

Пользователь, Пользователь  
**89251234567**

Создано: 28.01.2026 в 17:30  
Обновлено: 29.01.2026 в 08:20

Москва, Очаковское ш, 5к4

**130 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, 5к4

Улица

[шоссе Очаковское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

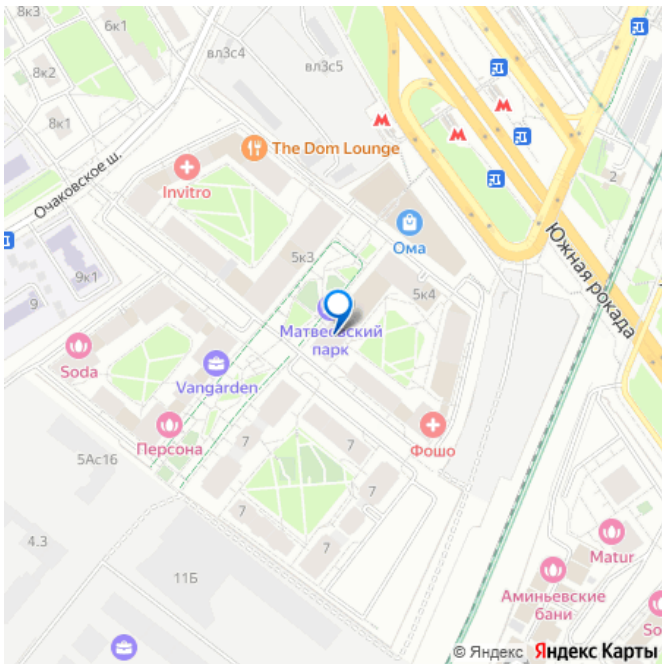
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Уникальное предложение от собственника!  
Евро - 3. Площадью 51кв.м Просторная,  
чистая, светлая в белых тонах, очень уютная  
и продуманная до мелочей квартира. Сдается  
впервые на длительный срок, находится ЖК  
Матвеевский парк, в нескольких минутах от  
метро Аминьевское шоссе. Просторная кухня-

для заметок



гостиная, укомплектованная всей  
необходимой мебелью и техникой:  
Современный угловой кухонный гарнитур с  
доводчиками. Посудой на 4 персоны.  
Встроенный холодильник. Духовой шкаф.  
Индукционная плита. Вытяжка с угольным  
фильтром. Микроволновая печь.  
Посудомоечная машина. Стол и мягкие  
стулья. Большой диван с ортопедическим  
основанием. Полка и Телевизор.  
Кондиционер. Зеркальная прихожая, входная  
группа: Встроенный шкаф купе. Столик и  
пуф. Проведен интернет с Wi-Fi. Отдельная  
гардеробная: С удобной системой хранения.  
Ванная комната: Стиральная машинка.  
Душевая система с тропическим душем.  
Новая сантехника. Удобная тумба под  
раковину, с дополнительным хранением.  
Первая спальня: Большая двухспальная  
1,8м\*2м кровать с ортопедическим матрасом  
Askona. Шкаф для хранения. Телевизор.  
Кондиционер. Вторая спальня: Двухспальная  
кровать 1,6м Шкаф для хранения с рабочим  
письменным местом. В квартире вс? чистое и  
новое. Район: Дом расположен в новом  
современном районе. В шаговой доступности  
ТЦ, магазины, рестораны, салоны красоты.  
Отличная транспортная доступность: метро  
рядом по прямой ближе некуда, до  
Кутузовского проспекта 8 минут на авто, 12  
минут до ТТК. Закрытая территория, тихий  
уютный двор без машин. Для владельцев  
автомобилей предусмотрена подземная  
парковка и вместительные кладовые,  
которые можно найти в аренду. Условия:  
Долгосрочная аренда. Собственник готовы  
заселить не более 2 взрослых жильцов с  
детьми старше 6 лет, варианты обсуждаются.  
Строго без животных! Курение в квартире  
запрещено! в том числе паровых средств. Без  
комиссии агентам! Депозит 100%

Электричество, вода, отопление по  
счётчикам, интернет оплачиваете Вы. ЖКУ+  
за кап ремонт и ТКО, налоги, оплачивает  
арендодатель. Официально! Ищу  
порядочных, опрятных, аккуратных  
арендаторов в новую квартиру. Если это Вы  
то скорее, пишите или звоните, рады будем  
оперативно показать жильё?. Всех вс? устроит  
в короткие сроки составить и подписать  
долгосрочный официальный договор. Сдаю  
сам без чей либо помощи, риелтором просьба  
не беспокоить Все фотографии и видео  
полностью соответствует реальности



