

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:06  
Обновлено: 30.01.2026 в 17:06

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

**130 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

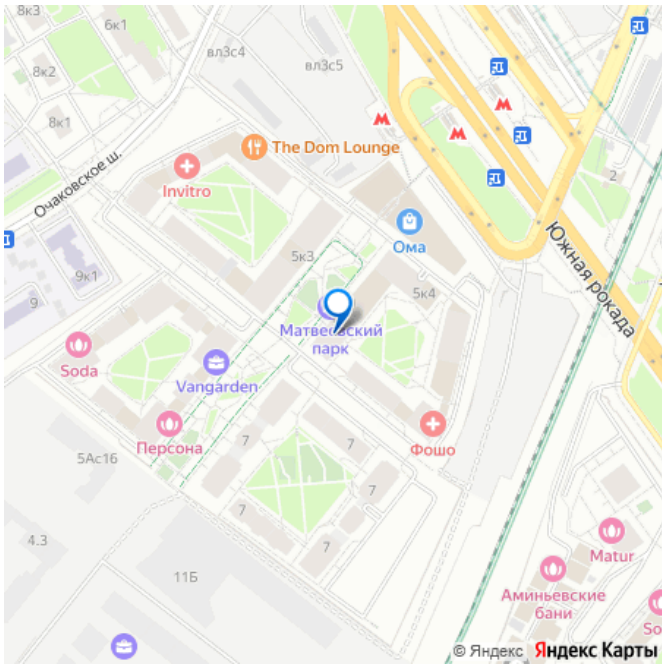
Тип санузла

совмещенный

**Собственник**

**79175318418,79197675157**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение от собственника!

Евро - 3. Площадью 51 кв.м Просторная, чистая, светлая в белых тонах, очень уютная и продуманная до мелочей квартира. Сдается впервые на длительный срок, находится ЖК Матвеевский парк, в нескольких минутах от метро Аминьевское шоссе. Просторная кухня-гостиная, укомплектованная всей необходимой мебелью и техникой:

Современный угловой кухонный гарнитур с доводчиками. Посудой на 4 персоны.

Встроенный холодильник. Духовой шкаф.

Индукционная плита. Вытяжка с угольным фильтром. Микроволновая печь.

Посудомоечная машина. Стол и мягкие стулья. Большой диван с ортопедическим основанием. Полка и Телевизор.

Кондиционер. Зеркальная прихожая, входная группа: Встроенный шкаф купе. Столик и пуф. Проведен интернет с Wi-Fi. Отдельная гардеробная: С удобной системой хранения.

Ванная комната: Стиральная машинка.

Душевая система с тропическим душем.

Новая сантехника. Удобная тумба под раковину, с дополнительным хранением.

Первая спальня: Большая двухспальная 1,8м\*2м кровать с ортопедическим матрасом Askona. Шкаф для хранения. Телевизор. Кондиционер.

Вторая спальня: Двухспальная кровать 1,6м Шкаф для хранения с рабочим письменным местом. В квартире все чистое и новое.

Район: Дом расположен в новом современном районе. В шаговой доступности ТЦ, магазины, рестораны, салоны красоты.

Отличная транспортная доступность: метро рядом по прямой ближе некуда, до Кутузовского проспекта 8 минут на авто, 12 минут до ТТК. Закрытая территория, тихий уютный двор без машин. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка и вместительные кладовые, которые можно найти в аренду.

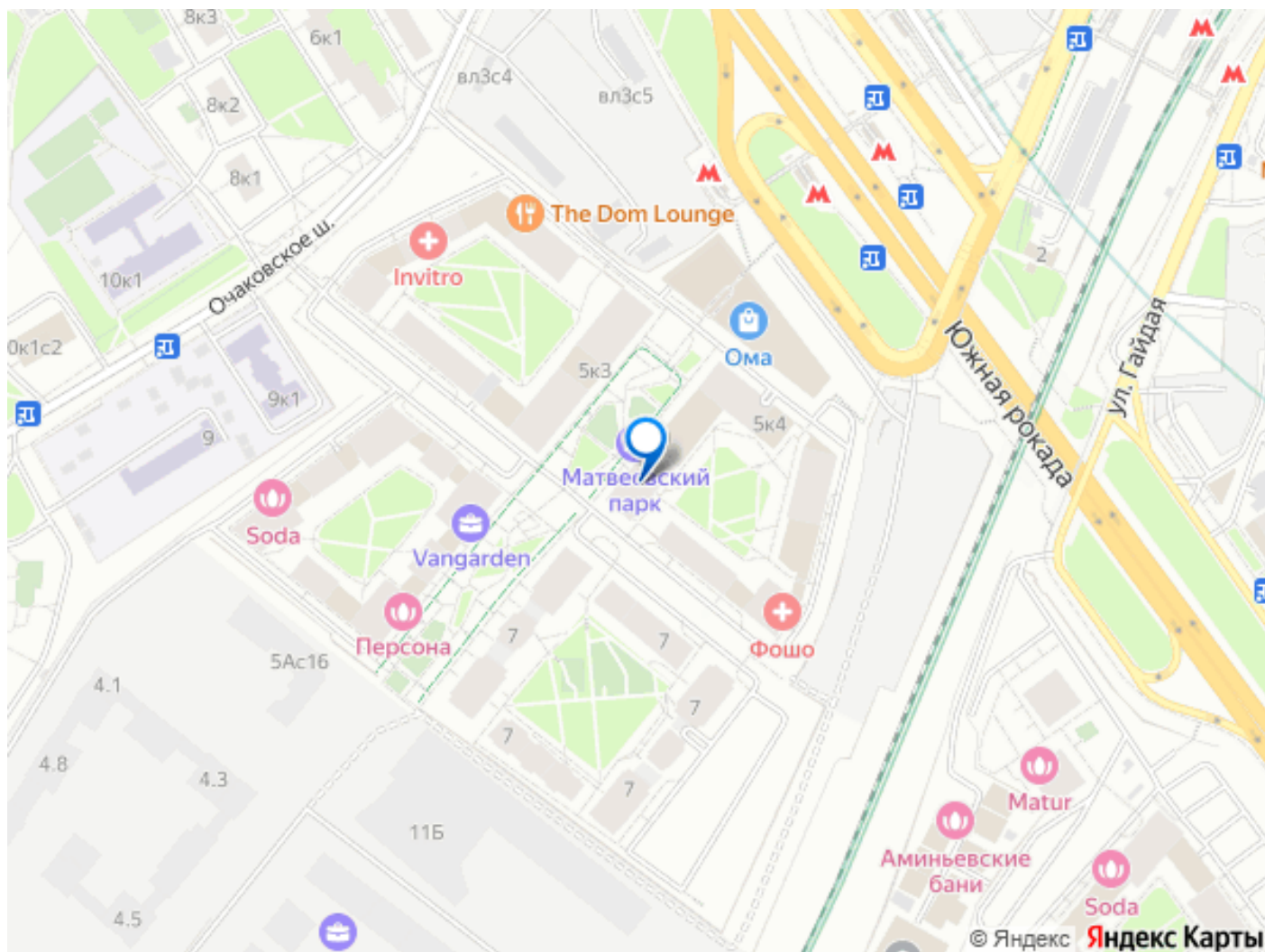
Условия: Долгосрочная аренда. Собственник готов заселить не более 2 взрослых жильцов с детьми старше 6 лет, варианты обсуждаются.

Строго без животных! Курение в квартире запрещено! в том числе паровых средств. Без комиссии агентам! Депозит 100%

Электричество, вода, отопление по счетчикам, интернет оплачиваете Вы. ЖКУ+ за кап ремонт и ТКО, налоги, оплачивает арендодатель. Официально! Ищу порядочных, опрятных, аккуратных арендаторов в новую квартиру. Если это Вы то скорее, пишите или звоните, рады будем оперативно показать жильё. Всех все устроит в короткие сроки составить и подписать долгосрочный официальный договор. Сдаю сам без чей либо помощи, риелтором просьба не беспокоить

Все фотографии и видео полностью соответствует реальности





Move.ru - вся недвижимость России