

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:00

Обновлено: 12.04.2026 в 20:52

Собственник

79161343468

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

155 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

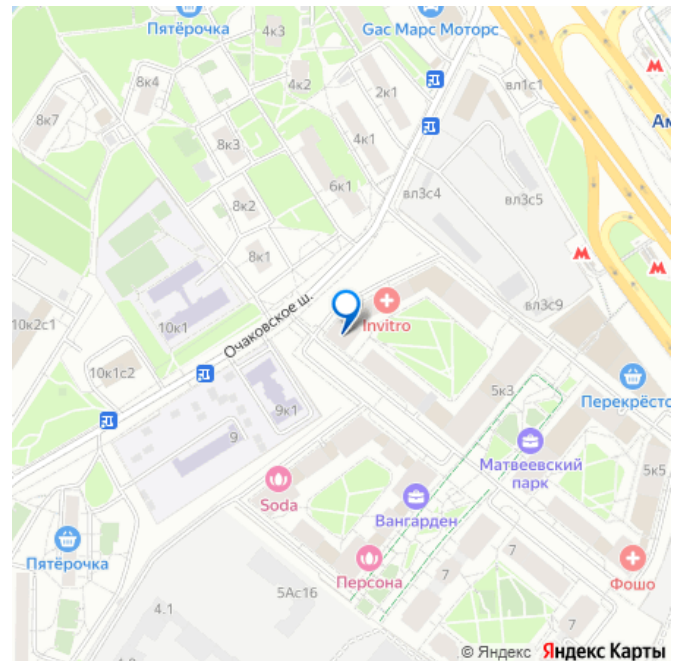
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.



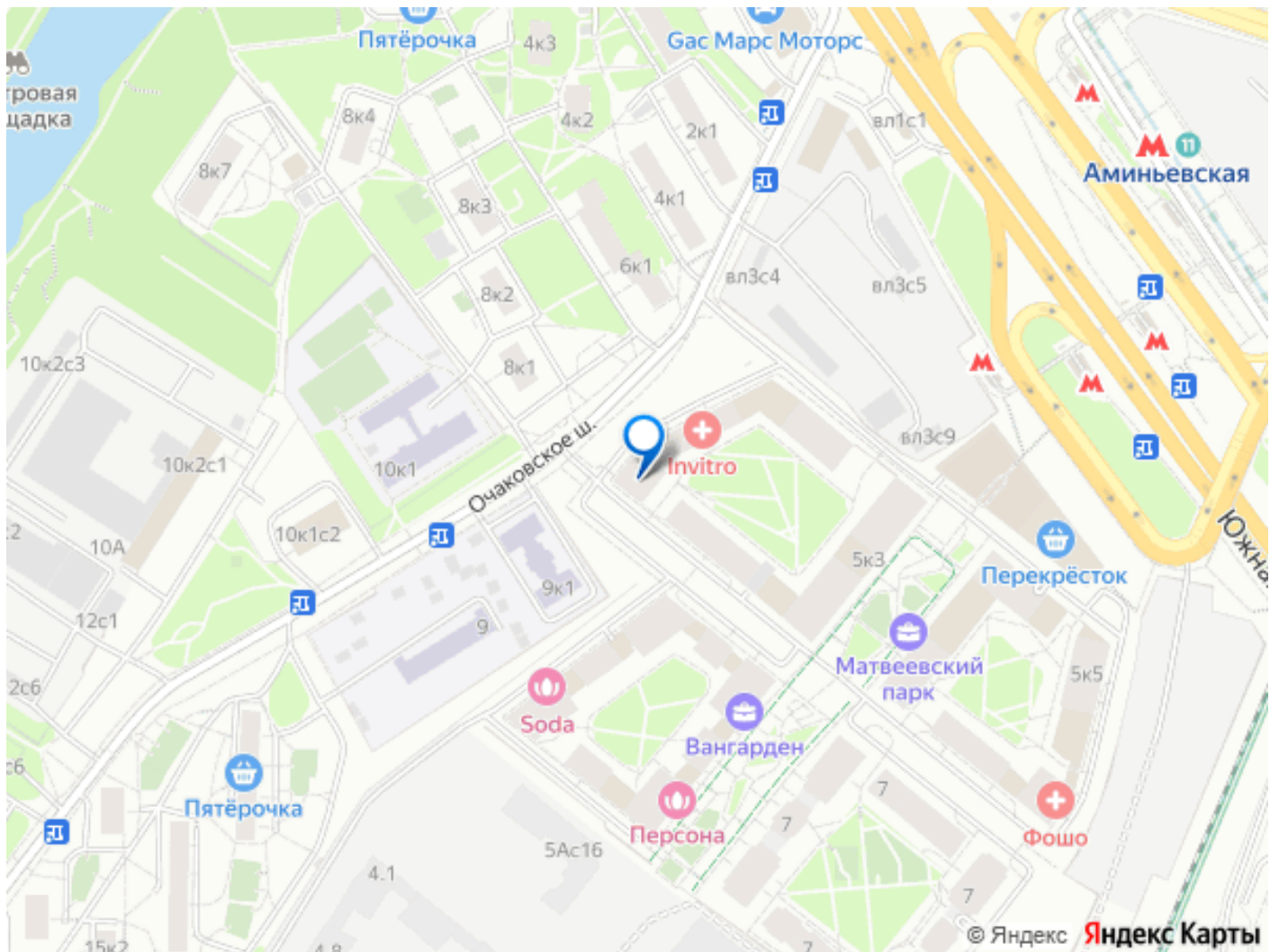
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

На западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, предлагается в аренду уютная евро 3-х комнатная квартира в новом современном жилом комплексе «Матвеевский Парк». Сдаётся впервые, напрямую от собственника, на длительный срок. В квартире две изолированные спальни, два санузла, большая кухня-гостиная со столовой зоной. Кухонная мебель полностью оснащена встроенной бытовой техникой, новой посудой и аксессуарами для хранения. В гостиной - смарт TV - диагональ 55 дюймов, Wi-Fi роутер, интернет. В спальнях двуспальные кровати с ортопедическими матрасами «Askona». В санузлах полный комплект ванной мебели, полноразмерная стиральная машина с функцией сушки, автоматические аксессуары для ванной. Благоустроенный внутренний зелёный двор без машин с зонами отдыха для детей и взрослых, красивый ландшафт, тренажёрные площадки. На первых этажах функционируют известные сетевые супермаркеты, кафе, салоны красоты, пункты обслуживания маркетплейсов, лаборатория «Инвитро» и многое другое. В большом комьюнити-центре «Ома» есть даже скалодром для всей семьи, а также «Вкусно и точка». Школы и детские сады в пешей доступности. Удобные быстрые выезды на Аминьевское шоссе, на ближайшие проспекты (Мичуринский, Кутузовский, Ломоносовский, Ленинский, Вернадского, Генерала Дорохова), на ТТК и Москва-Сити, на Рублёвское шоссе и МКАД. От подъезда до станции метро «Аминьевская» - 3-4 минуты пешком через внутренний зелёный двор, до

станции метро «Мичуринский проспект» - 20 минут, до МЦД-4 «Аминьевская» - 7-10 минут. Недалеко находится Академия гимнастики, а также ряд престижнейших вузов страны. Множество парков, зелёных зон. Буквально в 5-и минутах ходьбы расположился природный заказник Долина реки Сетунь (особо охраняемая природная территория) с большим количеством прогулочных зон как в лесопарковой зоне, так и возле воды, где круглый год плавают и радуют своим присутствием славные утки, которых можно кормить и наслаждаться увлекательным зрелищем. Проживание в данной квартире будет комфортным для семейной пары с одним или двумя однополыми детьми. По возможности постарались продумать все мелочи. Обычно в таких случаях говорят «возьмите с собой только зубную щётку». В вашем случае даже этого не потребуется - всё новое, в упаковках, будет ожидать вас. Вплоть до домашних тапочек.) В день заселения на столе будет вас ждать вкусный десертный стол, закуски и бутылка вина, а в холодильнике - базовый набор продуктов, чтобы на начальном этапе размещения вы ни на что не отвлекались. Договор заключается исключительно на длительный срок. Строго без животных! Дети - желательно старше 10-и лет. Без комиссии, от собственника. Страховой возвращаемый депозит - в размере месячной оплаты. Коммунальные платежи входят в стоимость. Отдельно - только расходы по счётчикам (вода, электричество). Предоплата - за месяц. Показ - оперативный. Для просмотра квартиры и дополнительных вопросов звонить или писать непосредственно собственнику по указанному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России