

Агент

**79153048262**

Создано: 11.01.2026 в 16:52

Обновлено: 11.01.2026 в 18:27

**Москва, Люблинская улица, 72к3**

**85 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

для заметок



## Описание

Представляю вашему вниманию шикарную евро трехкомнатную квартиру в новом жилом комплексе ЖК Люблинский парк. В квартире выполнена меблировка по дизайнерскому проекту в скандинавском стиле. Получилась очень уютная, светлая, просторная и максимально практичная квартира для комфортного длительного проживания. Квартира сдается впервые! Мебель. Кухня-гостиная: классный стильный продуманный кухонный уголок с качественной техникой, обеденным столом, стульями, удобным классный диван, в разложенном состоянии 160\*200 превращается в удобную полноценную двуспальную кровать, большой телевизор. Две спальни, в каждой из которых: двуспальная кровать (160\*200) с ортопедическим матрасом и подъемным механизмом, большие шкафы для одежды (160\*230 и 80^230), письменный стол в одной из спален Прихожая: шкаф для одежды с зеркальной дверцей во весь рост, туалетный столик, пуф. Два санузла: один оборудован ванной, большим зеркалом, стиральной машинкой, полотенцесушителем, шкафчиком для хозяйственных принадлежностей, второй с унитазом, раковиной, зеркалом Бытовая техника и др: стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка, телевизор, СВЧ, электрический чайник, кондиционер, гладильная доска, утюг, сушилка, робот пылесос, тостер Район обладает развитой инфраструктурой, в шаговой доступности детский сад, школа, игровые площадки, все необходимые магазины, аптеки, кафе, бары, пункты

выдачи OZON, WB и многое другое. Удобная транспортная доступность: - до метро Братиславская - 20 мин., до ТТК - 20 мин на авто, до центра - 30 мин на авто, до МКАД - 15 мин на авто Условия проживания: - долгосрочная аренда - договор на 11 мес., с последующей заключением договора на новый срок - коммунальные платежи включены (без счетчиков и интернета) - коммунальные платежи по счетчикам: электроэнергия, горячая/холодная, услуги интернета оплачивает арендатор. - заселение только при наличии постоянной или временной регистрации РФ. - без животных - стоимость аренды: 85 000 руб.





