

Создано: 30.01.2026 в 16:06

Обновлено: 30.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9288596934>

Собственник

**79175318418, 7919767
5157**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

130 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

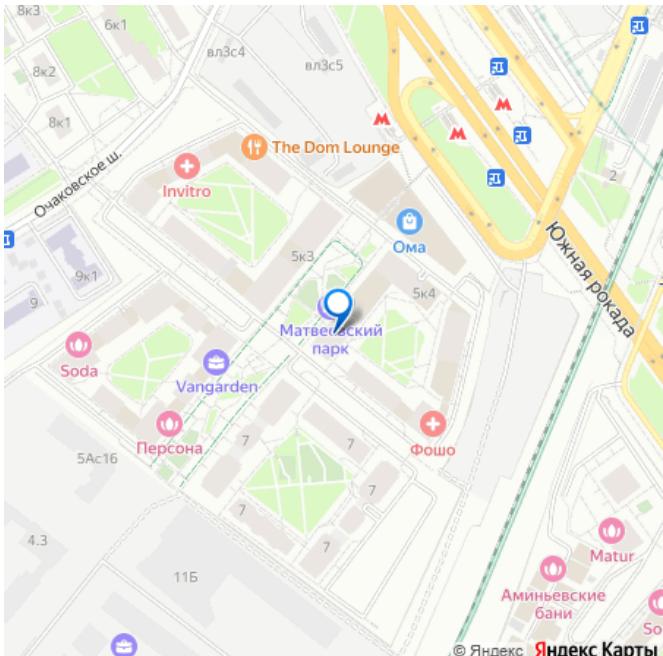
17.8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

5/33



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение от собственника!

Евро - 3. Площадью 51кв.м Просторная, чистая, светлая в белых тонах, очень уютная и продуманная до мелочей квартира. Сдается впервые на длительный срок, находится ЖК Матвеевский парк, в нескольких минутах от метро Аминьевское шоссе. Просторная кухня-гостиная, укомплектованная всей необходимой мебелью и техникой:

Современный угловой кухонный гарнитур с доводчиками. Посудой на 4 персоны.

Встроенный холодильник. Духовой шкаф.

Индукционная плита. Вытяжка с угольным фильтром. Микроволновая печь.

Посудомоечная машина. Стол и мягкие стулья. Большой диван с ортопедическим основанием. Полка и Телевизор.

Кондиционер. Зеркальная прихожая, входная группа: Встроенный шкаф купе. Столик и пуф. Проведен интернет с Wi-Fi. Отдельная гардеробная: С удобной системой хранения.

Ванная комната: Стиральная машинка.

Душевая система с тропическим душем.

Новая сантехника. Удобная тумба под раковину, с дополнительным хранением.

Первая спальня: Большая двухспальная 1,8м*2м кровать с ортопедическим матрасом Askona. Шкаф для хранения. Телевизор.

Кондиционер. Вторая спальня: Двухспальная кровать 1,6м Шкаф для хранения с рабочим письменным местом. В квартире вс чистое и новое. Район: Дом расположен в новом современном районе. В шаговой доступности ТЦ, магазины, рестораны, салоны красоты.

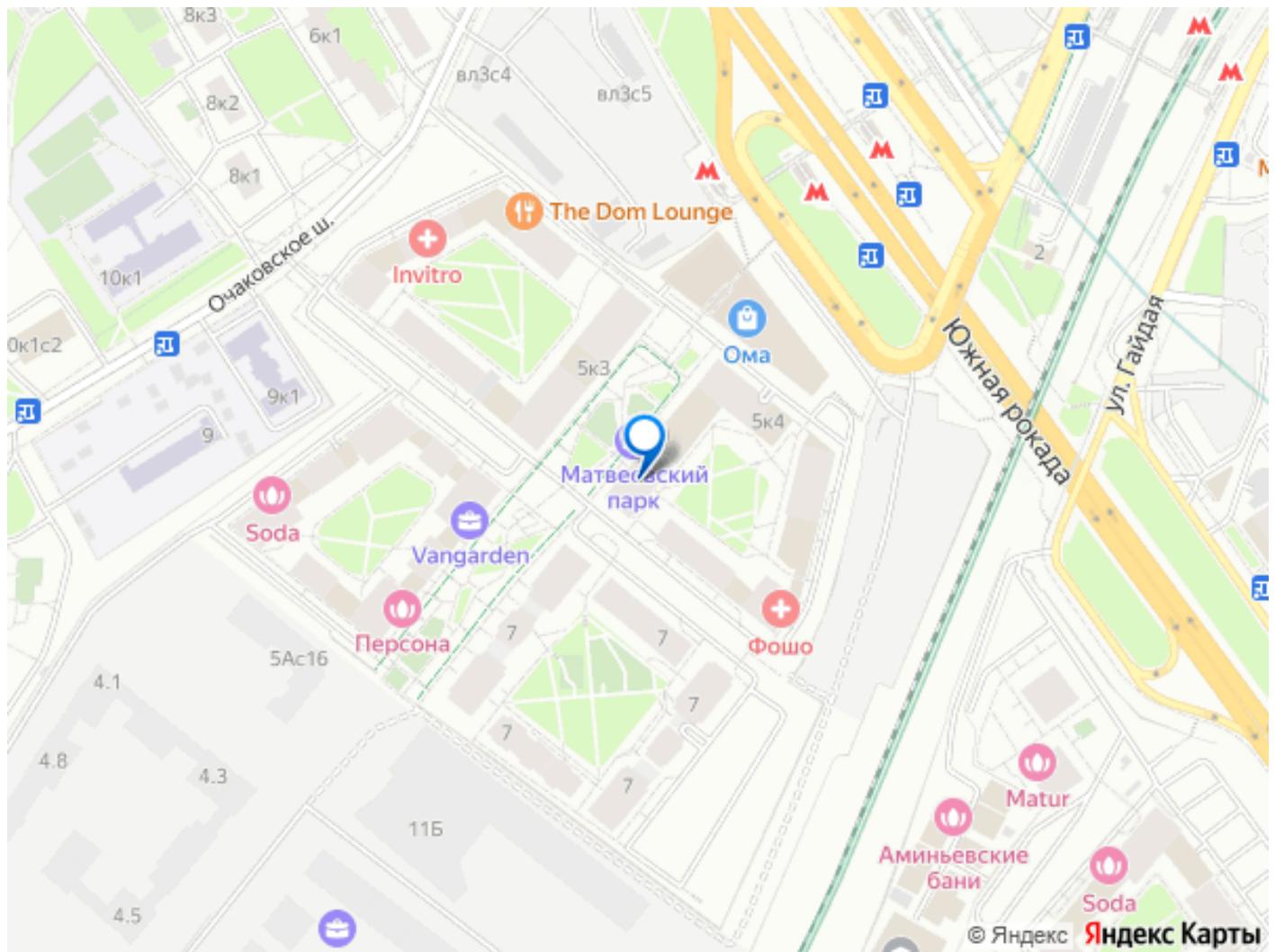
Отличная транспортная доступность: метро рядом по прямой ближе некуда, до Кутузовского проспекта 8 минут на авто, 12 минут до ТТК. Закрытая территория, тихий уютный двор без машин. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка и вместительные кладовые, которые можно найти в аренду. Условия:

Долгосрочная аренда. Собственник готовы заселить не более 2 взрослых жильцов с детьми старше 6 лет, варианты обсуждаются.

Строго без животных! Курение в квартире запрещено! в том числе паровых средств. Без комиссии агентам! Депозит 100%

Электричество, вода, отопление по счётчикам, интернет оплачиваете Вы. ЖКУ+ за кап ремонт и ТКО, налоги, оплачивает арендодатель. Официально! Ищу порядочных, опрятных, аккуратных арендаторов в новую квартиру. Если это Вы то скорее, пишите или звоните, рады будем оперативно показать жилье. Всех вс устроит в короткие сроки составить и подписать долгосрочный официальный договор. Сдаю сам без чей либо помощи, риелтором просьба не беспокоить Все фотографии и видео полностью соответствует реальности





Move.ru - вся недвижимость России