

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:10

**Евгения Полякова, ION Realty**

**79104844392**

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак3**

**110 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак3

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

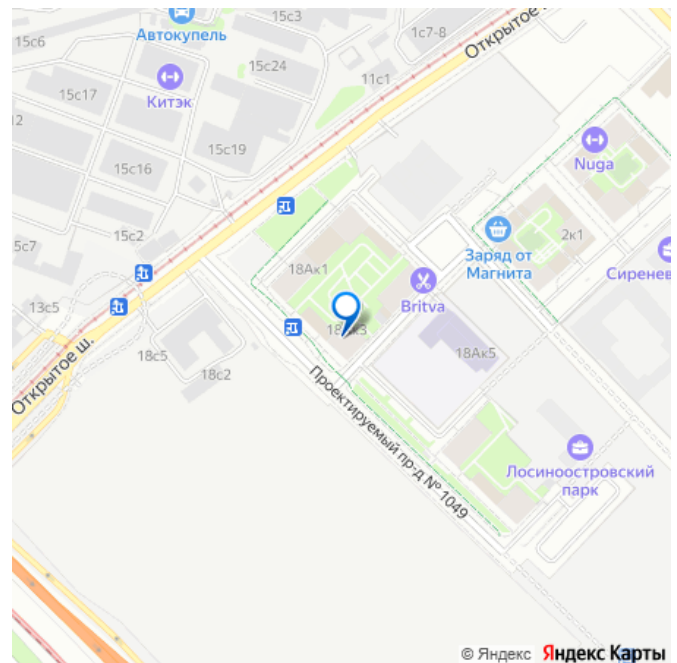
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

17/33



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Ваш персональный горизонт на 17-м этаже

Представьте утро, которое начинается с солнца. Юго-восточные окна ловят первые лучи, наполняя пространство теплом. 17-й этаж — это граница, где городской шум остается внизу, а перед вами открывается панорама Москвы и бесконечное небо. Новый дом 2023 года постройки дарит ощущение свежести, а планировка евро-трешки идеально балансирует между общим пространством для встреч и уютными комнатами для отдыха. Технологии комфорта в каждой детали: • Кухня-гостиная 17,5 м² с диммируемым светом и большим столом для душевных ужинов • Два санузла и продуманная эргономика — никаких утренних очередей • Полная встроенная техника: от посудомоечной машины с ионизацией до фильтра очистки воды • Забота о здоровье и отдыхе: инверторный кондиционер, ортопедический матрас и умный телевизор Локация, где время работает на вас: 7 минут до м.

Преображенская площадь и м. Черкизовская  
13 минут до м. Бульвар Рокоссовского •

Тихий двор без эффекта окна в окна, много света и воздуха • Удобная парковка рядом с домом • Развитый район: школы, сады и магазины в шаговой доступности

Пространство, готовое принять вас и ваших близких. Подходит для проживания троих, приветствуются дети школьного возраста и небольшие питомцы. Мы ищем тех, кто оценит эту заботу и сделает квартиру своим настоящим домом на долгий срок. Страховой депозит можно разделить на 2 равных платежа. ID: 209700 Оперативный показ по предварительной договоренности от ION Realty

