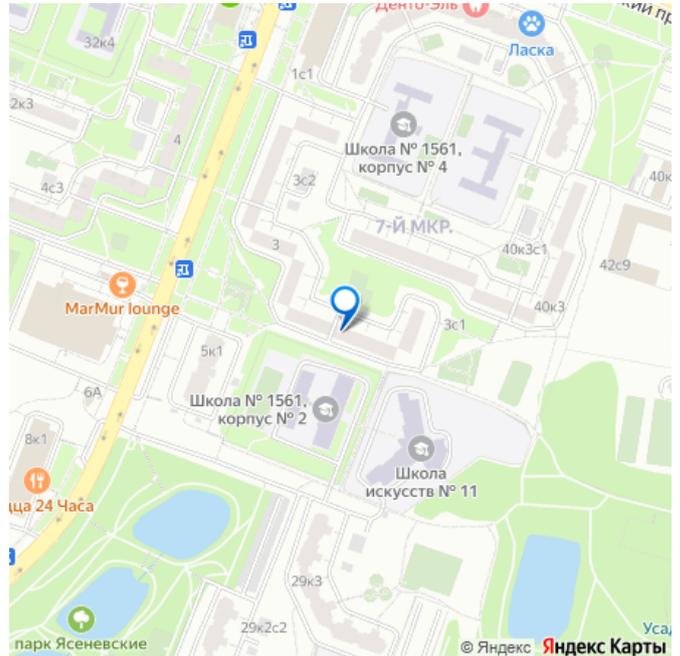
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в районе Ясенево, в 10 минутах пешком от метро (Ясенево Новоясеневская). Общая площадь квартиры — 48.9 кв. м. Расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Выполнена перепланировка. Комнаты: просторная гостиная-столовая с раскладным диваном и большим обеденным столом, родительская спальня (спальное место шириной 160 см) и детская с двухъярусной кроватью и рабочим столом. Идеальный вариант для семьи с детьми. В квартире выполнен качественный ремонт в 2014 году. На полу - инженерная доска и метлахская плитка; стены и потолки - покраска. Продуманное освещение, несколько сценариев света. Несколько встроенных шкафов. Кухня, площадью 5 кв. м, оборудована всей необходимой техникой: встроенный холодильник, микроволновка, плита с духовкой и вытяжка, посудомоечная и стиральная машины. Санузел раздельный, с ванной (установлена качественная сантехника, есть накопительный

водонагреватель). Есть просторная лоджия. Интернет проведён. Дом - кооперативный (председатель живёт в нашем подъезде, дом и территория - ухожена, содержится в хорошем состоянии). Во дворе всегда есть где припарковаться. В шаговой доступности находятся хорошие школы, детские сады, поликлиники, библиотеки, спортивные и фитнес центры, множество магазинов, несколько храмов и шикарный благоустроенный лесопарк с конюшней. Квартиру делали с большой любовью для себя, прожили там очень счастливо 10 лет (родилось двое детей). Замечательные приветливые соседи, очень тихий зелёный двор. Из окон вид на деревья (ощущение что находишься где-то загородом). Аренда - строго по договору. Объявление напрямую от собственника. Возможно проживание с собакой.



