

🕒 Создано: 04.04.2026 в 21:53

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:32

**Елена Федоришин, Частный маклер**

**79165443631**

**Москва, переулок Любучанский, 1к1**

**70 000 ₺**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

3

2.7 м

22 м<sup>2</sup>

18 м<sup>2</sup>

53.2 м<sup>2</sup>

6/14

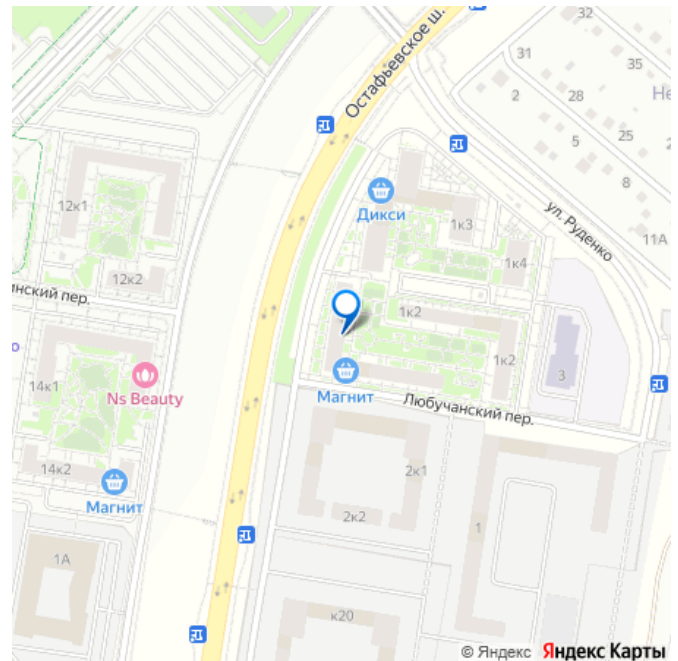
Сдаю

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается впервые прекрасная уютная евро трешка, кухня гостиная и две изолированные комнаты в современном доме в районе Щербинка, просторная кухня - гостиная занимает 18 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 14-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2.7 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В наличии вся необходимая мебель и техника: в одной комнате двуспальная кровать, вторая комната пустая, на кухне есть мебель, также установлены кондиционер, холодильник и посудомоечная машина. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. Дом новый, с отличной инфраструктурой: есть и пассажирский, и грузовой лифты, а также наземная парковка,

поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Безопасность и комфорт жильцов обеспечены современными системами безопасности и удобной планировкой подъездов. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. До станции метро «Бунинская аллея» можно доехать на автомобиле всего за 5 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами Москвы. Условия аренды: квартира сдается напрямую от агента, комиссия агента 50%. Предусмотрен залог, который возвращается при выезде. Квартира идеально подойдет для семьи или пары, рассмотрим и другие варианты.

