

🕒 Создано: 23.02.2026 в 12:57

Обновлено: 23.02.2026 в 13:00

Собственник

79168844102

Москва, Байкальская улица, 48К2

75 000 ₺

Москва, Байкальская улица, 48К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

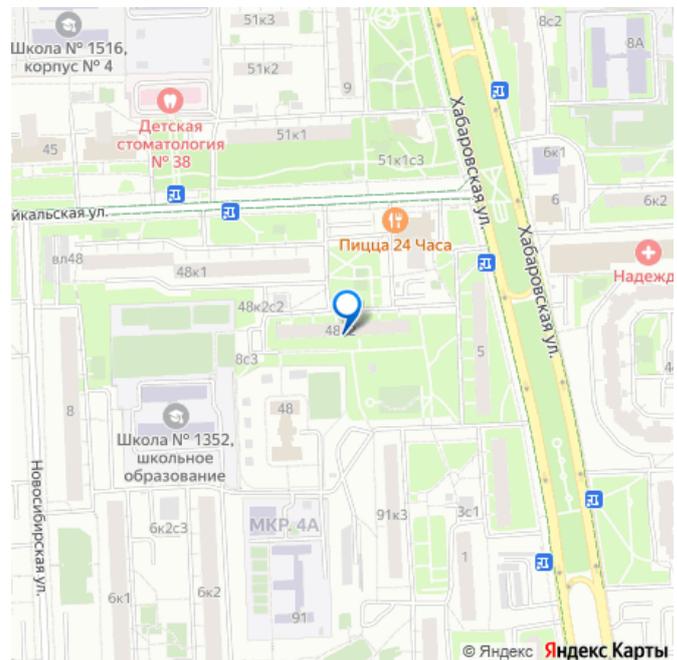
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Просмотр
квартиры возможен после 20 марта !!!
Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира на
Байкальской улице, дом 48к2. Общая
площадь составляет 50 кв. м, жилая — 35 кв.
м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на
6 этаже 9-этажного панельного дома 1973
года постройки. Высота потолков — 2,64
метра. Имеется один балкон, окна выходят
как на улицу, так и во двор, что обеспечивает
хорошую инсоляцию. В квартире выполнен
косметический ремонт в июле 2025 года . В
наличии необходимая мебель — на кухне и в
комнатах. Из техники есть холодильник и
стиральная машина, газовая плита .
Планировка удобная, с отдельными
комнатами и одной смежной . Санузел
раздельный с ванной. Это позволяет
комфортно разместиться. Дом находится в
хорошем состоянии, оснащён пассажирским
лифтом и мусоропроводом. Для
автовладельцев предусмотрена наземная
парковка. Район тихий и зелёный, что
создаёт приятную атмосферу для
проживания. До станции метро Щелковская

10-15 минут на автобусе или 20-25 минут пешком . В проекте станция метро Гольяново в 2028г (10 минут пешком) . Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Аренда осуществляется напрямую от собственника. Предпочтение отдаётся долгосрочным арендаторам. Комиссия не взимается, необходимо внести депозит в размере месячной аренды. Квартира идеально подойдёт для семьи .
СОБСТВЕННИК! По вопросам писать в личные сообщения.

