

**Альберт Шокуев, Частный маклер**

**79150516982, 7986254  
2138**

🕒 Создано: 04.04.2026 в 21:35

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:14

**Москва, Нагорная улица, 17К5**

**112 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 17К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

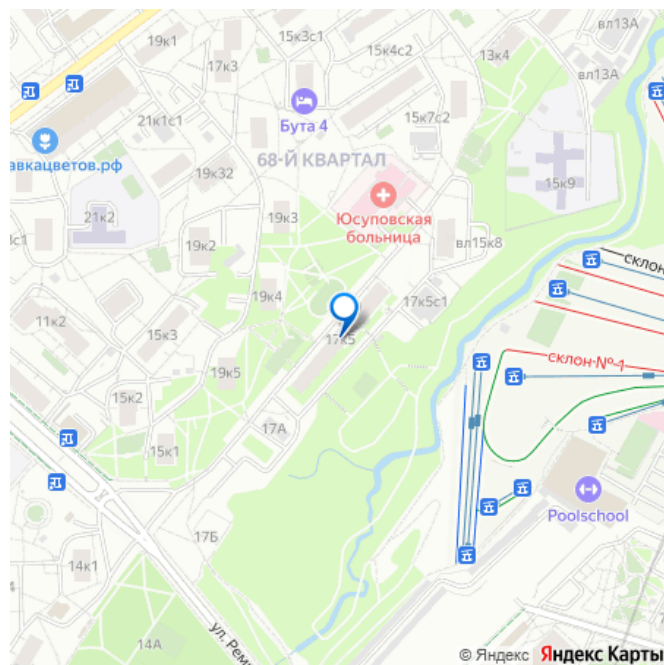
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Очень красивая шикарная квартира, новый ремонт , новая мебель и бытовая техника, стильная с евроремонтом и дизайнерскими решениями квартира . Ремонт капитальный с заменой всех коммуникаций ,электрика ,сантехника ,стены ,полы ,потолок ,балкон ,окна,выполнены качественными материалами ,собственница делала его под себя ,смотрится в живую очень красиво , по домашнему уютное «девичья « квартира( все подобрано до мелочей -люстры -светильники-мебель -техника бытовая - делалось не для сдачи в аренду а для себя ) .Мебель и бытовая техника вся новая ,от ведущих мировых производителей . Кухонный гарнитур встроенный ,столешница искусственный камень .индукционная плита ,посудомоечная машина ,холодильник ,стиральная машина автомат ,кондиционер ,свч ,установленна система антипротечка .Диван еврокнижка,вместительный зеркальный шкаф на всю стену ,с подсветкой «умный дом «,телевизор ЖК

,спальный гарнитур ,шкафы ,диван книжка  
,рабочий стол .Комнаты смежно  
изолированные ,» хозяйская»  
спальня,полноценная гостинная ,и или  
кабинет или детская на выбор .Полы  
комбинированные - прихожая и кухня и ванна  
-плитка с подогревом ,в комнатах ламинат  
,стена художественная графика,окна на две  
стороны качественные стеклопакеты  
.Санузел совмещенный ,проточный бойлер  
,импортная дорогая сантехника ,подогрев  
пола .Балкон застекленный ,вид на «Кант «  
,места для хранения вещей .подогрев пола  
.Собственница хорошая ,ждет Семью  
ответственную добросовестную , если с 1  
ребенком то школьного возраста ,или двух -  
трех женщин родственниц. Мужчин ,или  
несколько мужчин собственник не берет.  
.Собственник готов обсуждать ( с  
увеличением цены ) если у нанимателя будет  
маленькая воспитанная комнатная собачка,  
других животных никаких не берет( у  
собственника аллергия на кошачью шерсть ) .  
Регистрацию по месту пребывания  
собственник не делает . Аренда только от 11  
месяцев .Окна с балкона видом на парк,  
горнолыжные трассы Кант. В доме  
капитальный ремонт ,подъезд чистый .Рядом  
с домом сеть продовольственных магазинов ,  
и торговых центров .Шаговая доступность до  
метро Нагорная 7-9 минут . Остановка  
общественного транспорта от дома 3 минуты,  
транспорт до метро Академическая  
,Университет ,Ленинского проспекта ,до МЦК  
Крымская ,Площадь Гагарина . У  
собственника есть пожелания по клиентам  
.обсудите их в чате или по телефону . ФОТО  
НЕУДАЧНЫЕ В ЖИВУЮ НАМНОГО ЛУЧШЕ !



