

Создано: 24.12.2025 в 11:05

Обновлено: 24.12.2025 в 14:31

Собственник

79152974162

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

115 000 ₽

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

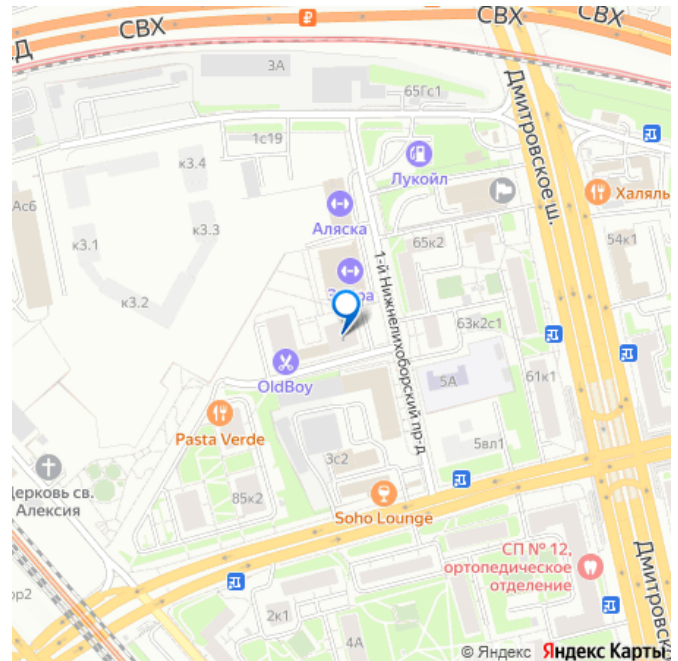
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

для заметок



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Я -собственник. Сдается на длительный срок уютная евротрешка в отличном районе с хорошей транспортной доступностью. ЖК 2023 года постройки. Корпус 11 этажей. В квартире две отдельные изолированные комнаты (одну можно использовать как кабинет или детскую, во второй двуспальная кровать) и просторная кухня-гостиная с полноценным спальным местом, TV- и обеденной зонами. Квартира оборудована стильной мебелью и техникой. Два дивана со спальными местами (оба раскладываются). Обеденный стол в разложенном виде легко вмещает 6 человек. Кухонный гарнитур с полноразмерной посудомоечной машиной 60 см, индукционной варочной панелью, духовкой, вытяжкой, встроенным фильтром с обратным осмосом и инверторным (тихим) холодильником. Установлена сплит-система, с возможностью интеграции с Алисой от Яндекс. Два санузла. В большом санузле встроена стиральная машина с сушкой. В коридоре предусмотрены место для хранения и небольшая гардеробная зона. Проведён интернет с Wi-Fi. На окнах установлены замки и москитные сетки. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы и детские сады, поликлиники, продуктовые супермаркеты, пекарни, кафе и бары, пункты выдачи, фитнес-клуб, ледовая арена и отделение почты. Отличная транспортная доступность до метро + МЦК и МЦД. До м. Окружная 8

минут пешком, до м. Лихоборы - 12 минут. До м. Петровско-Разумовская - 20 минут пешком. Съезды на СВХ, Дмитровское шоссе и на Большую Академическую улицу. Квартира идеально подойдет как семье без маленьких детей и животных, так и семейной паре. Залог 100 000 р., возвращается при выезде при соблюдении условий договора найма. Счётчики оплачиваются дополнительно. Работаю со своим юристом, имею статус самозанятого и предоставляю чеки. Агентам просьба не писать. Просьба звонить до 18:00!



